

Cod S.I.R.U.T.A.: 41934

Nr. Cad. 117919

Bra ov.

Chiru Gabriela - Lucia

Adresa: Str. Codrul Cosminului, Nr. 11

Localitatea: Bra ov

Bra ov

Bemea Maria

Adresa: Str. Emil Racovita, Nr. 11, Bl. 1, Sc. A, Ap. 7

Localitatea: Bra ov

Bra ov

Popa Carmen-Mihaela

Adresa: Str. Dobrogei, Nr. 804

Localitatea: Bra ov

Bra ov

Adresa: Str. Republicii, Nr. 156

Localitatea: Bra ov

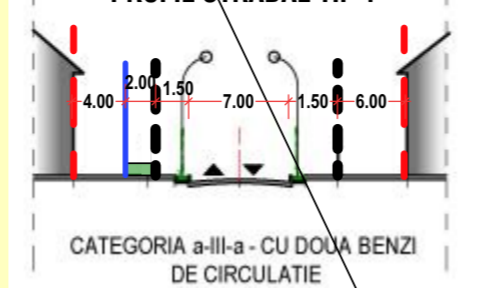
Bra ov

Adresa: Str. Republicii, Nr. 156

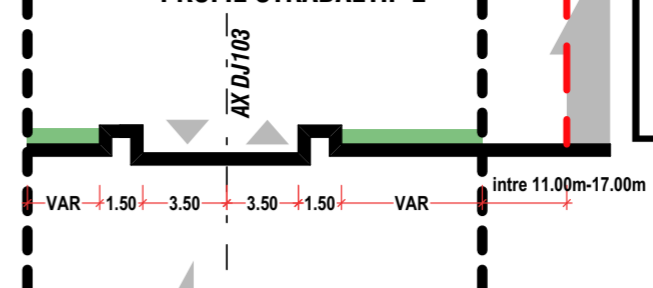
Localitatea: Bra ov

Bra ov

PROFIL STRADAL TIP 1

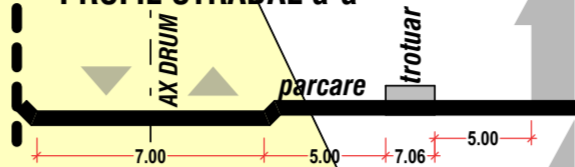


PROFIL STRADAL TIP 2

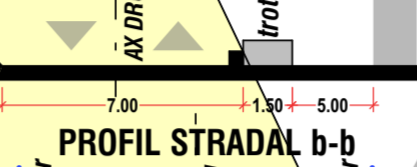


PUZ

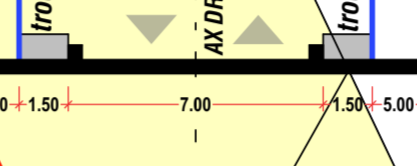
PROFIL STRADAL a-a



PROFIL STRADAL a'-a'



PROFIL STRADAL b-b



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE ALE INITIATORILOR P.U.Z.
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC-UAT SANPETRU
- DOMENIU PUBLIC-UAT SANPETRU, AFERENT CAILOR DE CIRCULATII
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE REGLEMENTATE URBANISTIC (ZONE DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE)
- RETELE ELECTRICE EXISTENTE

PROPUNERI

- ZL ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZLC ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZM ZONA MIXTA-COMERT
- ZV ZONA VERDE PUBLICA
- ALINIAMENT PROPUIS
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT
- EDIFICABIL PENTRU REGIM DE INALTIME MINIM
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI

LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Regim de inaltime propus:  
 -S+P+1+M(Hminim P)  
 -Hmax CORNISA=7.00m, Hmax coama=10.00  
 Indicatori urbanistici propusi:  
 -POTmax= 30%  
 -CUTmax=0.9  
 -zone verzi minim 30%  
 -indice de motorizare 1.2

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Regim de inaltime propus:  
 -S+P+1+M(Hminim P)  
 -Hmax CORNISA=7.00m, Hmax coama=10.00  
 Indicatori urbanistici propusi:  
 -POTmax= 30%  
 -CUTmax=1  
 -zone verzi minim 30%  
 -indice de motorizare 1.2

ZONA MIXTA

Regim de inaltime propus:  
 -P+1+M(Hminim P)  
 -Hmax CORNISA=8.00m, Hmax coama=11.00  
 Indicatori urbanistici propusi:  
 -POTmax= 60%  
 -CUTmax=1.8  
 -zone verzi minim 20%  
 -indice de motorizare, HG 525/96

Sistem de coordonate plane: Stereografic 1970  
Sistem de referin

Legendă:

- margine drum
- gard lenin

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	466510.653	548830.457
10	466492.986	548822.085
7	466481.597	548816.688
5	466473.576	548812.887
1	466465.464	548809.043
4	466457.253	548805.152
3	466032.473	549007.343
2	466035.507	549013.698
6	466038.505	549019.977
8	466041.469	549026.185
9	466045.677	549034.999
12	466052.206	549048.673

BILANT TERITORIAL		PROPUS				REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS	SUPRAFATA MINIMA A PARCELEI CONSTRUIBILE mp
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	POT	CUT	%		
ZL - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOT.	1024000	45.71	30%	0.9	30%	S+P+TE+M	500.00
ZLC - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOT.	505500	22.57	30%	1	30%	S+P+TE+M	700.00
ZM - ZONA MIXTA-COMERT	165000	7.37	60%	1.8	20%	S+P+TE+M	1000.00
ZV - ZONA VERDE PUBLICA	112000	5.00	—	—	90%	—	—
CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	365000	16.29	—	0%	—	—
	TROTUARE	685000	3.06	—	0%	—	—
TEREN NECONSTRUIT	2240000	100	—	—	0%	—	—
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	2240000	100	—	—	—	—	—

Urban Planner HGM

BRASOV, str. CARPATILOR, nr. 44, bl. ALPHAVILLE, corp C, AP. 23  
CUI 44544616

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE S+P+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
com. SANPETRU, str. DJ103, FN, jud. BRASOV  
beneficiar: GRASU CARLA GABRIELA

desenat	urb. Gabriela Micu
proiectat	urb. Gabriela Micu
sef proiect	urb. Gabriela Micu

REGLEMENTARI URBANISTICE	PUZ
-zonificare	U03
scara 1:1000	

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei URBAN PLANNER HGM. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.