

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE**  
**IN JUD. BRASOV, COM SANPETRU, F.S., F.N.**  
**PLAN SITUATIA JURIDICA sc. 1:1000**



- Legenda**
- Limita zona reglementata
  - Limita zona studiata
  - Linii parcelare existente
  - LEA 20kV existenta
  - Zona de protectie si siguranta LEA 20kV (interdictie de construire - 12,00 m stanga-dreapta fata de axul liniei electrice)
  - Parcelare propusa conform Regulamentului Local de Urbanism
  - Teren proprietate privata
  - Teren domeniu public
- Circulatia terenurilor**
- Teren proprietate privata ce va trece in domeniul public



Zona reglementata

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 710      | 467081.450 | 550982.720 |
| 707      | 467131.291 | 551102.615 |
| 708      | 467060.470 | 551132.054 |
| 711      | 467160.330 | 551372.280 |
| 712      | 467140.180 | 551381.300 |
| 713      | 466990.490 | 551021.440 |
| 709      | 467010.880 | 551012.760 |

Suprafata din acte = 18548 mp  
 Suprafata masurata = 18548 mp

Nr. cadastral 116235

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 707      | 467131.291 | 551102.615 |
| 708      | 467060.470 | 551132.054 |
| 709      | 467010.880 | 551012.760 |
| 710      | 467081.450 | 550982.720 |

Suprafata din acte = 9933 mp  
 Suprafata masurata = 9933 mp

Nr. cadastral 107701

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 709      | 467010.880 | 551012.760 |
| 708      | 467060.470 | 551132.054 |
| 711      | 467160.330 | 551372.280 |
| 712      | 467140.180 | 551381.300 |
| 713      | 466990.490 | 551021.440 |

Suprafata din acte = 8615 mp  
 Suprafata masurata = 8615 mp



**SAS**  
SchmidtArchitectureStudio



ARCHITECTURA  
Elena M. FINTINA  
arhitect  
D.F.

Beneficiar: SC TAB SMART INVEST SRL  
 Investitie: PUZ Construire locuinte unifamiliale  
 Amplasament: Jud. Brasov, com Sanpetru, f.s., f.n.

CT1  
FAZA  
P.U.Z.  
Plansa nr.  
**U4**

|             |                    |               |
|-------------|--------------------|---------------|
| SEF PROIECT | Arh. Fintina Elena | DATA: 12.2020 |
| PROIECTAT   | Arh. Fintina Elena | SCARA         |
| DESENAT     | Dumitru Alina      | 1:1000        |