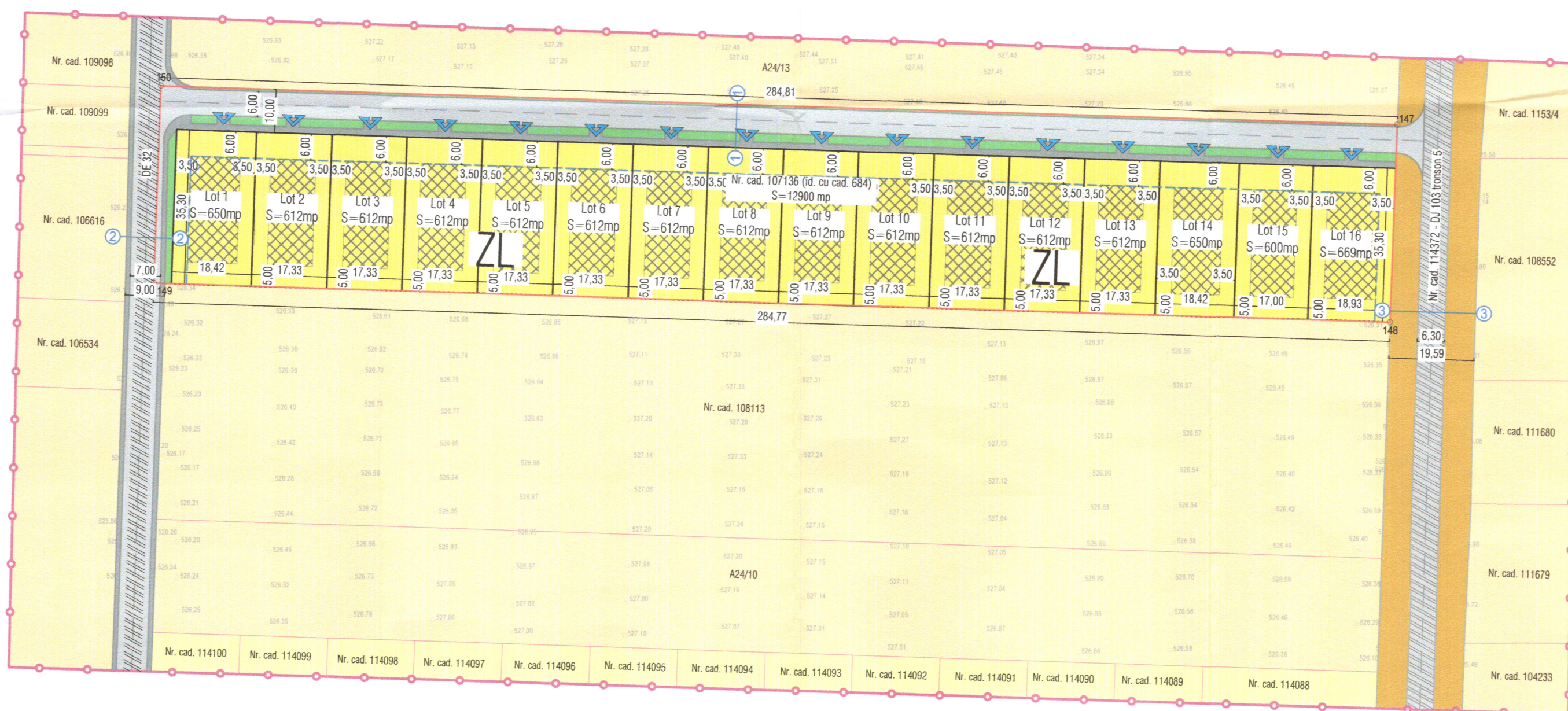
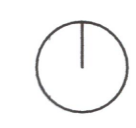


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
 IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, DJ 103 F.N.
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE sc. 1:1000



Legenda

- Limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- Linii parcelare existente
- Alinierea constructiilor fata de drum
- Parcelare propusa conform Regulamentului Local de Urbanism
- ZL Zona de locuinte individuale izolate (ZL)
- Edificabilul parcelei pentru locuinte individuale izolate (ZL)
- Drum existent
- Ampriza drum DJ103
- Drumuri parte carosabila
- Drumuri parte pietonala
- Drumuri spatii verzi publice
- Teren extravilan nereglementat din punct de vedere urbanistic
- Terenuri situate in intravilan reglementate de P.U.Z. "Construire locuinte" aprobat cu H.C.L. nr. 36/06.06.2019
- Profil transversal
- ↑ Acces auto si pietonal (peste zona verde accesul se va amenaja cu pavele inierbate)
- Axul drumului
- Sant
- Canal
- Camin
- Taluz

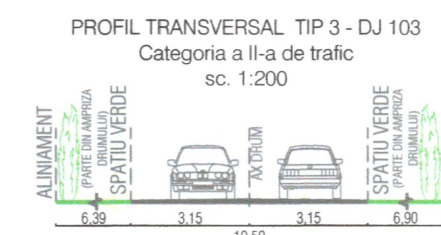
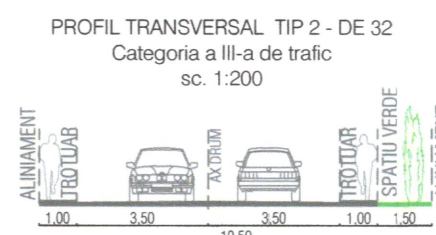
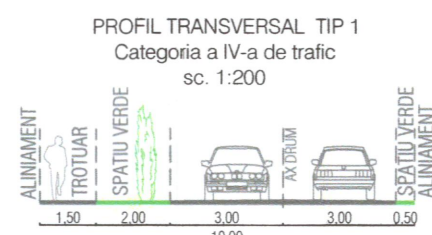
Inventar de coordonate
 CF 107136 Sănpetru
 Nr. cad. 107136 (id. cu cad. 684)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
149	469668.341	548690.718
148	469659.236	548975.339
147	469704.505	548976.935
150	469713.611	548692.272

SUPRAFATA ACT = 12900 MP
 SUPRAFATA MASURATA = 12900 MP
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Reglementari propuse

- Regim maxim de inaltime propus pentru ZL
- S+P+1 ($H_{max. comisa} = 7,00$ m fata de CTA, $H_{max. coama} = 10,00$ m fata de CTA)
- Indicatori urbanistici existenti
 - P.O.T. = 0
 - C.U.T. = 0
- Indicatori urbanistici propusi pentru ZL
 - P.O.T. = 35%
 - C.U.T. = 0,7
- Alinierea constructiilor va fi de 6,00 m de la aliniament, cu exceptia loturilor 1 si 16 care vor avea si retragere minima de 3,50m fata de aliniamentul DE 32 si DJ103.
- Retragerile fata de limitele laterale minim 3,50 m.
- Retrageria fata de limita posterioara minim 5 m.
- Zone verzi amenajate pe fiecare parcela minim 20% pentru locuinte, dar nu mai putin de 20 mp pe cap de locuitor
- Spatii verzi publice minim 5% (Legea nr. 24/2007, art. 10)
- Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate in functie de suprafata utila a fiecarei locuinte (1 loc de parcare pentru locuintele cu o suprafata utila mai mica sau egala cu 100 mp si 2 locuri de parcare la o suprafata utila mai mare de 100 mp la care se adauga minim un loc de parcare pentru vizitatori).



S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. CUI 39925367, J08/2234/2018 Str. Soimului nr. 22, com. Sănpetru, jud. Braşov tel. 0749 855 945, e-mail: contact@archbv.ro		Initiator : S.C. TRIODENT S.R.L.	Proiect nr. 1-30-31
Amplasament: Jud. Brasov, com. Sanpetru, DJ 103 f.n.		Denumire proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	FAZA P.U.Z.
specificatie:	nume:	semnatura:	SCARA 1:1000
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena		DATA: 01.2022
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena		
DESENAT	Ing. Voicu Simona		
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			Plansa nr. U2
© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planşelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			