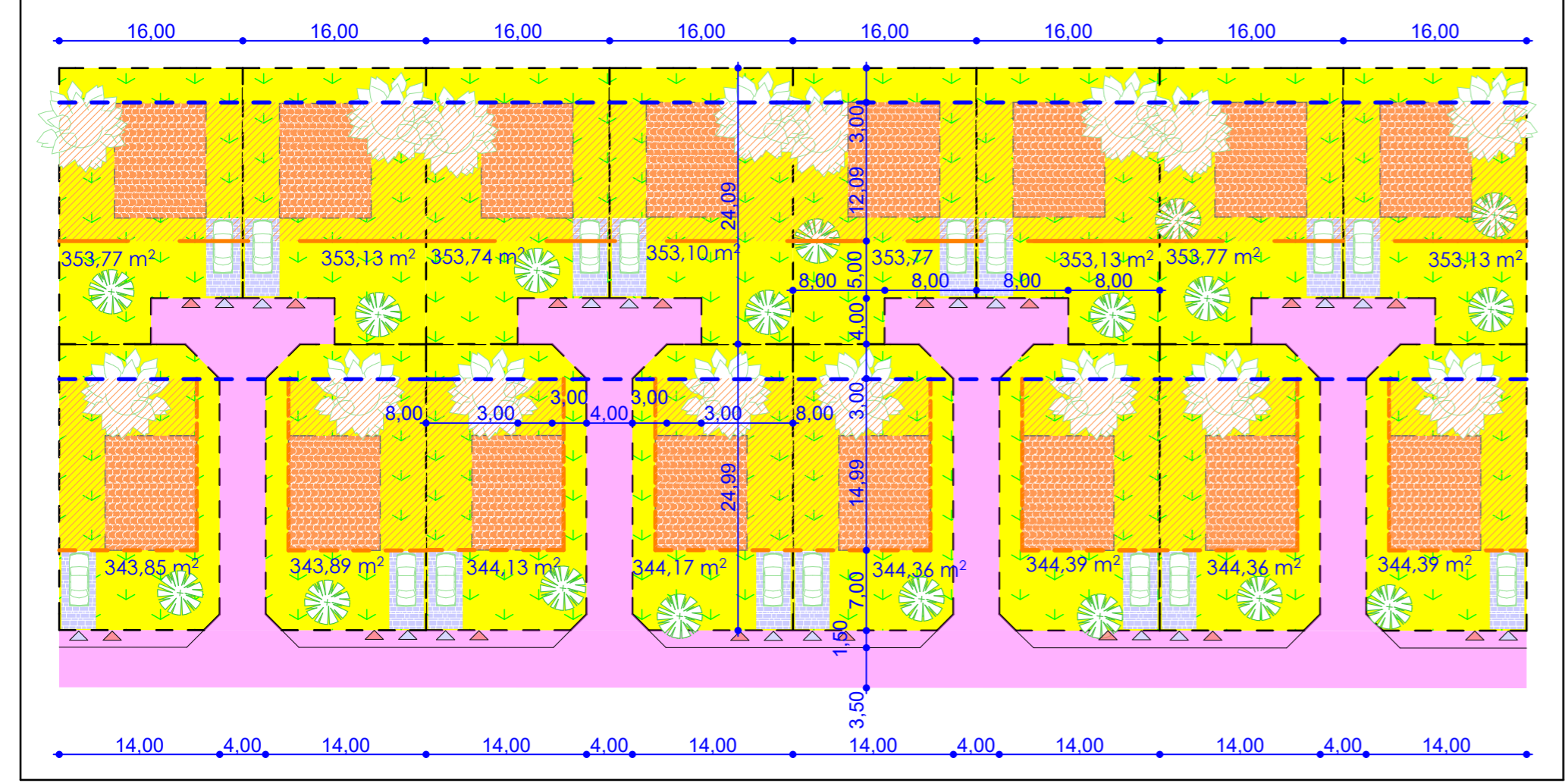
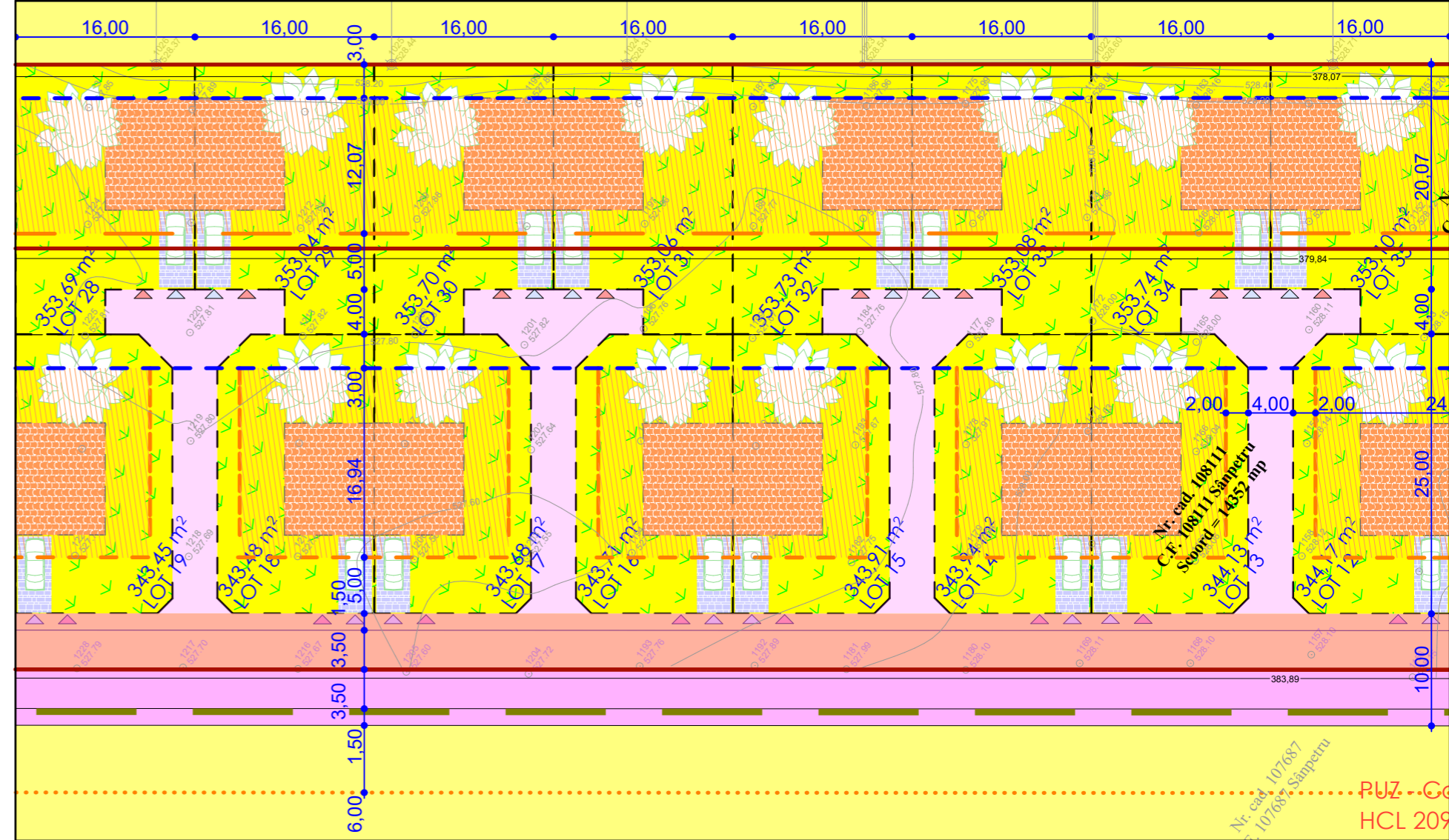
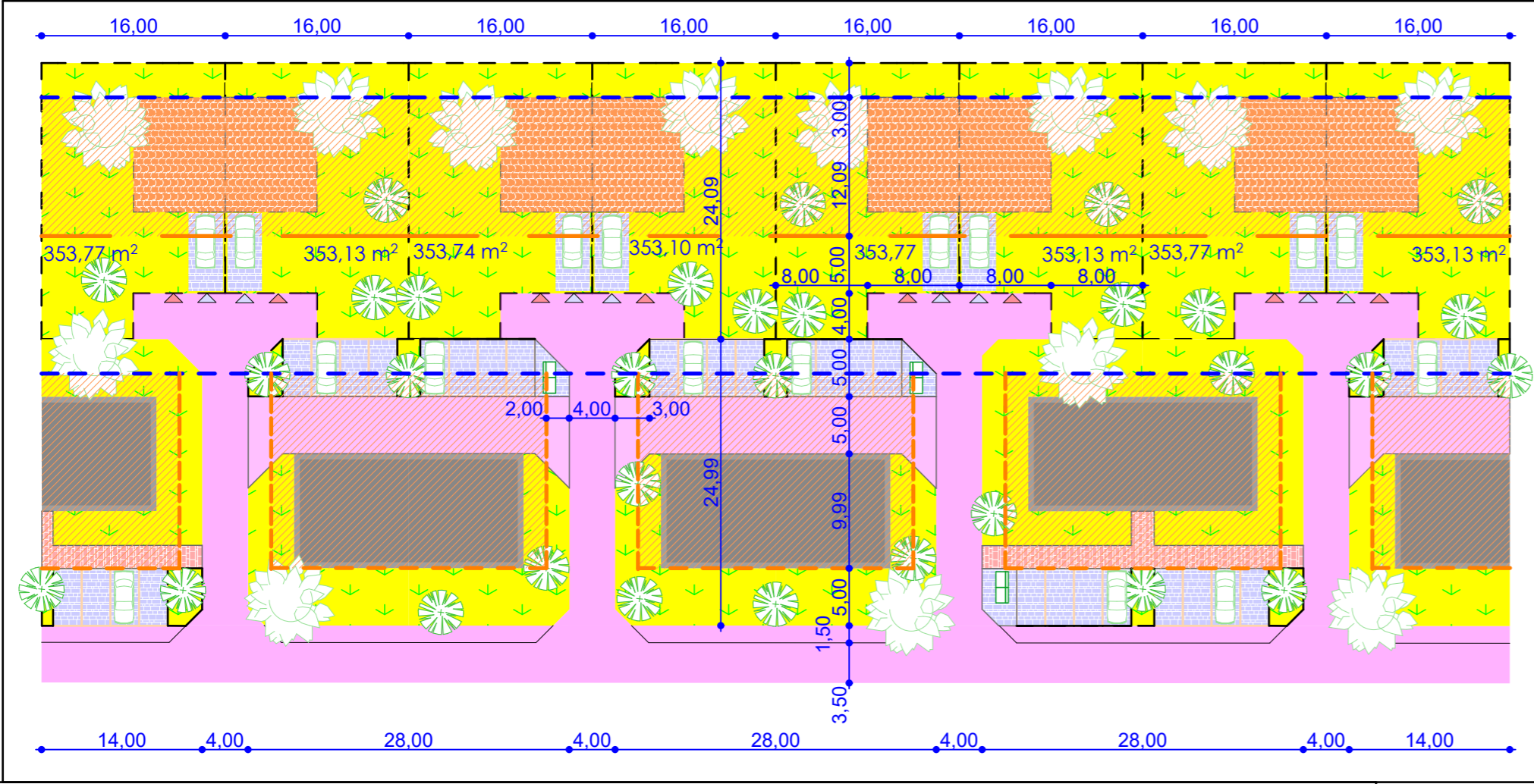


RADU ELENA - INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+E+M, STR. OCTAVIAN GOGA FN, COM. SANPETRU, JUD. BRASOV

VARIANTA - LOCUINTE INDIVIDUALE (CUPLATE) SI LOCUINTE COLECTIVE



VARIANTA - LOCUINTE INDIVIDUALE (IZOLATE)

VARIANTA - LOCUINTE INDIVIDUALE (CUPLATE)

LEGENDA		LEGENDA	
SIMBOL	DESTINATIE	SIMBOL	DESTINATIE
---	ZONA STUDIATA	---	CAI DE ACCES SEMICAROSABILE NOU CREATE, AUTO SI PIETONAL
---	TEREN PROPRIETATE PRIVATA REGLEMENTAT IN PREZENTA DOCUMENTATIEI PUZ	---	DRUMURI DOMENIUL PUBLIC, IN CONFORMITATE CU PUZ-urile APROBATE
---	ALINIERE PROPUASA, 5 m DE LA LIMITA DE PROPRIETATE CU TROTUARUL	---	LOCUINTE INDIVIDUALE (cuplate) cu REGIM de INALTIME P+E+M
---	ALINIERE SECUNDARA PROPUASA, 5 m DE LA LIMITA DE PROPRIETATE CU ACCESUL	---	ACCESSE AUTO SI PIETONALE, PARCARI
---	ALINIERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE 3 m	---	PARCELARE PROPUASA
---	EXTRAVILAN, TEREN ARABIL, CONF. PUG/CU	---	RETEA LEA 0.4 kV, EXISTENTA, PROPRIETATEA COMP. APA
---	INTRAVILAN, ZONA LOCUINTE, IN CONFORMITATE CU PUZ-urile APROBATE	---	ZONA DE PROTECTIE PUT DE APA, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
---	DRUMURI DOMENIUL PUBLIC, DE 469/3, RESPECTIV STR. OCTAVIAN GOGA, SI DE 469/6	---	ACCESSE AUTO SI PIETONALE

BILANT EXISTENT - TEREN REGLEMENTAT		
DESTINATIE	MP	%
CONSTRUCTII	-	0
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE (propane in PUZ-urile aprobate)	2.163,17	10,50
TEREN ARABIL	18.434,83	89,50
TOTAL	20.598,00	100

BILANT PROPUZ - TEREN REGLEMENTAT		
DESTINATIE	MP	%
CONSTRUCTII	6.179,40	30,00
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE (public si privat)	5.534,29	26,87
TEREN AMENAJAT, ZONA VERDE, GRADINA, CURTE, ETC.	8.884,31	43,13
TOTAL	20.598,00	100

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUZ:
P + E + M
Inaltimea maxima va fi de 9,00 m la cornisa pt invelitoare tip terasa, respectiv de 7,50 m la cornisa si de 11,50 m la coama pt invelitoare tip sarpanita, de la cota terenului natural, liber de constructii.
Maxim 3 niveluri supraterrane!



SC CODE PROIECT SRL		
str. Stefan Baciu nr. 39M, mun. Brasov		
SPECIFICATIE	NUME:	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Denis Ababei	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	arh. Denis Ababei	
DESEANAT	arh. Denis Ababei	

Beneficiar:	RADU ELENA	Poiect nr.:	27 / 2021
	STR. 13 DECEMBRIE NR. 121, MUN. BRASOV	Faza:	PUZ
Titlu proiect:	INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+E+M	Amplasament:	STR. OCTAVIAN GOGA FN, COM. SANPETRU, JUD. BRASOV
Amplasament:	STR. OCTAVIAN GOGA FN, COM. SANPETRU, JUD. BRASOV	Titlu plansa:	ILUSTRARE URBANISTICA - DETALIERE
Data:	sept. 2021	Plansa nr.:	U2.2