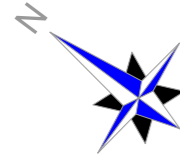
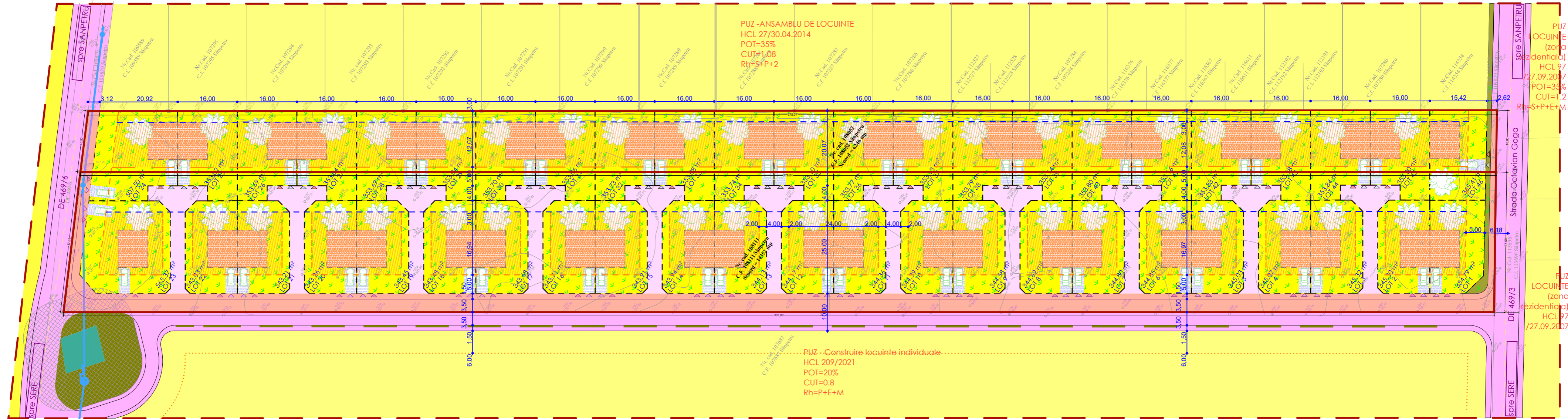


# RADU ELENA - INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+E+M, STR. OCTAVIAN GOGA FN, COM. SANPETRU, JUD. BRASOV



Pentru locuințe individuale în regim de construcție discontinuu (cuplat sau izolat), locuințe colective mici, garaje și anexe gospodărești, inclusiv pentru creșterea animalelor pentru subsistență; pentru înglobarea locuințelor și comerțului, serviciilor, etc. în același volum, respectiv construcții cu funcțiuni mixte, parțial locuire, parțial cu alta funcțiune decât locuire, activități economice și liberale la domiciliu, care nu impun servitute în utilizarea zonei de locuit; birouri; mic comerț  
**\*se va consulta memoriul și regulamentul aferent PUZ**

**P.O.T.<sub>max.</sub> = 30 %, C.U.T.<sub>max.</sub> = 1**



### BILANT EXISTENT - TEREN REGLEMENTAT

DESTINATIE	MP	%
CONSTRUCTII	-	0
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE (propane in PUZurile aprobate)	2.163,17	10,50
TEREN ARABIL	18.434,83	89,50
<b>TOTAL</b>	<b>20.598,00</b>	<b>100</b>

### BILANT PROPUZ - TEREN REGLEMENTAT

DESTINATIE	MP	%
CONSTRUCTII	6.179,40	30,00
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE (public si privat)	5.534,29	26,87
TEREN AMENAJAT, ZONA VERDE, GRADINA, CURTE, ETC.	8.884,31	43,13
<b>TOTAL</b>	<b>20.598,00</b>	<b>100</b>

**REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUZ:**  
**P + E + M**  
 Inaltimea maxima va fi de 9,00 m la cornisa pt involtitoare tip terasa, respectiv de 7,50 m la cornisa si de 11,50 m la coama pt involtitoare tip sarpanita, de la cota terenului natural, liber de constructii.  
 Maxim 3 niveluri supraterrane!

### LEGENDA

SIMBOL	DESTINATIE
	ZONA STUDIATA
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA REGLEMENTAT IN PREZENTA DOCUMENTATIEI PUZ
	ALINIERE PROPUZ, 5 m DE LA LIMITA DE PROPRIETATE CU TROTUARUL
	ALINIERE SECUNDARA PROPUZ, 5 m DE LA LIMITA DE PROPRIETATE CU ACCESUL
	ALINIERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE 3 m
	EXTRAVILAN, TEREN ARABIL, CONF. PUG/CU
	INTRAVILAN, ZONA LOCUINTE, IN CONFORMITATE CU PUZurile APROBATE
	DRUMURI DOMENIUL PUBLIC, DE 469/3, RESPECTIV STR. OCTAVIAN GOGA, SI DE 469/6

### LEGENDA

SIMBOL	DESTINATIE
	CAI DE ACCES SEMICAROSABILE NOU CREATE, AUTO SI PIETONAL
	DRUMURI DOMENIUL PUBLIC, IN CONFORMITATE CU PUZurile APROBATE
	LOCUINTE INDIVIDUALE (cuplate) cu REGIM de INALTIME P+E+M
	ACCESSE AUTO SI PIETONALE, PARCARI
	PARCELARE PROPUZ
	RETEA LEA 0,4 kV, EXISTENTA, PROPRIETATEA COMP. APA
	ZONA DE PROTECTIE PUT DE APA, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
	ACCESSE AUTO SI PIETONALE

### DETERMINAREA SUPRAFETEI PARCELEI NR. CAD. 108052 DIN COORDONATE

Punct	X	Y	Z
1001	466904.900	548532.221	530,19 **
1291	466907.000	548530.658	529,75 **
1013	466921.318	548520.006	529,98 **
1014	466938.172	548507.466	529,98 **
1015	466955.021	548494.930	529,76 **
1016	466971.869	548482.395	529,46 **
1017	466988.717	548469.859	529,37 **
1018	467005.565	548457.324	529,45 **
1019	467022.414	548444.789	529,12 **
1020	467039.262	548432.253	528,87 **
1021	467056.110	548419.718	528,71 **
1022	467072.958	548407.182	528,60 **
1023	467089.807	548394.647	528,54 **
1024	467106.655	548382.111	528,31 **
1025	467123.503	548369.576	528,44 **
1026	467140.351	548357.041	528,37 **
1027	467157.199	548344.505	528,34 **
1028	467174.048	548331.970	528,17 **
1029	467190.896	548319.434	527,87 **
1290	467205.715	548308.409	527,13 **
1030	467208.221	548306.544	527,77 **
1035	467200.122	548292.168	527,62 **
1006	466895.244	548518.721	530,17 **

Smds = 6246 mp

### DETERMINAREA SUPRAFETEI PARCELEI NR. CAD. 108111 DIN COORDONATE

Punct	X	Y	Z
1006	466895.244	548518.721	530,17 **
1010	466873.203	548488.273	529,86 **
1038	467181.338	548259.304	527,80 **
1035	467200.122	548292.168	527,62 **

Smds = 14352 mp

Numele și prenumele executantului:  
**TERCIU NELU VALENTIN**  
 Autorizatie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0005/2019

(semnătura și ștampila)

TERCIU NELU-VALENTIN  
 OCPI: B, BV, 0005  
 2021.06.02  
 18:14:07 +03'00'

Județul: Brașov  
 Localitate: Sânpetru  
 Cod SIRUTA: 41934  
 Adresa corpului de proprietate: Loc. Sânpetru, Jud. Brașov.  
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: 108052, 108111

**LEGENDA**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție Nr. 3032 / 2021

**Rodica Bodriug**  
 Semnat digital de Rodica Bodriug  
 Data: 2021.06.23 12:58:45 +03'00'



SC CODE PROIECT SRL		
str. Stefan Baciu nr. 39M, mun. Brasov		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Denis Ababei	
PROIECTAT	arh. Denis Ababei	
DESENAT	arh. Denis Ababei	

Beneficiar:	RADU ELENA	Poiect nr.:
STR. 13 DECEMBRIE NR. 121, MUN. BRASOV		27 / 2021
Titlu proiect:	INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+E+M	Faza:
STR. OCTAVIAN GOGA FN, COM. SANPETRU, JUD. BRASOV		PUZ
Amplasament:	COM. SANPETRU, JUD. BRASOV	Plansa nr.:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANISTICA		U2.1