

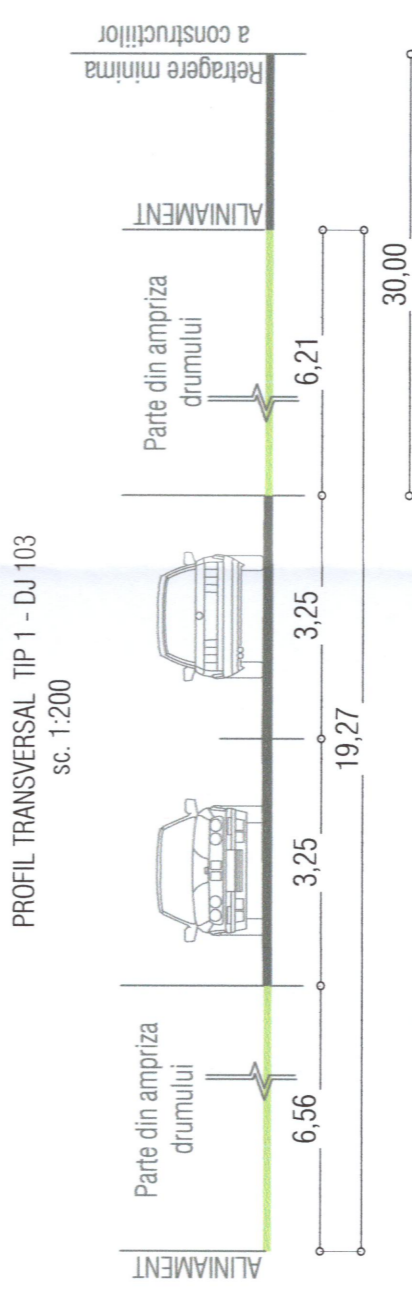
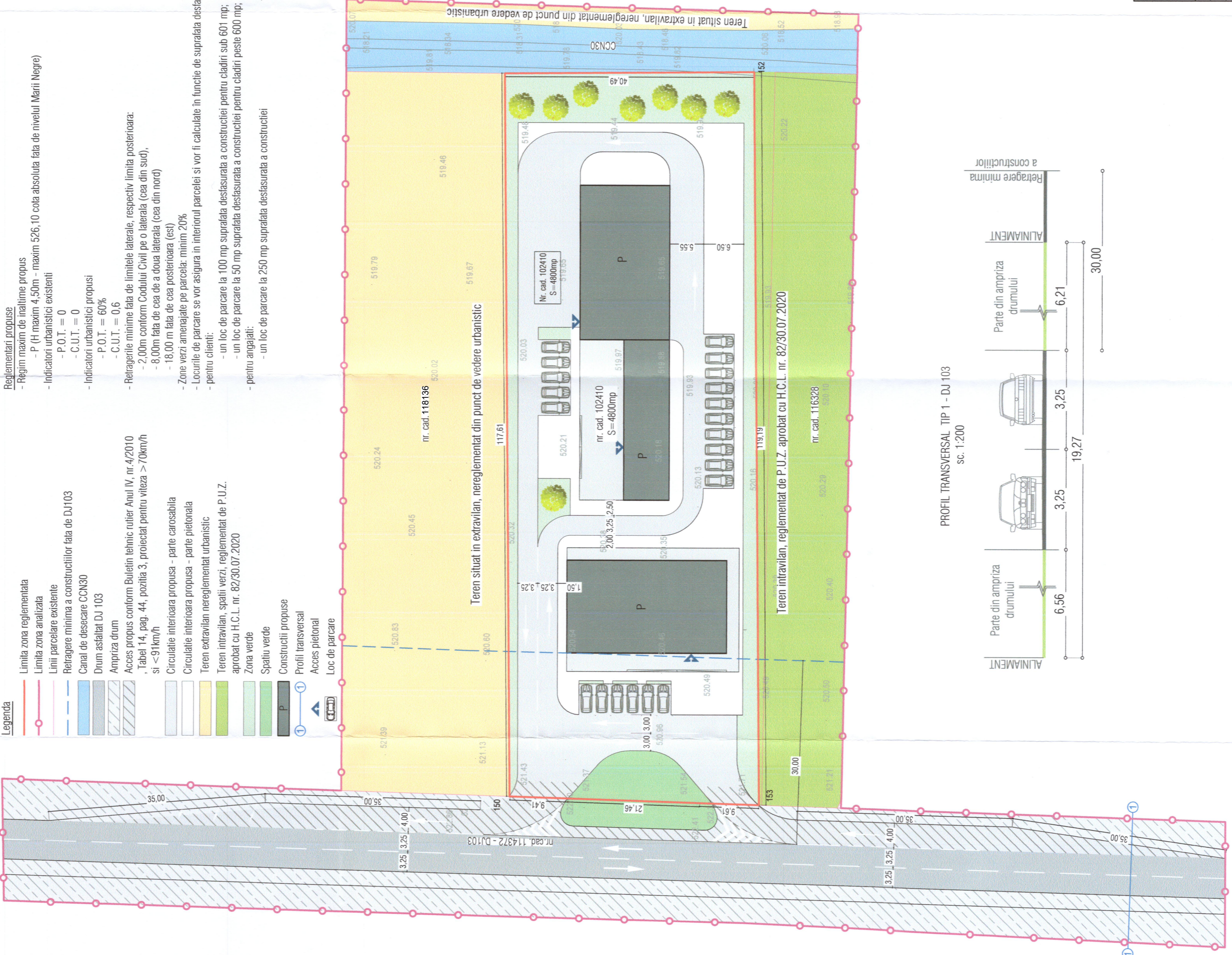
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA SERVICII (REGIM DE INALTIME PARTER APROX. 4,5M)
IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, DJ103, F.N.
PLAN ILUSTRARE URBANISTICA SC. 1:500



Legenda

- Limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- Linii parcelare existente
- Retragere minima a constructiilor fata de DJ103
- Canal de desecare CCN30
- Drum asfaltat DJ 103
- Ampriza drum
- Acces propus conform Buletin tehnic rutier Anul IV, nr.4/2010 'Tabel 14, pag. 44, pozitia 3, protecat pentru viteza > 70km/h si < 91km/h
- Circulatie interioara propusa - parte carosabila
- Circulatie interioara propusa - parte pietonala
- Teren extravilan nereglementat urbanistic
- Teren intravilan, spatii verzi, reglementat de P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 82/30.07.2020
- Zona verde
- Spatiu verde
- P - Constructii propuse
- Profil transversal
- Acces pietonal
- Loc de parcare

- Reglementari propuse**
- Regim maxim de inaltime propus
 - P (H maxim 4,50m - maxim 526,10 cota absoluta fata de nivelul Marii Negre)
 - Indicatori urbanistici existenti
 - P.O.T. = 0
 - C.U.T. = 0
 - P.O.T. = 60%
 - C.U.T. = 0,6
 - Indicatori urbanistici propusi
 - Retragere minime fata de limitele laterale, respectiv limita posteriora:
 - 2,00m conform Codului Civil pe o laterala (cea din sud),
 - 8,00m fata de cea de a doua laterala (cea din nord)
 - 18,00 m fata de cea posteriora (est)
 - Zone verzi amenajate pe parcela: minim 20%.
 - Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate in functie de suprafata desfasurata a constructiilor:
 - un loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru cladiri sub 601 mp;
 - un loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru cladiri peste 600 mp;
 - pentru anajati:
 - un loc de parcare la 250 mp suprafata desfasurata a constructiei



IMT	Beneficiar: Ildele Maria	Beneficiar: Ildele Maria
FAZA	Investitie: P.U.Z. - Zona servicii (regim de inaltime parter aprox. 4,5m)	P.U.Z. - Zona servicii (regim de inaltime parter aprox. 4,5m)
P.U.Z.	Amplasament: Jud. Brasov, com. Sanpetru, DJ103 l.n.	Amplasament: Jud. Brasov, com. Sanpetru, DJ103 l.n.
SEF PROIECT	DATA: 04.2021	SCARA
PROIECTAT	Ath. Firlina Elena	1:500
DESEINAT	Ath. Firlina Elena Ing. Voicu Simona	PLAN ILUSTRARE URBANISTICA
		Planşa nr. U2.1