



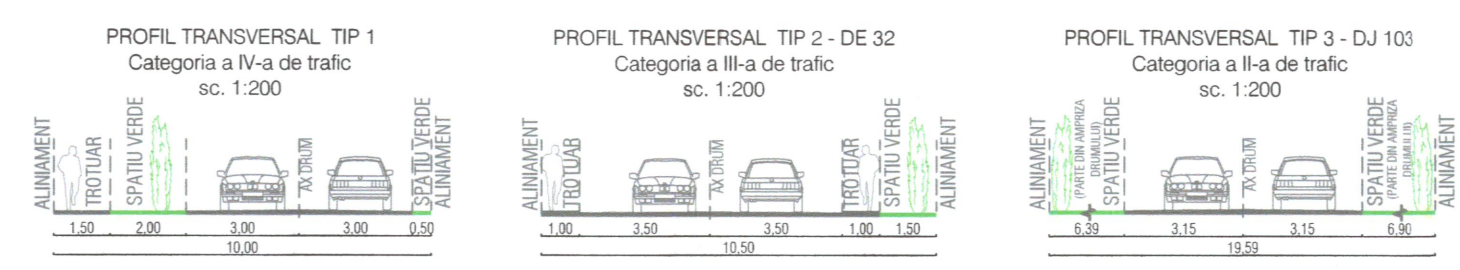
- Legenda**
- Limita zona reglementata
  - Limita zona analizata
  - Linii parcelare existente
  - Alinierea constructiilor fata de drum
  - Parcelare propusa conform Regulamentului Local de Urbanism
  - Zona verde privata amenajata
  - Zona de circulatie privata
  - P+M Constructii propuse - mobilare orientativa
  - Loc de parcare
  - Drum existent
  - Ampriza drum DJ103
  - Drumuri parte carosabila
  - Drumuri parte pietonala
  - Drumuri spatii verzi publice
  - Teren extravilan nereglementat din punct de vedere urbanistic
  - Terenuri reglementate de P.U.Z. "Construire locuinte" aprobat cu H.C.L. nr. 36/06.06.2019
  - Profil transversal
  - Acces auto si pietonal (peste zona verde accesul se va amenaja cu pavele inierbate)
  - Axul drumului
  - Sant
  - Canal
  - Camin
  - Taluz

- Reglementari propuse**
- Regim maxim de inaltime propus pentru ZL
  - S+P+1 ( $H_{max. cornisa} = 7,00$  m fata de CTA,  $H_{max. coama} = 10,00$  m fata de CTA)
  - Indicatori urbanistici existenti
    - P.O.T. = 0
    - C.U.T. = 0
  - Indicatori urbanistici propusi pentru ZL
    - P.O.T. = 35%
    - C.U.T. = 0,7
  - Alinierea constructiilor va fi de 6,00 m de la aliniament, cu exceptia loturilor 1 si 16 care vor avea si retragere minima de 3,50m fata de aliniamentul DE 32 si DJ103.
  - Retragerile fata de limitele laterale minim 3,50 m.
  - Retrageria fata de limita posterioara minim 5 m.
  - Zone verzi amenajate pe fiecare parcela minim 20% pentru locuinte, dar nu mai putin de 20 mp pe cap de locuitor
  - Spatii verzi publice minim 5% (Legea nr. 24/2007, art. 10)
  - Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate in functie de suprafata utila a fiecarei locuinte (1 loc de parcare pentru locuintele cu o suprafata utila mai mica sau egala cu 100 mp si 2 locuri de parcare la o suprafata utila mai mare de 100 mp la care se adauga minim un loc de parcare pentru vizitatori).

**Inventar de coordonate**  
 CF 107136 Sănpetru  
 Nr. cad. 107136 (id. cu cad. 684)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
149	469668.341	548690.718
148	469659.236	548975.339
147	469704.505	548976.935
150	469713.611	548692.272

SUPRAFATA ACT = 12900 MP  
 SUPRAFATA MASURATA = 12900 MP  
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
 Sistem de referinta: Marea Neagra 1975



S.C. TECT PRO ARCH S.R.L.  
 CUI 39935367  
 BRASOV - ROMANIA

RUR  
 Elena M. FINTINA  
 arhitect  
 REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

Initiator :		S.C. TRIODENT S.R.L.		Proiect nr.	1-30-31
Amplasament:		Jud. Brasov, com. Sanpetru, DJ 103 f.n.		FAZA	P.U.Z.
Denumire proiect:		P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE		PLANSA nr.	U2.1
specificatie:	nume:	semnatura:	SCARA	DATA:	
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena		1:1000	01.2022	
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena				
DESENAT	Ing. Voicu Simona				

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.