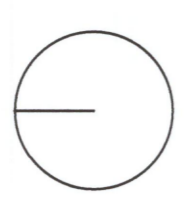


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA SERVICII (REGIM DE INALTIME PARTER APPROX. 4,5M)
IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, DJ103, F.N.
PLAN SITUATIA EXISTENTA sc. 1:500

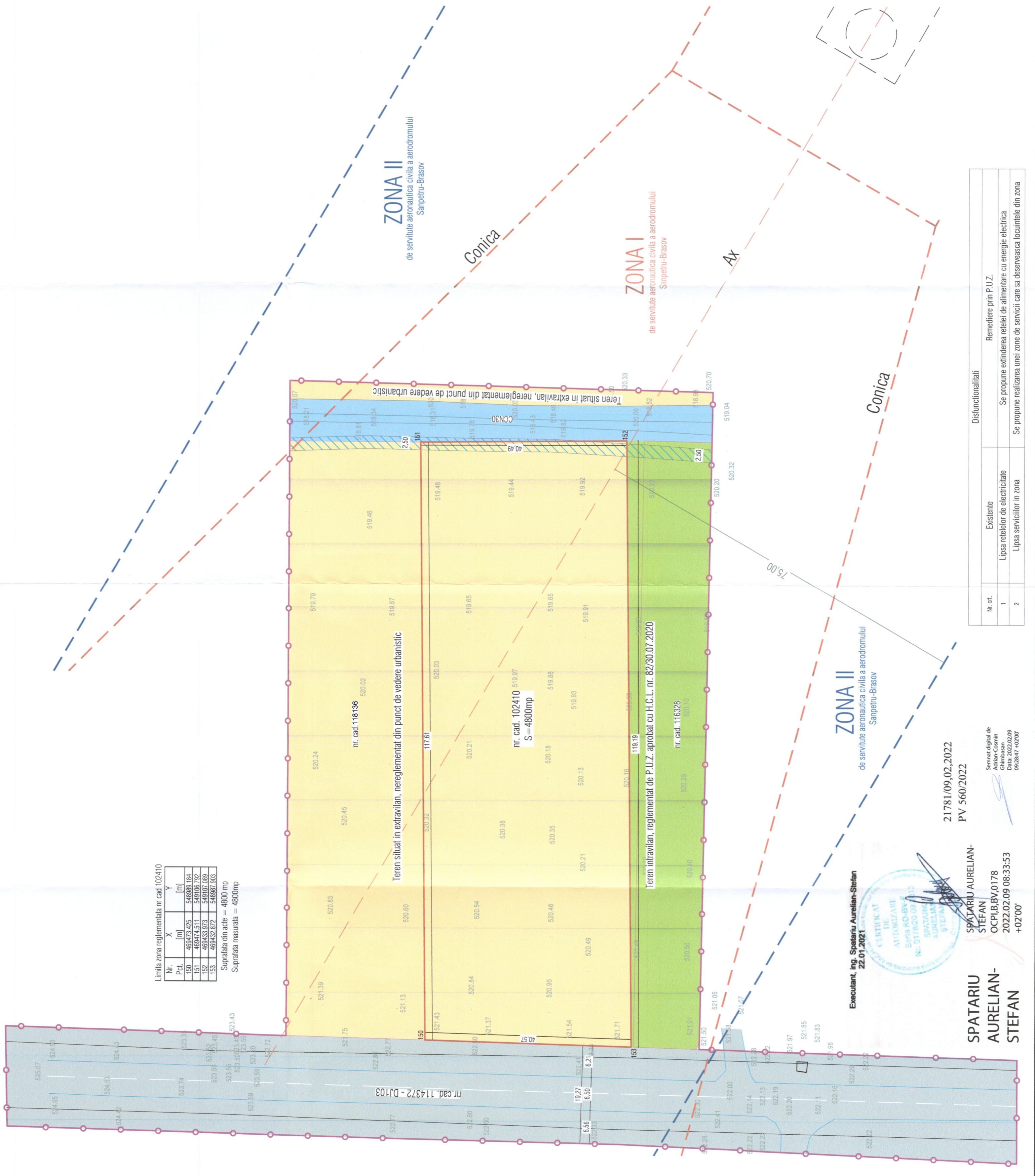


Limita zona reglementata nr cad. 102410

Nr.	X	Y
Pct.	(m)	(m)
150	469473.425	546985.184
151	469474.511	547006.792
152	469433.973	545007.089
153	469432.872	546967.903

Suprafata din acte = 4800 mp
 Suprafata masurata = 4800mp

- Legenda**
- Limita zona reglementata
 - Limita zona analizata
 - Linii parcelare existente
 - Teren intravilan, spatii verzi, reglementat de P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 82/30.07.2020
 - Teren nereglementat urbanistic situat in extravilan
 - Canal de desecare CCN30
 - Zona de protectie canal de desecare (2,50m)
 - Ampriza drum (DJ103)



Executant, Ing. Spataru Aurelian-Stefan
 22.01.2021

SPATARU AURELIAN-STEFAN
 OCPIB, BV/0178
 2022.02.09 08:33:53
 +02'00'

21781/09.02.2022
 PV 560/2022

Scemat digital de
 Adrian-Coman
 Ghimbasiu
 Data: 2022.02.09
 09:28:47 / 02:06



Nr. crt.	Existente	Distinctionalitati
1	Lipsa retelilor de electritate	Remediere prin P.U.Z.
2	Lipsa serviciilor in zona	Se propune extinderea retelei de alimentare cu energie electrica Se propune realizarea unei zone de servicii care sa deservasca locuintele din zona



S.C. TECT PRO ARCH S.R.L.
 Cui 3993367, J09/234/2018
 Str. Somului nr. 22, com. Sanpetru, jud. Brasov
 tel. 0749 855 945, e-mail contact@arch.ro

Ing. Voicu Simona

DATA: 04.2021
 SCARA: 1:500

Beneficiar:	Ilfove Maria	IM1
Investitor:	P.U.Z. - Zona servicii (regim de inaltime parter aprox. 4,5m)	FAZA P.U.Z.
Amplasament:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, DJ103 ln.	Planşa nr. U1
PLAN SITUATIA EXISTENTA		