

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL



CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
 JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, DJ 103, F.N.
 PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc. 1:10000



| | | | | | | |
|--|--------------------|-----------|------------------|---|---|------------------------|
| S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. DE CUI 39935367, J08/2234/2018 Str. Soimului nr. 22, com. Sanpetru, jud. Brasov tel. 0749 855 945, e-mail: contact@arhiv.ro | | | | Initiator : | S.C. TRIODENT S.R.L. | Proiect nr. 1-30-31 |
| | | | | Amplasament: | Jud. Brasov, com. Sanpetru, DJ 103 f.n. | |
| specificatie: | nume: | semnatura | SCARA 1:10000 | Denumire proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE | | FAZA P.U.Z. |
| SEF PROIECT | Arh. Fintina Elena | | DATA: 01.2022 | PLAN DE INCADRARE IN ZONA | | Planşa nr. U0 |

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

JUD. BRASOV, COM. SANPETRU DJ103, F.N.

PLAN DE INCADRARE IN PUG sc. 1:20000



Amplasament reglementat

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SANPETRU

SAT SANPETRU

REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL

| ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROIECT | |
|---|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| | Suprafata totala | % din total urbanizat | Suprafata totala | % din total urbanizat |
| DEPARTAMENT DE FUNCTIONALITATE | 171.40 | 30.43 | 171.40 | |
| INDUSTRIE | 50.00 | 15.31 | 21.70 | |
| INDUSTRIE DE SERVICII | 30.00 | 11.00 | 32.88 | |
| INDUSTRIE DE SERVICII DE TERETA PUBLICA | 11.00 | 3.15 | 12.15 | 9.15 |
| INDUSTRIE DE SERVICII DE TRANSPORT | 27.10 | 9.00 | 28.45 | |
| INDUSTRIE DE SERVICII DE TRANSPORT | 9.00 | 1.87 | 8.15 | |
| INDUSTRIE DE SERVICII DE TRANSPORT | | | 2.30 | |
| INDUSTRIE DE SERVICII DE TRANSPORT | 0.30 | 0.30 | 0.75 | |
| INDUSTRIE DE SERVICII DE TRANSPORT | 140.00 | 10.11 | 7.40 | |
| INDUSTRIE DE SERVICII DE TRANSPORT | 41.70 | 7.70 | 0.50 | |
| INDUSTRIE DE SERVICII DE TRANSPORT | 4.00 | 1.11 | 2.30 | |
| TOTAL | 538.20 | 100.00 | 456.30 | 87.00 |



| | | | | | |
|--|--------------------|-----------|---------------|--|---------------------|
| S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. CUI 39935367, 108/2234/2018 Str. Soimului nr. 22, sat Sanpetru, jud. Brasov tel. 0749 855 945, e-mail: contact@amb.ro | | | | Initiator: S.C. TRIDENT S.R.L. | Proiect nr. 1-30-31 |
| Amplasament: Jud. Brasov, com. Sanpetru, DJ 103 f.n. | | | | Denumire proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE | FAZA P.U.Z. |
| specificatie: | nume: | semnatura | SCARA 1:20000 | DATA: 01.2022 | Planşa nr. U01 |
| SEF PROIECT | Arh. Fintina Elena | | | | |
| PROIECTAT | Arh. Fintina Elena | | | | |
| DESENAT | Ing. Voicu Simona | | | | |

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. TECT PRO ARCH S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planşelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.