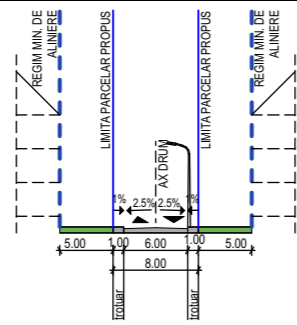


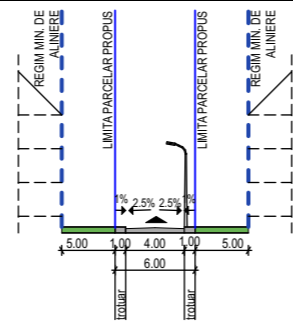
**Calculul analitic al suprafeții delimitate prin PUZ
Sistem de proiectie Stereografic 1970**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
295	467960.185	547050.643	8.04
602	467952.740	547047.610	17.68
603	467935.090	547048.660	9.20
294	467927.560	547053.940	313.75
309	467869.829	546745.546	12.78
307	467882.440	546747.610	69.59
306	467902.380	546814.280	17.87
305	467920.166	546812.509	39.88
392	467959.847	546808.543	266.33
1130	468006.892	547070.688	4.23
1129	468003.027	547068.965	38.24
1128	467967.892	547053.869	4.18
1127	467964.038	547052.256	4.18

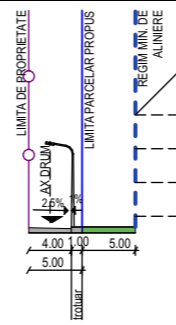
S=19689mp P=805,95m



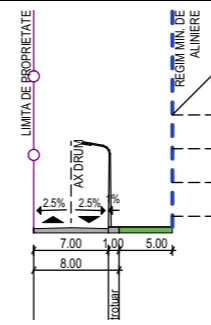
PROFIL P1



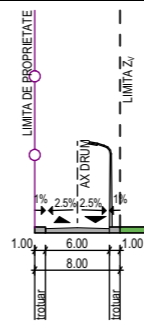
PROFIL P2



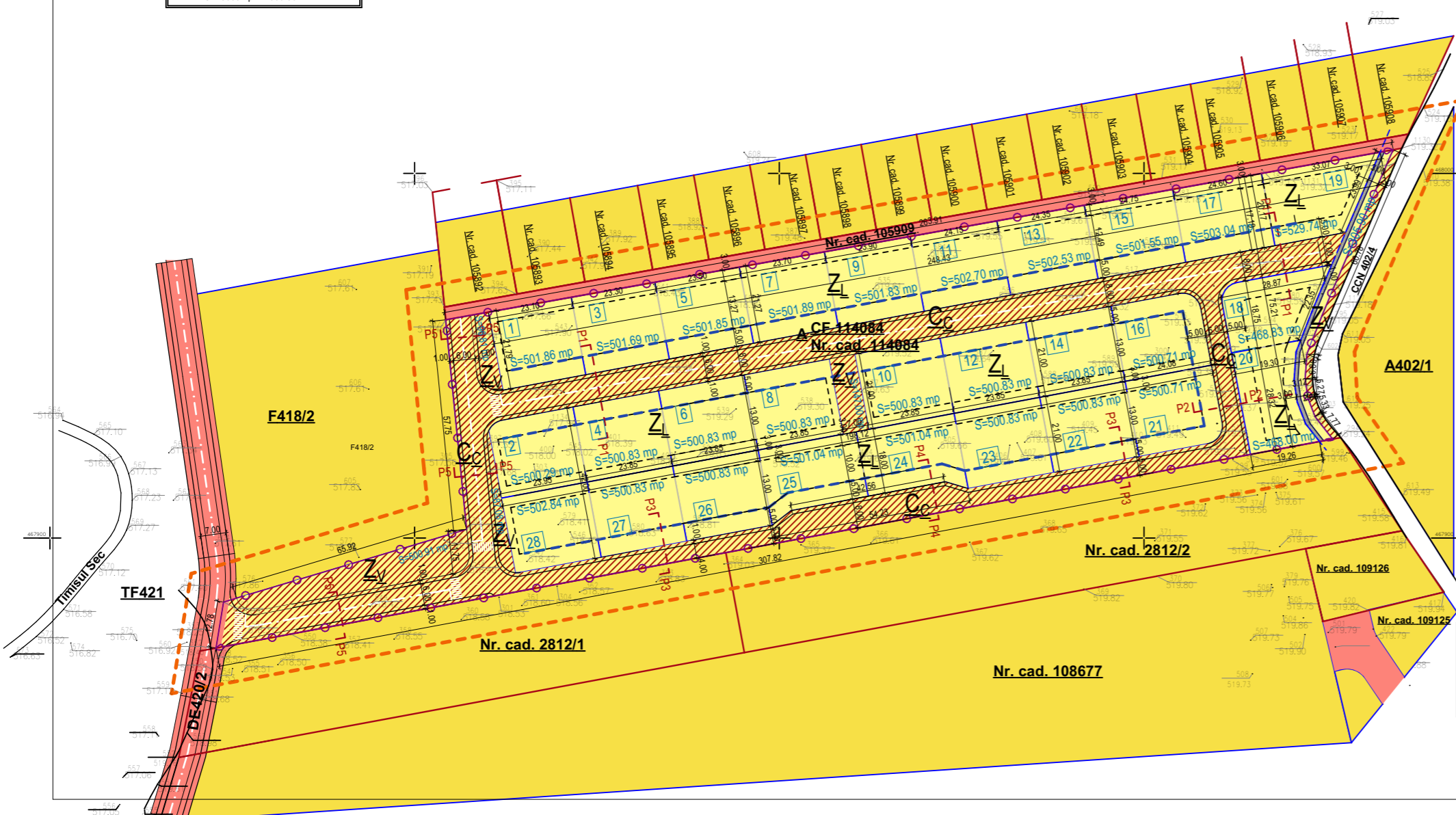
PROFIL P3



PROFIL P4



PROFIL P5

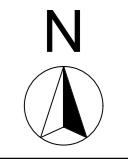


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE

PERIOADA DE AFISARE 22.01.2020 - 1.02.2020

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ teritoriala: Sanpetru
Cod SIRUTA: 41984
Adresa corpului de proprietate: Sanpetru
Numele si prenumele beneficiarului:
Alexa Emanoil si Alexa Simona
Domiciliul: Brasov, Str. Lacurilor, nr. 33G
Judetul: Brasov



LEGENDA:

	Zona studiata		Limita proprietati studiate		Regim minim de aliniere
	Limite cadastrale		Ax drum		
	DE420/2 - EXISTENT				
	Canal irigatii				Timisul Sec

VEGINATATI

	Teren arabil extravilan		Teren aflat in domeniul privat
	Faneata extravilan		Teren aflat in domeniul public
	Tufaris		

ZONA STUDIATA

	Z1 - Suprafata aflata in domeniul privat - Zona locuinte individuale si functii asociate locuirii
	Cc - Suprafata aflata in domeniul privat, care va fi trecuta in domeniul public- Strazi propuse
	ZY - Suprafata aflata in domeniul privat care va fi trecuta in domeniul public - Zone verzi publice

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Z1 - Zona locuinte individuale si cuplate si functii asociate locuirii	-	-	14 000.54	71.11
ZV - Spatii verzi publice	-	-	1 093.13	5.56
Cc - zona circulatii	-	-	4 595.33	23.33
Teren arabil	19 689	100	-	-
Total zona studiata	19 689	100	19 689	100

Z1 - Zona locuinte individuale si functii asociate locuirii
POT maxim = 30% CUT maxim = 0.6
Regim de inaltime maxim: S+P+E (Hmaxim = 11 m la cornisa)
Regim de aliniere:
- min. 5.0 m fata de limita de proprietate la strada pentru strazile interioare
- conform Cod Civil pentru retragerile fata de limitele laterale
- min. 3.0 m fata de limita posterioara de proprietate
Se vor asigura minim 2 locuri de parcare in interiorul fiecarei parcele.
ZV - Spatii verzi publice
POT maxim = 15%
CUT maxim = 0.15
Regim de inaltime maxim: P
Regim de aliniere:
- constructiile propuse pot fi amplasate pe aliniament sau pot fi retrase
- amplasarea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor se va realiza conform prevederilor cuprinse in Cod Civil



COPYRIGHT Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC MLOAD STUDIO SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a plansetelor sau materialelor alocate intra sub incidenta legii dreptului de autor.

proiectant general:	SC MLOAD STUDIO SRL CIF: RO38819372	beneficiar:	ALEXA EMANOIL	faza:	PUZ
	tel. 0740049969 mload.bia@gmail.com	nume proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE	proiect nr.:	52/2020
specificatie:	nume:	semnatura:		amplasament:	CF 11084 Com. Sanpetru, jud. Brasov
sef proiect:	arh. Lorant Molnar	scara:	1:1 000	nume plansa:	PLAN DE SITUATIE - REGIM JURIDIC -
proiectat:	arh. Lorant Molnar	data:	ianuarie 2020		U-04 format: A3E
desenat:	arh. Lorant Molnar				