

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala: Brasov
Adresa imobilului: extravilanul com. Sanpetru, jud. Brasov



Denumire proprietar:
Ghimbasan Livia

LEGENDA:

	Zona studiata		Limita proprietati studiate
	Limite cadastrale		Ax drum
	Strazi existente propuse pentru modernizare - aprobate anterior		

VECINATATI	
Teren arabil extravilan	Eroare cadastrala - teren ce necesita repositonare
PUZ locuinte individuale - aprobate anterior	

ZONA STUDIATA			
	Terenuri aflate in domeniul privat		Terenuri aflate in domeniul public
	Teren care urmeaza sa fie trecut la domeniul public, in vederea modernizarii drumurilor conform PUZ		
	Cc - Strazi propuse - care se vor fi trecute la domeniul public		Regim minim de aliniere

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Z ₁ - zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii	-	-	16 606	77.61
Z _v - Spatii verzi publice	-	-	1 075	5.02
C _c - zona circulatii	-	-	3 716	17.37
Teren arabil	21 397	100	-	-
Total zona studiata	21 397	100	21 397	100

Z₁ - Zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii

POT maxim = 35%

CUT maxim = 1.00

Regim de inaltime maxim: S+P+E (Hmaxim la cornisa = 8 m, Hmaxim la coama = 10 m)

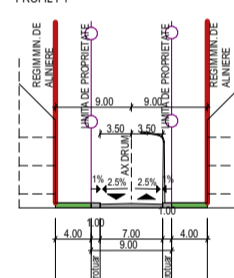
Se admite mandsarda in volumul sarpanitei, pentru maxim 60% din suprafata nivelului curent.

Regim de aliniere:

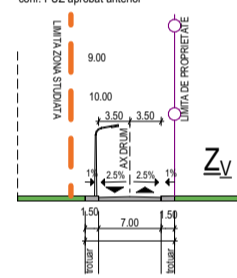
- min. 4.0 m fata de limita de proprietate la strada pentru strazile interioare
- min. 5.0 m fata de limita de proprietate (10 m din ax) fata de strazile propuse pentru modernizare
- conform Cod Civil pentru retragerile fata de limitele laterale
- min. 3.0 m fata de limita posterioara de proprietate

Se vor asigura minim 2 locuri de parcare in interiorul fiecarei parcele.

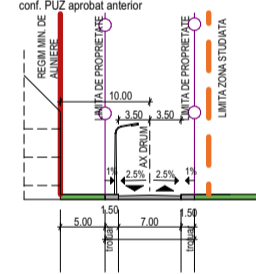
PROFIL P1



PROFIL P2
conf. PUZ aprobat anterior



PROFIL P3
conf. PUZ aprobat anterior



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Siersy 1970
Nivel de referinta Marea Neagra

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
352	465445.471	549662.227
353	465454.073	549656.349
354	465442.674	549634.469
111	465439.965	549635.758
355	465392.713	549668.243
356	465372.186	549668.020
89	465351.119	549677.787
91	465310.527	549697.351
357	465289.983	549707.126
250	465269.439	549716.902
217	465090.256	549806.924
218	465077.547	549808.213
311	465088.666	549832.083
358	465100.385	549855.951
208	465103.094	549854.662
359	465462.762	549683.516

Suprafata totala masurata = 21397 mp
Suprafata totala din acte = 21397 mp



COPYRIGHT Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC MLOAD STUDIO SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.		beneficiar:		faza	
proiectant general:		SC MLOAD STUDIO SRL CIF: RO3809372		GHIMBASAN LIVIA	
sef proiect:		arh. Lorant Molnar		nume proiect:	
proiectat:		arh. Lorant Molnar		CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	
desenat:		arh. st. Oana Arghire		amplasament:	
		tel. 0740049969 mload.bla@gmail.com		CF 112534, 112626, 112625, 112533, com. Sanpetru, jud. Brasov	
		scara:		nume plansa:	
		1:1000		REGIMUL JURIDIC	
		data:		- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR -	
		martie 2021		U-03	
				format: A3	