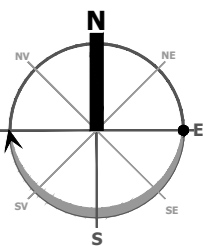


PUZ

Plan Urbanistic Zonal



Construire locuinte si functiuni complementare

Denumire beneficiar:

ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA
Adresa imobilului: Loc. Sânpetru, jud. Brașov
CF 104890, 104892, 104893, 104902

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDA

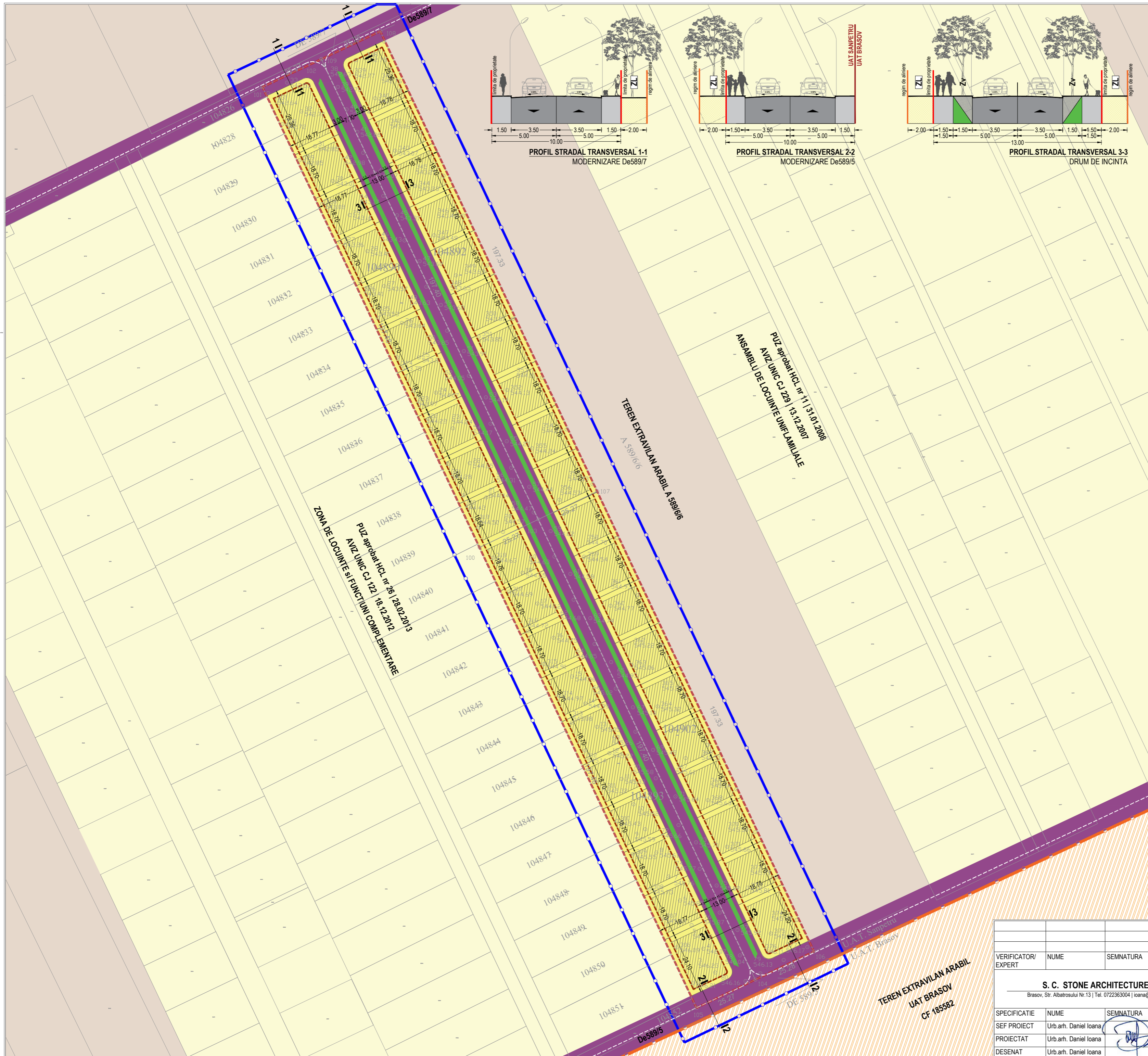
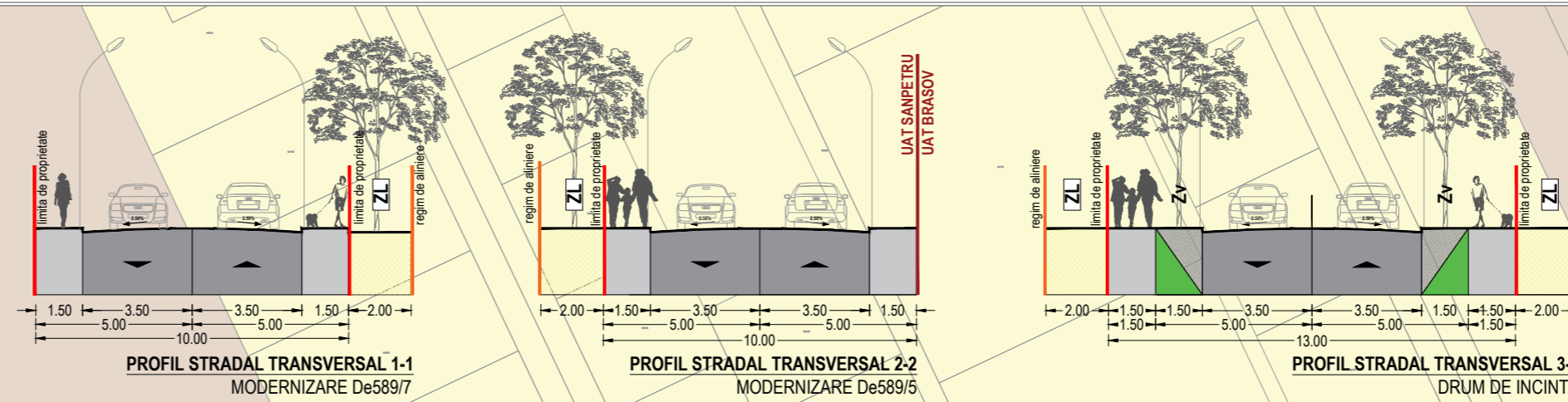
- Limite:**
- limita zonei studiate prin PUZ
 - limita teren ce face obiectul prezentului PUZ teren CF 100104
 - limita UAT Harman cf. PV vecinatate dintre UAT Sanpetru - UAT Harman
 - UAT Harman
 - retrageri minime ale cladirilor
- Functiuni:**
- terenuri invecinate, reglementate prin PUZ - intravilan zona de locuinte si functiuni complementare
 - terenuri nereglementate - extravilan arabil
 - ZL** ZONA LOCUINTE
 - edificabil maxim pentru regim de inaltime minim
POT maxim = 35% | CUT maxim = 1.00
 $R_h = S(D)+P+M$
 - ZONA VERDE DE FOLOSINTA PUBLICA
 - parcelare propusa
- Circulatii si accesuri:**
- drumuri publice propuse spre modernizare cf. PUZ aprobate
 - circulatii carosabile si pietonale

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	mp	procente	mp	procente
Suprafata teren	20000	100%	20000	100%
ZL - Zona locuinte			14489.73	
edificabil propus			5071.40	35.00%
Circulatii pietonale, carosabile, parcaje				
Circulatii max in int. parcelelor			5071.40	30.00%
S teren cedat pt. profile drumuri			4372.61	
Suprafata zone verzi				
Zv - zone verzi de folosinta publica (min 5%)			1137.66	
Zv - procent minim in interiorul parcelarii ZL			4346.92	30.00%
Extravilan arabil	20000	100%	0	0%

INDICATORI URBANISTICI

ZL
POT max 35%
CUT max 1.00
Rh max S(D)+P+E+M
H max (CTA) 10.00 m
Zona verde min. 35%



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
	S. C. STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brașov, Str. Albatrosului Nr. 13 Tel. 0722363004 ioana@stonearchitecture.ro			Beneficiar: ȘOȘU ELENA și BĂTRĂNU SORINA ELENA CU Nr. 712/15.12.2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Urb.arh. Daniel Ioana		1:1000	Construire locuinte individuale și creare căi de acces
PROIECTAT	Urb.arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Jud. Brașov, Comuna Sânpetru - CF 104890, 104892, 104893, 104902
DESENAT	Urb.arh. Daniel Ioana		28.10.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
				Faza P.U.Z.
				Plansa nr. U03.1
				Proiect nr. 266 21.10.2022