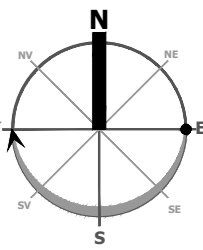


PUZ

Plan Urbanistic Zonal



Introducere în intravilan și construire locuințe individuale

Denumire beneficiar:
 IORDACHE IONUȚ DEZIDERIU
 Adresa imobilului: Loc. Sânpetru, Jud. Brașov
 CF 111284

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDA

Limite:

- limita zonei studiate prin PUZ
- limita teren ce face obiectul prezentului PUZ teren CF 111284
- limita UAT
- UAT Sânpetru - UAT Bod
- UAT Bod
- retrageri minime ale cladirilor

Funcțiuni:

- terenuri învecinate, reglementate prin PUZ - intravilan zona de locuințe și funcțiuni complementare
- terenuri nereglementate - extravilan arabil

ZL ZONA LOCUINȚE
 edificabil maxim pentru regim de înălțime minim
 POT maxim = 35 % | CUT maxim = 1.00
 Rh = S(D)+P+1+M

Zv ZONA VERDE DE FOLOSINTA PUBLICA

- parcelare propusa
- Circulații și accesuri:**
- drumuri publice propuse spre modernizare cf. PUZ aprobate
- amprenta drumuri existente

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	mp	procente	mp	procente
Suprafata teren	31809	100%	31809	100%
ZL - Zona locuințe			25673.82	
edificabil propus			8985.84	35.00%
Circulații pietonale, carosabile, parcaje				
Circulații max în int. parcelelor			7702.15	30.00%
S teren cedat pt. profile drumuri			4295.05	
Suprafata zone verzi			9542.28	
Zv - zone verzi de folosinta publica (min 5%)			1840.13	5.78 %
Zv - procent minim în interiorul parcelării ZL			7702.15	30.00%
Extravilan arabil	31809	100%	0.00	0%

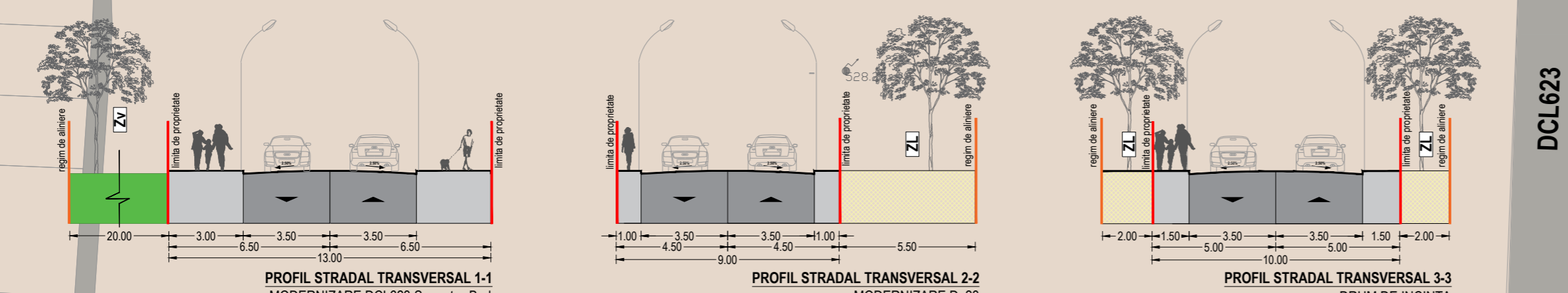
INDICATORI URBANISTICI

ZL
 POT max 35 %
 CUT max 1.00
 Rh max S(D)+P+E+M
 Hmax cornisa = 8.00 m, Hmax coama | atic = 10.00 m (de la CTA)
 Zona verde min. 30% din suprafata parcelelor de locuințe

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiecție STEREO 70
 Sistem de referință Marea Neagră

CF 111284 Sânpetru, nr.cad: 111284			
Nr.pct.	X	Y	Z
11	470367.750	549000.780	528.760
35	470346.920	548999.890	528.860
36	470367.580	548711.370	528.790
25	470377.730	548711.050	528.730
26	470413.750	548711.280	528.340
27	470415.770	548711.300	528.340
28	470417.800	548711.310	528.340
29	470482.460	548711.730	528.060
30	470493.070	548711.800	528.310
31	470509.210	548711.360	
32	470513.230	548710.790	528.030
16	470509.130	548722.890	
15	470442.020	548929.280	528.320
14	470429.510	548990.990	
13	470426.770	549003.420	528.970
12	470421.750	549003.400	

Suprafata masurata = 31809 mp



PROFIL STRADAL TRANSVERSAL 1-1
 MODERNIZARE DCL623 Sânpetru-Bod

PROFIL STRADAL TRANSVERSAL 2-2
 MODERNIZARE De23

PROFIL STRADAL TRANSVERSAL 3-3
 DRUM DE INCINTA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S. C. STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brașov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004 ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar:
				IORDACHE IONUȚ DEZIDERIU CU Nr. 82 08.02.2022
				Proiect nr. 267 21.10.2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Urb.arh. Daniel Ioana		1:1000	Introducere în intravilan și construire locuințe individuale
PROIECTAT	Urb.arh. Daniel Ioana			Jud. Brașov, Comuna Sânpetru - CF 111284
DESENAT	Urb.arh. Daniel Ioana			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
				Faza P.U.Z.
				Plansa nr. U03.1

