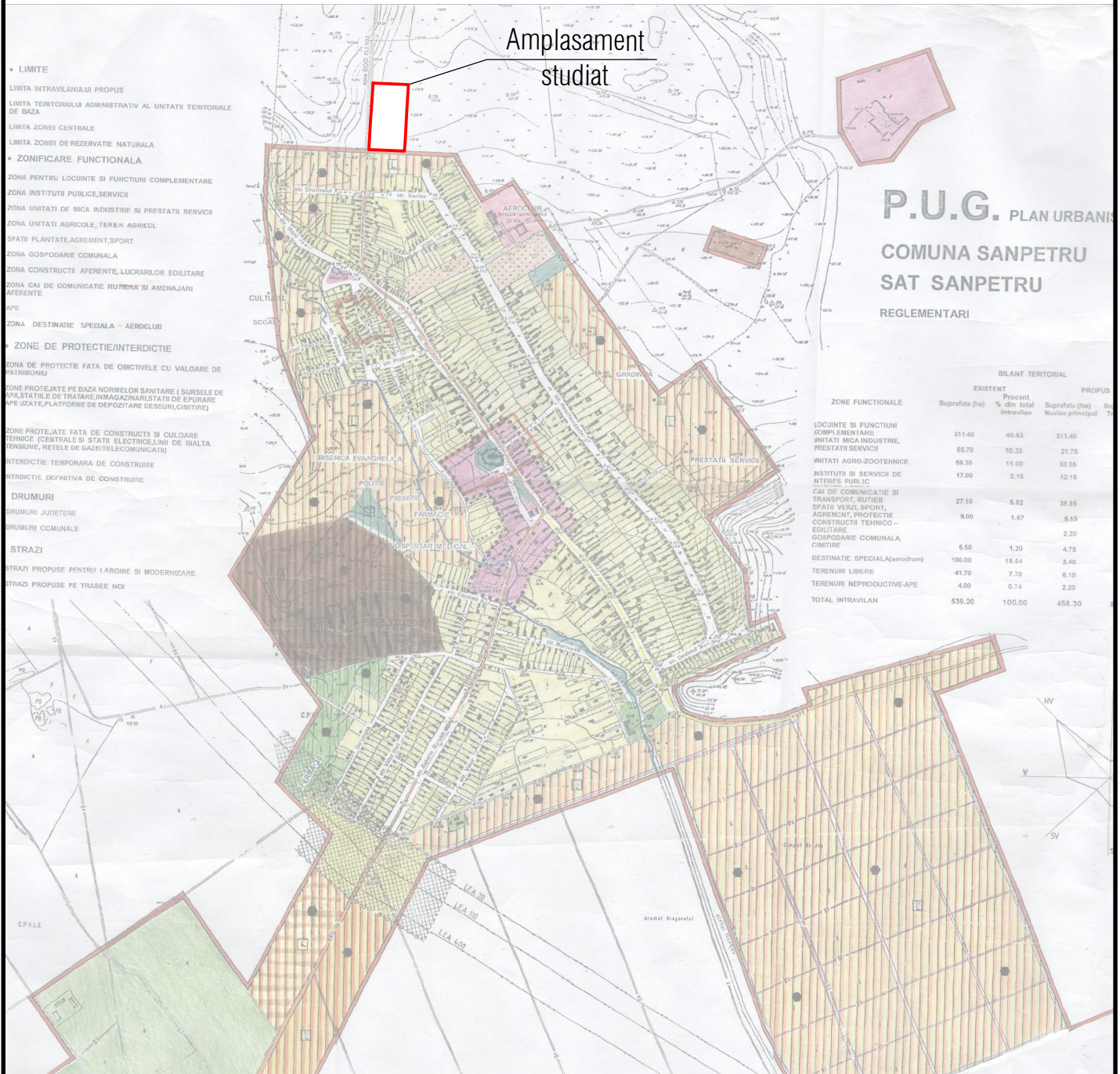
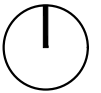


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 82/30.07.2020
 IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, STR. AERODROMULUI, F.N.
 PLAN DE INCADRARE IN PUG sc. 1:20000



- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPIUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE, LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA - AEROCULUB
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APASTATILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APELIZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DE SEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REELE DE GAZ/TELECOMUNICATII)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
- STRAZI PROPUSE PENTRU I ARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

P.U.G. PLAN URBANISTIC ZONAL COMUNA SANPETRU SAT SANPETRU REGLEMENTARI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Su T
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	311.40	40.63	311.40	
UNITATI MICA INDUSTRIE, PRESTATII SERVICII	55.70	10.33	21.75	
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	59.30	11.00	52.55	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	17.00	3.15	12.15	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, RUTIER	27.10	5.02	38.85	
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE CONSTRUCTII TEHNIC - EDILITARE	9.00	1.67	5.15	
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6.50	1.20	4.75	
DESTINATIE SPECIALA (aerodrom)	100.00	18.64	3.40	
TERENURI LIBERE	41.70	7.70	6.10	
TERENURI NEPRODUCTIVE-APE	4.00	0.74	2.20	
TOTAL INTRAVILAN	539.20	100.00	458.30	



SAS SchmidtArchitectureStudio	SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO CUI 36454911, J8/1750/2016 B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhbv.ro			Beneficiar :	Weinhold Daniel	Proiect nr.	
	specificatie:	nume:	semnatura	Amplasament:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, str. Aerodromului, f.n.		1-32-31
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena		SCARA	Denumire proiect:	Modificare P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 82/30.07.2020	FAZA	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena		DATA:	PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.		Planşa nr.	U02
DESENAT	Arh. Ratiu Mihai	03.2022					

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. "SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO "S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.