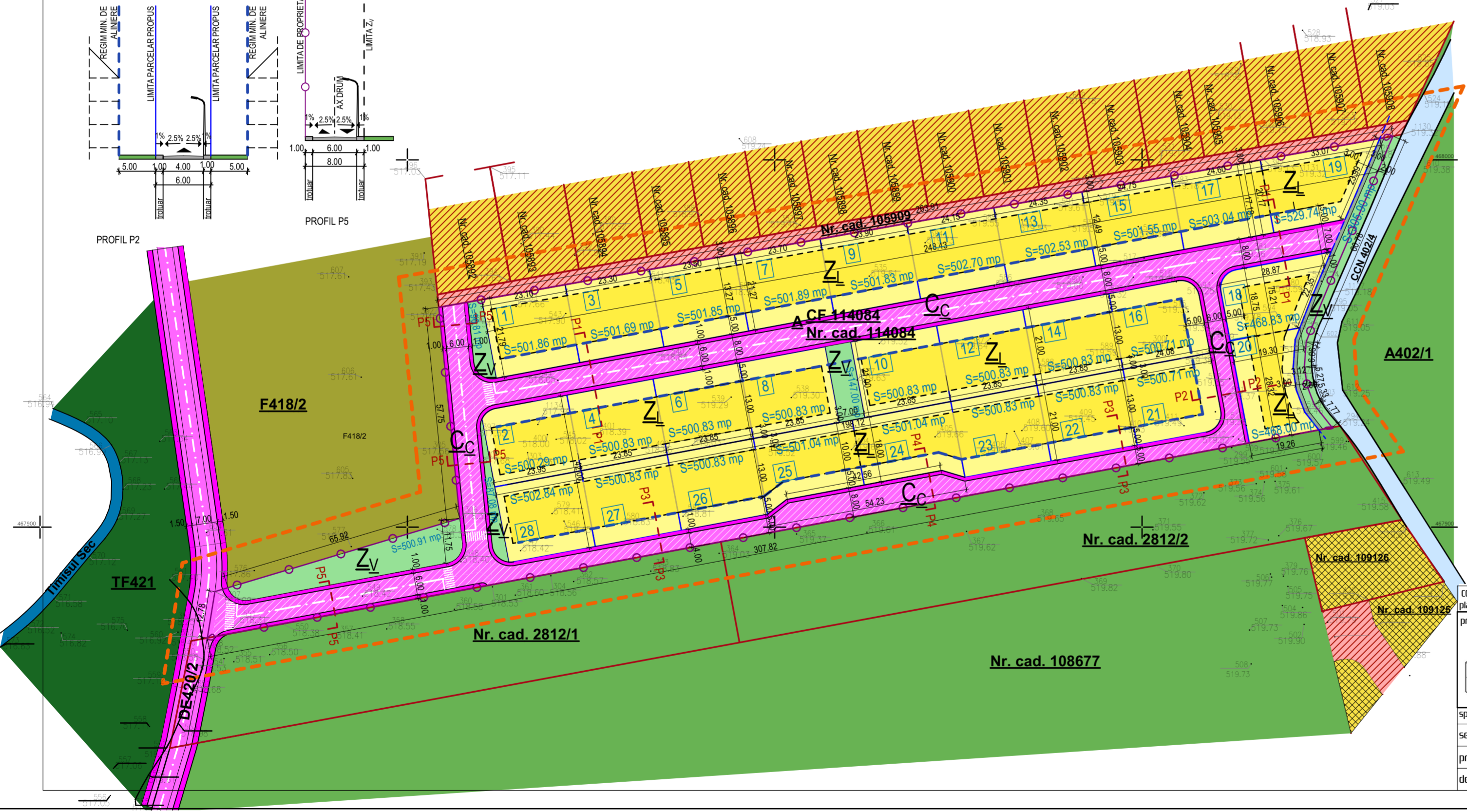
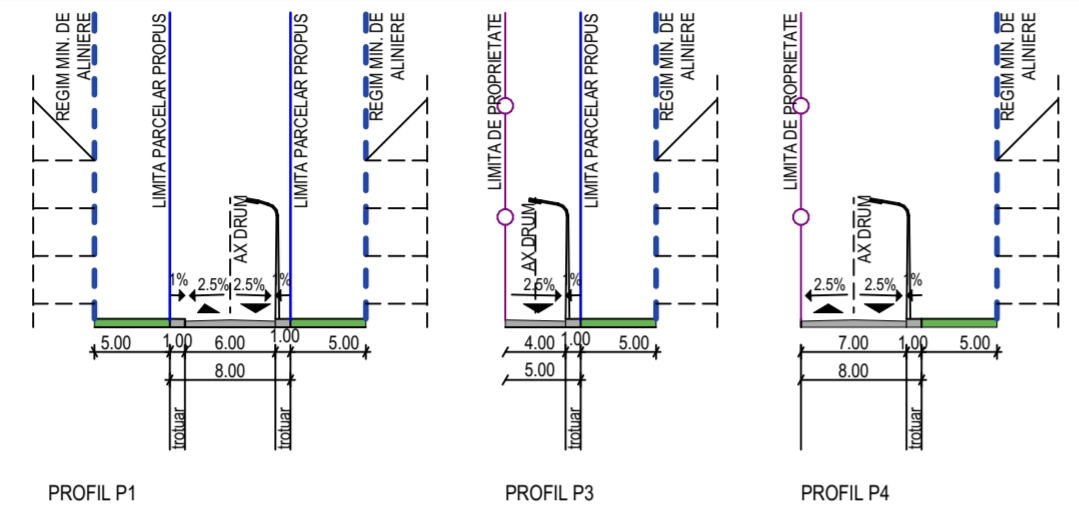


Calculul analitic al suprafeții delimitate prin PUZ
Sistem de proiectare Stereografic 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 295 | 467960.185 | 547050.643 | 8.04 |
| 602 | 467952.740 | 547047.610 | 17.68 |
| 603 | 467935.090 | 547048.660 | 9.20 |
| 294 | 467927.560 | 547053.940 | 313.75 |
| 309 | 467869.829 | 546745.546 | 12.78 |
| 307 | 467882.440 | 546747.610 | 69.59 |
| 306 | 467902.380 | 546814.280 | 17.87 |
| 305 | 467920.166 | 546812.509 | 39.88 |
| 392 | 467959.847 | 546808.543 | 266.33 |
| 1130 | 468006.892 | 547070.688 | 4.23 |
| 1129 | 468003.027 | 547068.965 | 38.24 |
| 1128 | 467967.892 | 547053.869 | 4.18 |
| 1127 | 467964.038 | 547052.256 | 4.18 |

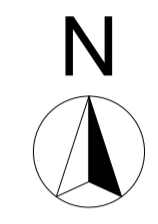
S=19689mp P=805.95m



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ teritoriala: Sanpetru
Cod SIRUTA: 41984
Adresa corpului de proprietate: Sanpetru
Numele si prenumele beneficiarului:
Alexa Emanoil si Alexa Simona
Domiciliul: Brasov, Str. Lacurilor, nr. 33G
Judetul: Brasov



LEGENDA:

| | | | |
|---|--------------------|-----|-----------------------------|
| — | Zona studiata | —○— | Limita proprietati studiate |
| — | Limite cadastrale | — | Ax drum |
| — | DE420/2 - EXISTENT | — | Timisul Sec |
| — | Canal irigatii | — | |

VEGINATATI

| | | | |
|---|-------------------------|---|--|
| — | Teren arabil extravilan | — | Suprafata parcelata anterior |
| — | Faneata extravilan | — | Suprafata dezmembrata - drum acces parcele |
| — | Tufaris | — | Parcelare locuire - conform PUZ aprobat anterior |

ZONA STUDIATA

| | | | |
|---|---|---|---------------------------|
| — | Z ₁ - Zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii | — | Regim minim de aliniere |
| — | C _C - Strazi propuse | — | Zona construabila propusa |
| — | Z _V - Spatii verzi publice | — | |

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|----------|-----|-----------|-------|
| | mp | % | mp | % |
| Z ₁ - Zona locuinte individuale si cuplate si functiuni asociate locuirii | - | - | 14 000.54 | 71.11 |
| Z _V - Spatii verzi publice | - | - | 1 093.13 | 5.56 |
| C _C - zona circulatii | - | - | 4 595.33 | 23.33 |
| Teren arabil | 19 689 | 100 | - | - |
| Total zona studiata | 19 689 | 100 | 19 689 | 100 |

Z₁ - Zona locuinte individuale si functiuni asociate locuirii
POT maxim = 30% CUT maxim = 0.6
Regim de inaltime maxim: S+P+E (Hmaxim = 11 m la cornisa)
Regim de aliniere:
- min. 5.0 m fata de limita de proprietate la strada pentru strazile interioare
- conform Cod Civil pentru retragerile fata de limitele laterale
- min. 3.0 m fata de limita posterioara de proprietate

Se vor asigura minim 2 locuri de parcare in interiorul fiecarei parcele.

Z_V - Spatii verzi publice
POT maxim = 15%
CUT maxim = 0.15
Regim de inaltime maxim: P
Regim de aliniere:
- constructiile propuse pot fi amplasate pe aliniament sau pot fi retrase
- amplasarea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor se va realiza conform prevederilor cuprinse in Cod Civil



COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC MLOAD STUDIO SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|--|--------------|--|
| proiectant general: | SC MLOAD STUDIO SRL CIF: R038819372 | beneficiar: | ALEXA EMANOIL | laza | PUZ |
| sef proiect: | arh. Lorant Molnar | nume proiect: | CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE | proiect nr. | 52/2020 |
| proiectat: | arh. Lorant Molnar | amplasament: | CF 114084 Com. Sanpetru, jud. Brasov | scara: | 1:1 000 |
| desenat: | arh. Lorant Molnar | data: | ianuarie 2020 | nume plansa: | PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE - |
| | | | | | U-02 format: A3E |