

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL  
 CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE  
 IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, F.S., F.N.  
 PLAN DE INCADRARE IN ZONA - sc. 1:10000



**SAS** SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO  
 SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO  
 CUI 36454911, J8/1750/2016  
 B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov  
 tel. 0749855945, 0786413990, e-mail: contact@arhbv.ro

Initiator : Mezei Bogdan Constantin  
 Amplasament: Jud. Brasov, com. Sanpetru, f.s., f.n., nr.cad. 117161, nr.cad. 117168  
 Denumire proiect: P.U.Z. Construire locuințe unifamiliale  
 FINTINA arhitect DE  
 Proiect nr. 1-23-32

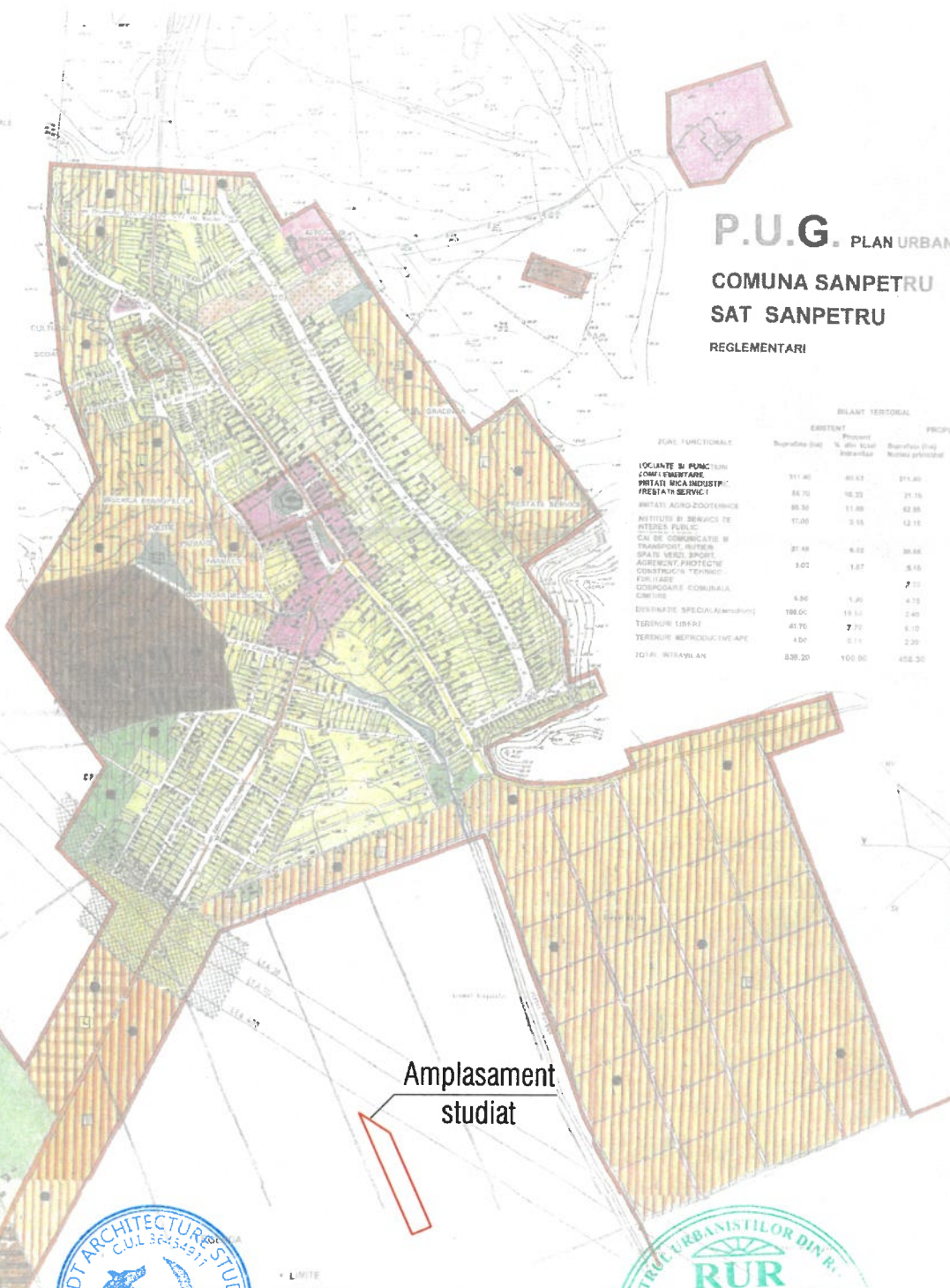
specificatie:	nume:	semnatura	SCARA 1:10000
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena		DATA: 06.2022
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena		
DESESTAT	Arh. Ratiu Mihai		

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 FAZA P.U.Z.  
 Plansa nr. U01

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL  
 CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE  
 IN JUD. BRASOV, COM. SANPETRU, F.S., F.N.  
 PLAN DE INCADRARE IN PUG - sc. 1:20000



- LIMITE
- LIMITE INTERMUNICIPALE
- LIMITE TERITORIALE ADMINISTRATIVE A UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITE ZONEI CENTRALE
- LIMITE ZONEI DE REZERVAIE NATURALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENERU (SCURT SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE/SERVICII
- ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PREZENT SI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE TEREN AGRI
- SPATI PLANTATE (GRADINI SI STANI)
- ZONA COSPODABIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCII ABERENTE LAOCRAIIMOR EDILITARE
- ZONA CAL DE COMUNICATIE NUTRIM SI AMENAJAR AEROSPATIAL
- SPATI
- ZONA DESTINATIE SPECIALA AEROSPAUL
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE PATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- INDICATII PATA DE BAZA NORDULUI SANITARE SI BURSILE DE VALORATIE PATA DE PATRIMONIU MONUMENTAL SI DE SPORIARI SI SPATI PLANTATE DE DELECTORARI DE CALITATE
- ZONA PROTEJATA PATA DE CONSTRUCII SI CILDARIE TORICE (CENTRALE SI STANI ELECTROTELECOMUNICATII)
- INDICATII TERITORIALE DE CONSTRUIRE
- INDICATII DESTINATIE DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
- DRUMURI AEROSPAUL
- DRUMURI COMUNALA
- STRAZI
- STRAZI PROIECTI PE TRASEE SI AEROSPAUL SI MODERNIZARE
- STRAZI PROIECTI PE TRASEE



**P.U.G.** PLAN URBANISTIC ZONAL  
 COMUNA SANPETRU  
 SAT SANPETRU  
 REGLEMENTARI

ZONA FUNCTIONALA	EMISIVITATE		PROIECTIE
	Suprafata (ha)	% din total	
LOCUINTE SI PUNCI COMPLEMENTARE	111.40	80.63	91.40
PRIETARI MICA INDUSTRIE SI SERVICII	88.70	18.33	21.16
INDICATII AGRICOLE/TERENURI	88.30	11.89	42.85
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	17.80	3.05	12.15
CAL DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	27.49	6.02	36.66
SPATI VERZI SI SPATI AGRICOLI	9.02	1.67	5.15
CONSTRUCII TERORICE			7.71
CONSTRUCII COMUNALA	4.96	1.46	4.73
DESTINATIE SPECIALA (aerospa)	198.00	19.11	2.40
TERENURI LIBERE	41.70	7.77	6.10
TERENURI NEPRODUCTOARE	1.50	0.11	2.30
TOTAL	838.20	100.00	458.30

Amplasament studiat



<p>SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO                  CUI 36454911, JB41750/2016                  B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov                  tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhbv.ro</p>	Initiator :	Mezei Bogdan Constantin	Proiect nr.
	Amplasament:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, f.s., f.n., nr.cad. 117161, nr.cad. 117168	1-23-32
specificatie:	nume:	semnatura	SCARA 1:20000
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena		DATA: 06.2022
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena		Denumire proiect:
DESENAT	Arh. Ratiu Mihai		P.U.Z. Construire locuinte unifamiliale
			PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.
			FAZA P.U.Z.
			Planşa nr. U02

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO "S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.