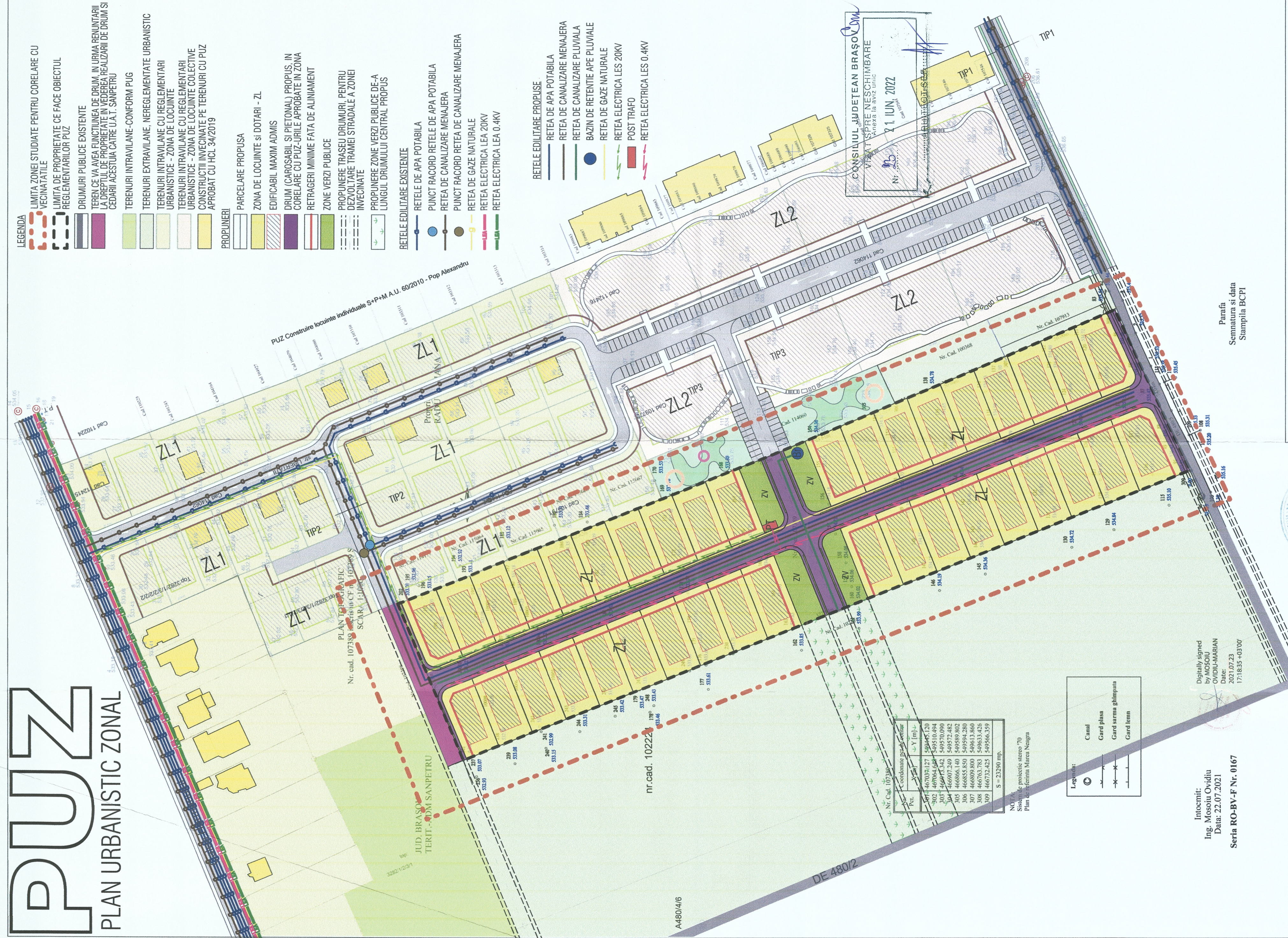


PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATILE
 - LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
 - TEREN DE VA AVEA FUNCTIUNEA DE DRUM IN URMA RENUNTARII LA DREPTUL DE PROPRIETATE IN VEDEREA REALIZARII DE DRUM SI CEDARII ACESTUIA CATRE U.A.T. SANPETRU
 - TERENURI INTRAVILANE - CONFORM PUG
 - TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
 - TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
 - TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
 - CONSTRUCTII INVECINATE PE TERENURI CU PUZ APROBAT CU HCL 34/2019
 - PROPLINERI
 - PARCELARE PROPUSA
 - ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI - ZL
 - EDIFICABIL MAXIM ADMIS
 - DRUM (CAROSABIL SI PIETONAL) PROPUIS, IN CORELARE CU PUZ-URILE APROBATE IN ZONA
 - RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
 - ZONE VERZI PUBLICE
 - PROPUNERE TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMII STRADALE A ZONEI INVECINATE
 - PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL PROPUIS
 - RETELE EDILITARE EXISTENTE
 - RETELE DE APA POTABILA
 - PUNCT RACORD REZELE DE APA POTABILA
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
 - PUNCT RACORD REZELE DE CANALIZARE MENAJERA
 - RETEA DE GAZE NATURALE
 - RETEA ELECTRICA LEA 20KV
 - RETEA ELECTRICA LEA 0.4KV
 - RETELE EDILITARE PROPUSE
 - RETEA DE APA POTABILA
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
 - BAZIN DE RETENITIE APE PLUVIALE
 - RETEA DE GAZE NATURALE
 - RETEA ELECTRICA LES 20KV
 - POST TRAFU
 - RETEA ELECTRICA LES 0.4KV



Coordonate puncte pentru

Pct.	X (m)	Y (m)
297	531.31	533.23
298	531.31	533.23
299	531.31	533.23
300	531.31	533.23
301	531.31	533.23
302	531.31	533.23
303	531.31	533.23
304	531.31	533.23
305	531.31	533.23
306	531.31	533.23
307	531.31	533.23
308	531.31	533.23
309	531.31	533.23

S = 233290 mp.

NOTA:
Sistem de proiectare stereo '70'
Plan de referință Marcu Neigra

- Legenda:**
- Canal
 - Gard piana
 - Gard urma ghilimpii
 - Gard lemn

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 22.07.2021
Seria RO-BY-F Nr. 0167

Digitally signed
by MOSOIU
OVIDIU-MARIAN
Date: 2021.07.23
17:18:53 +03'00'

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



RO19298570
10812894/2006
ingurbanproiect@yahoo.com; telefon: 0728860868

MGM urban proiect s.r.l.
BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23
ingurbanproiect@yahoo.com; telefon: 0728860868

beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L., pentru RADU LUCIANA

RETELE EDILITARE
scara 1-1000

U05
PUZ

1922/2021

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI
COMPLEMENTARE: com. SANPETRU
EXTRAVILAN, DE460/5

©COPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau softului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.

NOTA:
-PROPUNEREA DE PARCELARE ESTE ILLUSTRATA PENTRU VARIANTA DE CONSTRUIRE IN REGIM ZOLAT.
-IN CAZUL CONSTRUIRII IN REGIM CUPLAT, SE VOR RESPECTA REGLEMENTARILE REGULAMENTULII LOCAL DE URBANISM AFERENT PREZENTULUI P.U.Z.