

# PUZ

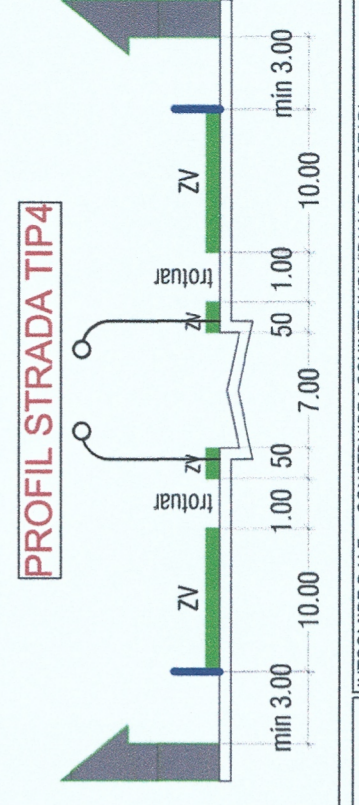
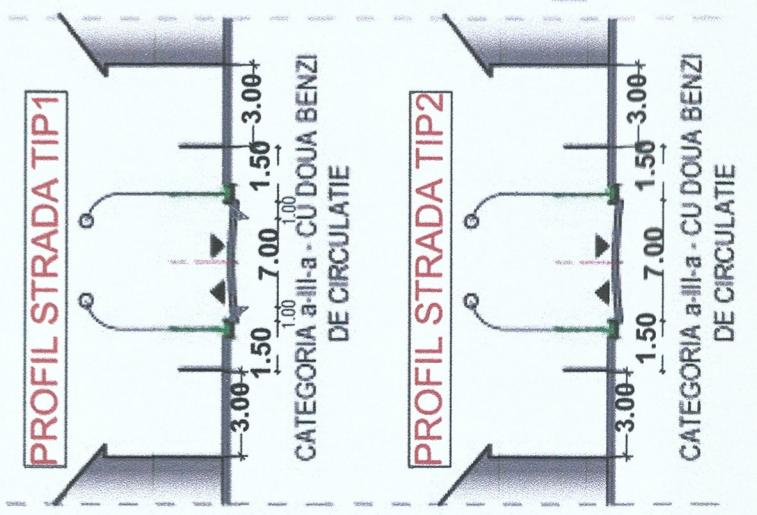
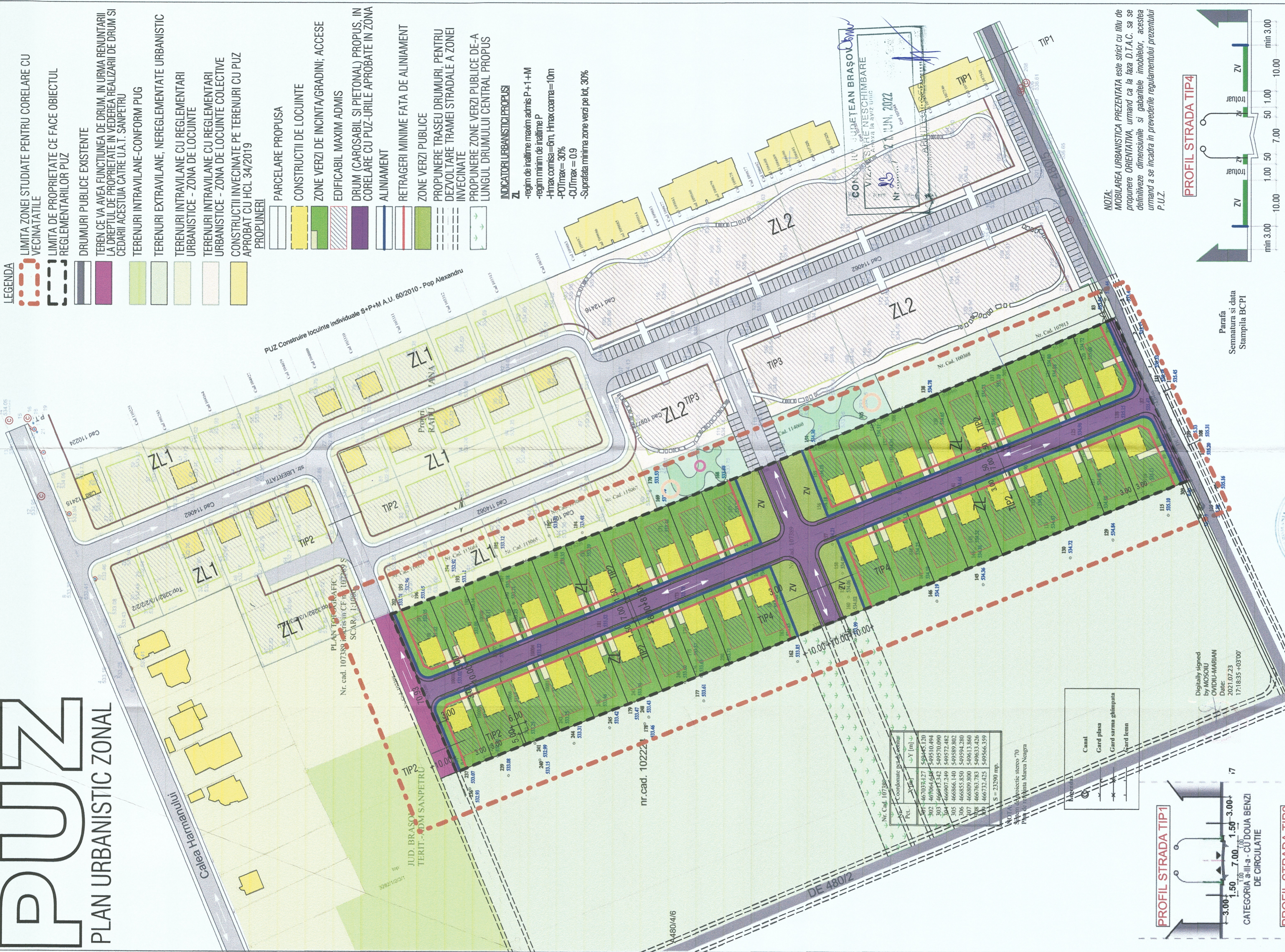
## PLAN URBANISTIC ZONAL

### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN CE VA AVEA FUNCTIUNEA DE DRUM, IN URMA RENUNTARII LA DREPTUL DE PROPRIETATE IN VEDEREA REALIZARII DE DRUM SI CEDARII ACESTUIA CATRE U.A.T. SANPETRU
- TERENURI INTRAVILANE-CONFORM PUG
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII INVECINATE PE TERENURI CU PUZ APROBAT CU HCL 34/2019
- PROPUNERI
- PARCELARE PROPUSA
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE
- ZONE VERZI DE INCINTA/GRADINI, ACCESE
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- DRUM (CAROSABIL SI PIETONAL) PROPUS, IN CORELARE CU PUZ-URILE APROBATE IN ZONA
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- ZONE VERZI PUBLICE
- PROPUNERE TRASEUL DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVECINATE
- PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL PROPUS

### INDICATORII URBANISTICI PROPUSI

- ZL** - regim de inaltime maxim admis P+1 +M
- regim minim de inaltime P
- Hmax comisa=6m, Hmax coarna=10m
- POTmax = 30%
- CUtmax = 0.9
- Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%



NOTA: MOBILAREA URBANISTICA PREZENTATA ESTE STRICT CU TITLU DE PROPUNERE ORIENTATIVA, URMAND CA LA FAZA D.T.A.C. SA SE DEFINITIVEZE DIMENSIUNILE SI GABARITELILE IMOBILIZARII, ACESTEA URMAND A SE INCADRA IN PREVEDERILE REGULAMENTULUI PREZENTULUI P.U.Z.



**MGM urban proiect s.r.l.**  
 R019298570  
 BRASOV str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23  
 mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI  
 COMPLEMENTARE: com. SANPETRU  
 EXTRAVILAN, DE480/5

beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA

desenat urb. Gabriela Micioiu  
 proiectat urb. Gabriela Micioiu  
 sef proiect urb. Gabriela Micioiu

REGLEMENTARI URBANISTICE  
 -ilustrare urbanistica  
 scara 1-1000

U03'