

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

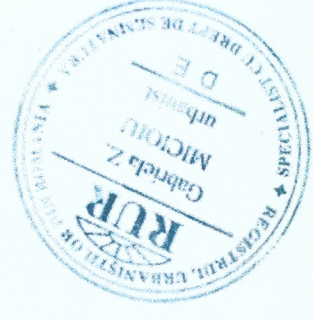
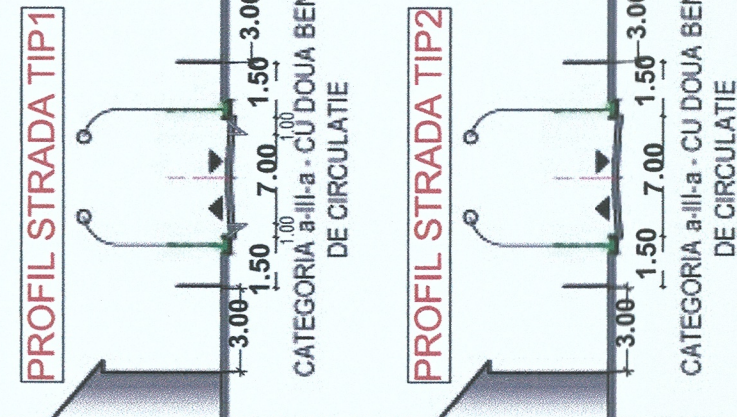
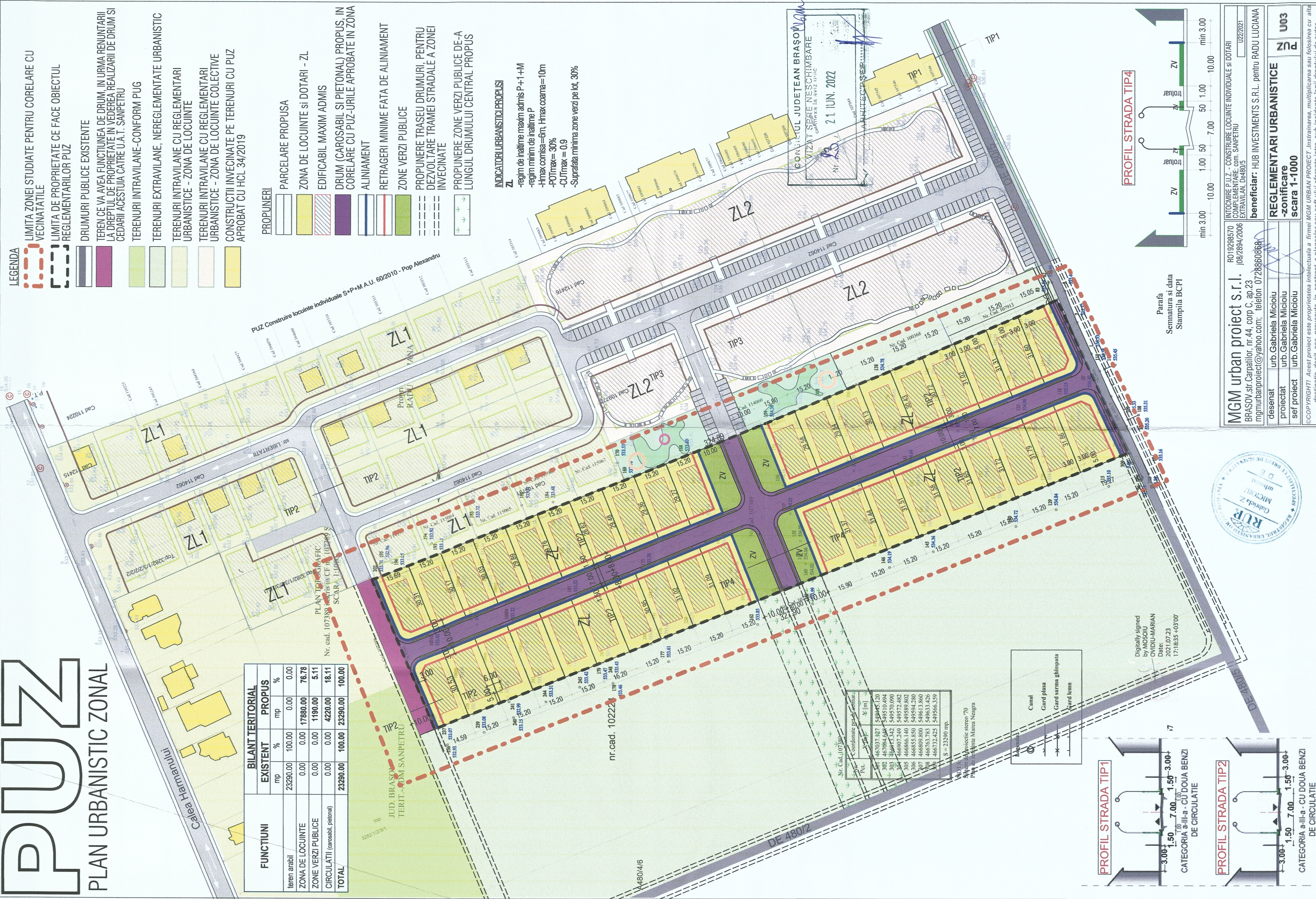
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VICINATITILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN CE VA AVEA FUNCTIUNEA DE DRUM, IN URMA RENUNTARII LA DREPTUL DE PROPRIETATE IN VEDEREA REALIZARII DE DRUM SI CEDARII ACESTUIA CATRE U.A.T. SANPETRU
- TERENURI INTRAVILANE-CONFORM PUG
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII INVECINATE PE TERENURI CU PUZ APROBAT CU HCL 34/2019

FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL	
	EXISTENT	PROPUS
teren arabil	mp	%
23290.00	100.00	0.00
ZONA DE LOCUINTE	mp	%
0.00	0.00	17880.00
ZONE VERZI PUBLICE	mp	%
0.00	0.00	1190.00
CIRCULATII (carosabil, pietonal)	mp	%
0.00	0.00	4220.00
TOTAL	23290.00	100.00

- ### PROPOUNERI
- PARCELARE PROPUSA
 - ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI - ZL
 - EDIFICABIL MAXIM ADMIS
 - DRUM (CAROSABIL SI PIETONAL) PROPUIS, IN CORELARE CU PUZ-URILE APROBATE IN ZONA
 - ALINIAMENT
 - RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
 - ZONE VERZI PUBLICE
 - PROPUNERE TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVECINATE
 - PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL PROPUIS

- ### INDICATORI URBANISTICI PROPUISI
- ZL**
- regim de inaltime maxim admis P+1+M
 - regim ritmic de inaltime P
 - Hmax cornisa=6m, Hmax coarna=10m
 - POTmax=30%
 - CUTmax=0.9
 - Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%



MGM urban project s.r.l.
R019298570
08/2894/2006
BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap.23
mgmurbanproject@yahoo.com; telefon 0728860868

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI
COMPLEMENTARE: com. SANPETRU
EXTRAVILAN, DE480/5

beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA

REGLEMENTARI URBANISTICE
-zonificare
scara 1-1000
U03
PUZ

desenat urb. Gabriela Micoliu
proiectat urb. Gabriela Micoliu
sef proiect urb. Gabriela Micoliu

Intocmit de: OVIDIU-MARIAN
Data: 2021.07.23
17:1835 +03'00"