

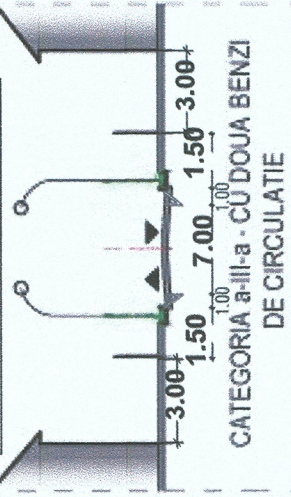
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

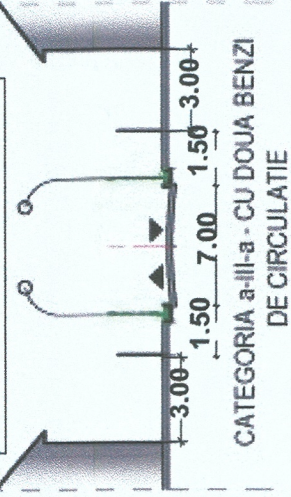
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATĂTILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN CE VA AVEA FUNCȚIUNEA DE DRUM ÎN URMA RENUNȚĂRII LA DREPTUL DE PROPRIETATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE DRUM ȘI CEDĂRII ACESTUIA CĂTRE U.A.T. SAMPETRU
- TERENURI INTRAVILANE-CONFORM PUG
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA VERDE
- CONSTRUCTII ÎNVECINATE PE TERENURI CU PUZ APROBAT CU HCL 34/2019
- PROPRIETATE PRIVATA DE FACE OBIECTUL P.U.Z.

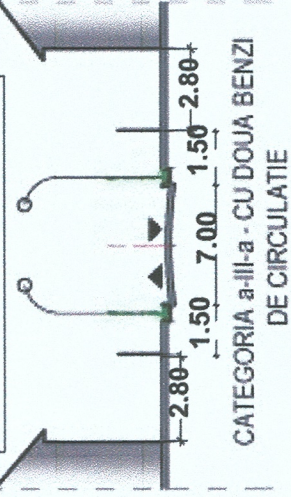
PROFIL STRADA TIP1



PROFIL STRADA TIP2

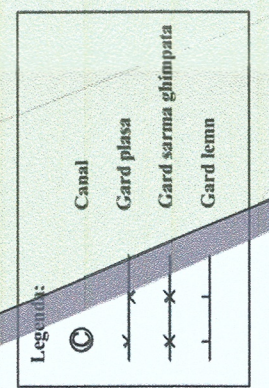


PROFIL STRADA TIP3



Coordonate pe de contur		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
301	467037.127	549445.120
302	467064.648	549510.494
303	466913.342	549570.090
304	466907.249	549572.482
305	466866.140	549589.802
306	466855.850	549594.280
307	466809.800	549613.860
308	466763.783	549633.426
309	466732.425	549566.359
S = 23290 mp.		

NG/13
Sistem de proiectie stereo 70
Plan de referinta Marea Neagra



Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 22.07.2021
Seria RO-BV-F Nr. 0167

Digitally signed
by MOSOIU
OVIDIU-MARIAN
Date: 2021.07.23
17:18:35 +03'00'

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCP1

- INDICATOR URBANISTIC DOC. PUZ ÎNVECINAT. APROBAT CU HCL 34/2019**
- Z1**
-regim de inaltime maxim admis P+1+M
-POTmax= 35%
-CUTmax= 0.8
-Suprafata minima parcele 400.00mp
-Suprafata minima zone verzi pe lot, 40%
- Z2**
-regim de inaltime maxim admis P+2+MR
-POTmax= 30%
-CUTmax=1.2
-Suprafata minima parcele 1400.00mp
-Suprafata minima zone verzi pe lot, 40%



MGM urban project s.r.l.
RO19289570 - ROȚIȘTIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI
COMPLEMENTARE, com. SAMPETRU
08/2894/2006
EXTRAVILAN, D.480/5

BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23
mgmurbanproject@yahoo.com; telefon 0728860868

beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA

desenat urb. Gabriela Micioiu
proiectat urb. Gabriela Micioiu
sef proiect urb. Gabriela Micioiu

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
scara 1-1000

U02

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.