

# P.U.Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR P.U.Z.
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN CU FUNCTIUNEA DE DRUM, REZULTAT IN URMA DONARII CATRE U.A.T. SANPETRU
- TERENURI INTRAVILANE-CONFORM PUG
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII INVECINATE PE TERENURI CU P.U.Z. APROBAT

- ### PROPUNERI
- PARCELARE PROPUSA
  - CONSTRUCTII DE LOCUINTE
  - ZONE VERZI DE INCINTA/GRADINI; ACCESE
  - EDIFICABIL MAXIM ADMIS
  - DRUM (CAROSABIL SI PIETONAL) PROPUS, IN CORELARE CU P.U.Z-URILE APROBATE IN ZONA
  - ALINAMENT
  - RETRAGERI MINIME FATA DE ALINAMENT
  - ZONE VERZI PUBLICE
  - PROPUNERE TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVECINATE
  - PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL PROPUS
  - INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

- ZL - regim de inaltime maxim admis P+1+M
- regim minim de inaltime P
- Hmax cornisa = 6m, Hmax coama = 10m
- POTmax = 30%
- CUTmax = 0.9
- Suprafata minima parcele 400.00mp
- Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%

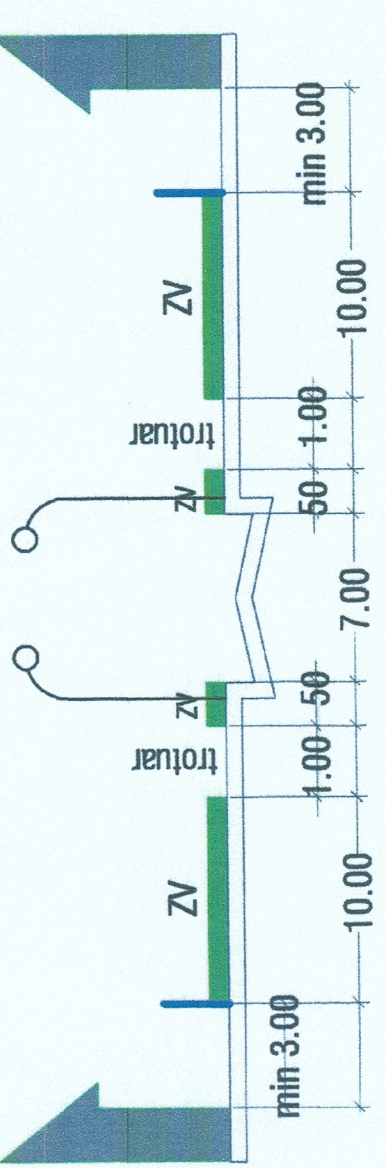
- PTab 20/0.4 KV 34 existent
- PTab 20/0.4 KV propus
- Stalp SC 15015 existent
- LEA m.t existenta
- LES 20 KV propus
- LES 0.4 KV propus
- Cutie distributie propusa

- Suprafete ocupate temporar S=300m<sup>2</sup>
- Suprafete ocupate definitiv
- PT propus S=20mp
- CD-uri S= 12mp (1mp/CD)



NOTA: MOBILAREA URBANISTICA PREZENTATA este strict cu titlu de propunere ORIENTATIVA, urmand ca la faza D.T.A.C. sa se definitiveze dimensiunile, gabaritele imobilelor si regimul de construire, acestea urmand a se incadra in prevederile regulamentului prezentului P.U.Z.

### PROFIL STRADA TIP4



DEER Succesabile Bascu  
 Evaluarea calitatii cadastrului  
 Insc. DEER nu sunt  
 11.05.2021

18. NOV. 2021  
 VIZA SI SINCERIZARE  
 AF. INTRARE IN SERVICIU COMISIE

PROFIL STRADA TIP1  
 TIP3 DB7F022F.jpg  
 ±-3.00 ± 1.50 7.00 1.50 3.00 ±

PROFIL STRADA TIP2  
 TIP3 DB7F022F.jpg  
 ±-3.00 ± 1.50 7.00 1.50 3.00 ±