

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3131 / 2021

 Întocmit astăzi, **12/07/2021**, privind cererea **115555** din **01/07/2021** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

- 1. Beneficiar:** „AVANTAJ CONDOMINIUM” S.R.L.
- 2. Executant:** Roman Sebastian Cristian
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** DOCUMENTATIE TEHNICA IN SCOPUL INTOCMIRII P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE PENTRU IMOBILELE CU NR. CAD. 111215 SI NR. CAD. 112465 SANPETRU.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
8	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-
9	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-
10	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-
11	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-
12	12.07.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-
3	29.06.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-
1	29.06.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-
4	29.06.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-
6	29.05.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-
7	01.07.2021	inscris sub semnatura privata	SC AVANTAJ
2	29.06.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-
5	29.06.2021	inscris sub semnatura privata	ING. ROMAN SEBASTIAN-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3131 au fost recepționate 1 propuneri:

* Ridicare topografică în scopul:

„ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE” - Imobilele cu nr. cadastrale 112465 și 111215 Sânpetru, conform Certificatului de Urbanism nr. 103/25.02.2021 emis de Primăria Comunei Sânpetru. Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, curbe de nivel, limitele PUZ-ului care coincid cu limitele cadastrale ale imobilelor și detaliile topografice din suprafața studiată reprezentate prin semne convenționale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

 Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan

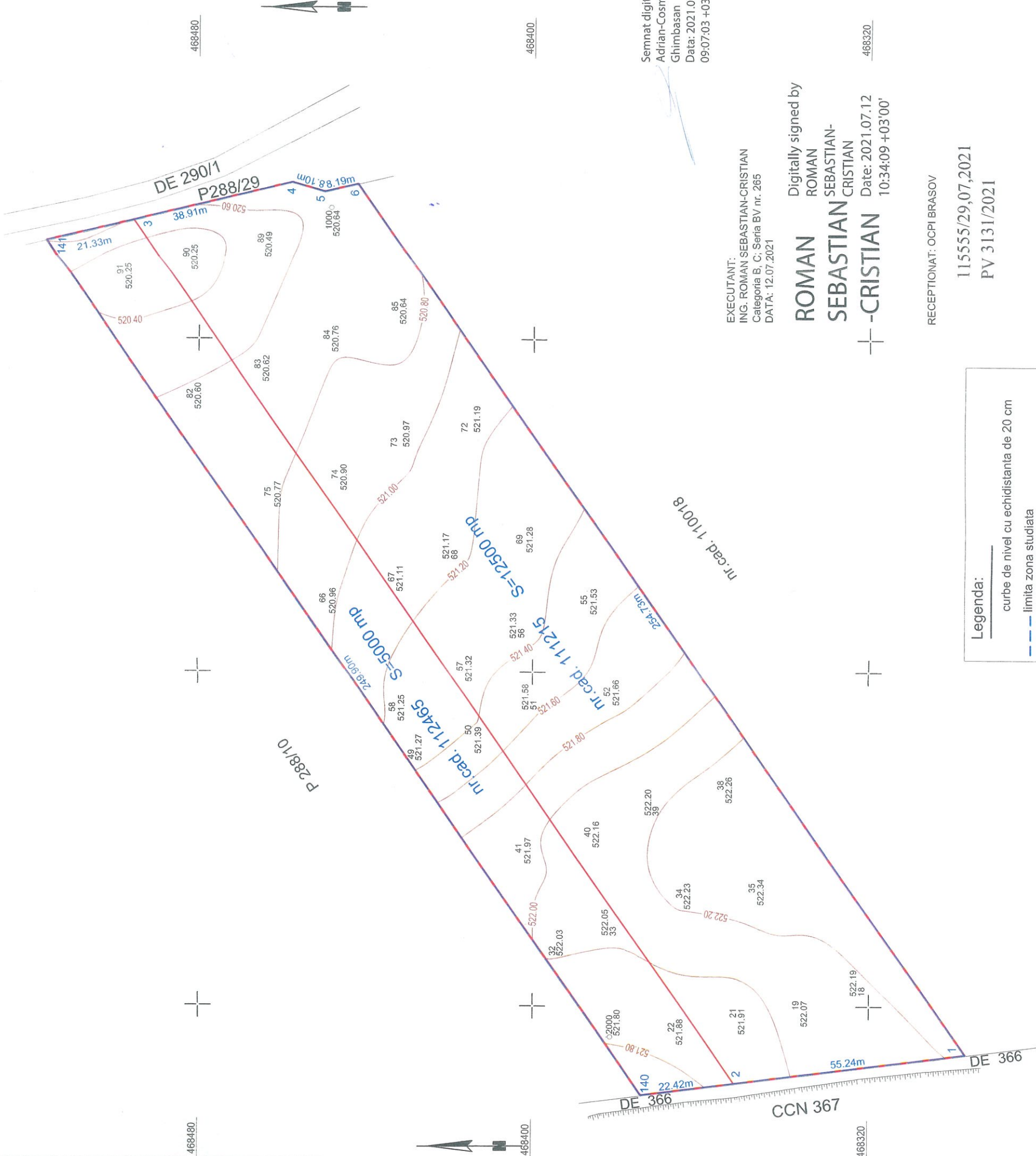
Plan topografic Scara 1:1000

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala: Sanpetru
Cod SIRUTA: 41934
Adresa imobilului: Com. Sanpetru, extravilan, jud. Brasov

Numele si prenumele proprietarilor:

S.C. AVANTAJ CONDOMINIUM S.R.L. - nr. cad. 111215
Sediul: Mun. Brasov, str. Paraului nr. 5, bl. 12, sc. B, et. 8, ap. 36, Jud. Brasov

COMAN CIPRIAN - nr. cad. 112465
Adresa: Com. Sanpetru, str. Sperantei nr. 11, Jud. Brasov



nr. cad. 112465

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
2	548541.279	468351.750
140	548538.410	468373.987
141	548743.676	468516.522
3	548748.727	468495.799

Smas=5000 mp
Sacte=5000 mp

nr. cad. 111215

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	548548.348	468296.963
2	548541.279	468351.750
3	548748.727	468495.799
4	548757.940	468458.000
5	548755.690	468450.220
6	548757.579	468442.250

Smas=12500 mp
Sacte=12500 mp

Limita P.U.Z./ Limita zona studiata
nr. cad. 112465 si nr. cad. 111215

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	548548.348	468296.963
6	548757.579	468442.250
5	548755.690	468450.220
4	548757.940	468458.000
3	548748.727	468495.799
141	548743.676	468516.522
140	548538.410	468373.987
2	548541.279	468351.750

Smas=17500 mp
Sacte=17500 mp

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2021.07.29
09:07:03 +03'00'

EXECUTANT:
ING. ROMAN SEBASTIAN-CRISTIAN
Categoriea B, C; Seria BV nr. 265
DATA: 12.07.2021

Digitally signed by
ROMAN SEBASTIAN-CRISTIAN
Date: 2021.07.12
10:34:09 +03'00'

RECEPTIONAT: OCPI BRASOV

115555/29,07,2021
PV 3131/2021

- Legenda:
- curbe de nivel cu echidistanta de 20 cm
 - limita zona studiata
 - limita P.U.Z./ limita terenurilor ce fac obiectul Ridicarii topografice
 - taluz canal