

LEGENDA

- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.

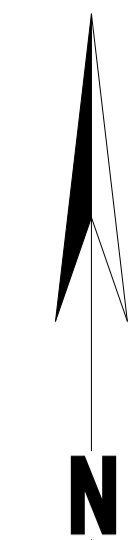
VECINATATI

- CIRCULATII EXISTENTE (publice, aprobate si autorizate prin documentatiile anterioare): carosabile, pietonale, piste de biciclisti, locuri parcare, spatii verzi publice
- ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE, CONFORM PUZ-URI APROBATE
- TERENURI INVECINATE-ARABIL EXTRAVILAN
- PARAUL TIMIS

PROPUNERI

- TEREN ARABIL, CE SE VA REGLEMENTA URBANISTIC IN FAZA 2 A P.U.Z.
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME MAXIM S+D+P+1+M/R
- CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI CU REGIM DE INALTIME MAXIM S+D+P+3+M/R
- CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME MAXIM S+D+P+3+M/R
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ZONE VERZI PUBLICE
- ZONA DE PROTECTIE OCULITOARE interdictie de construire
- STATIE DE AUTOBUZ
- DESEURI MENAJERE
- RETELE ELECTRICE EXISTENTE+ZONA DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE- LES 20KV

PUZ

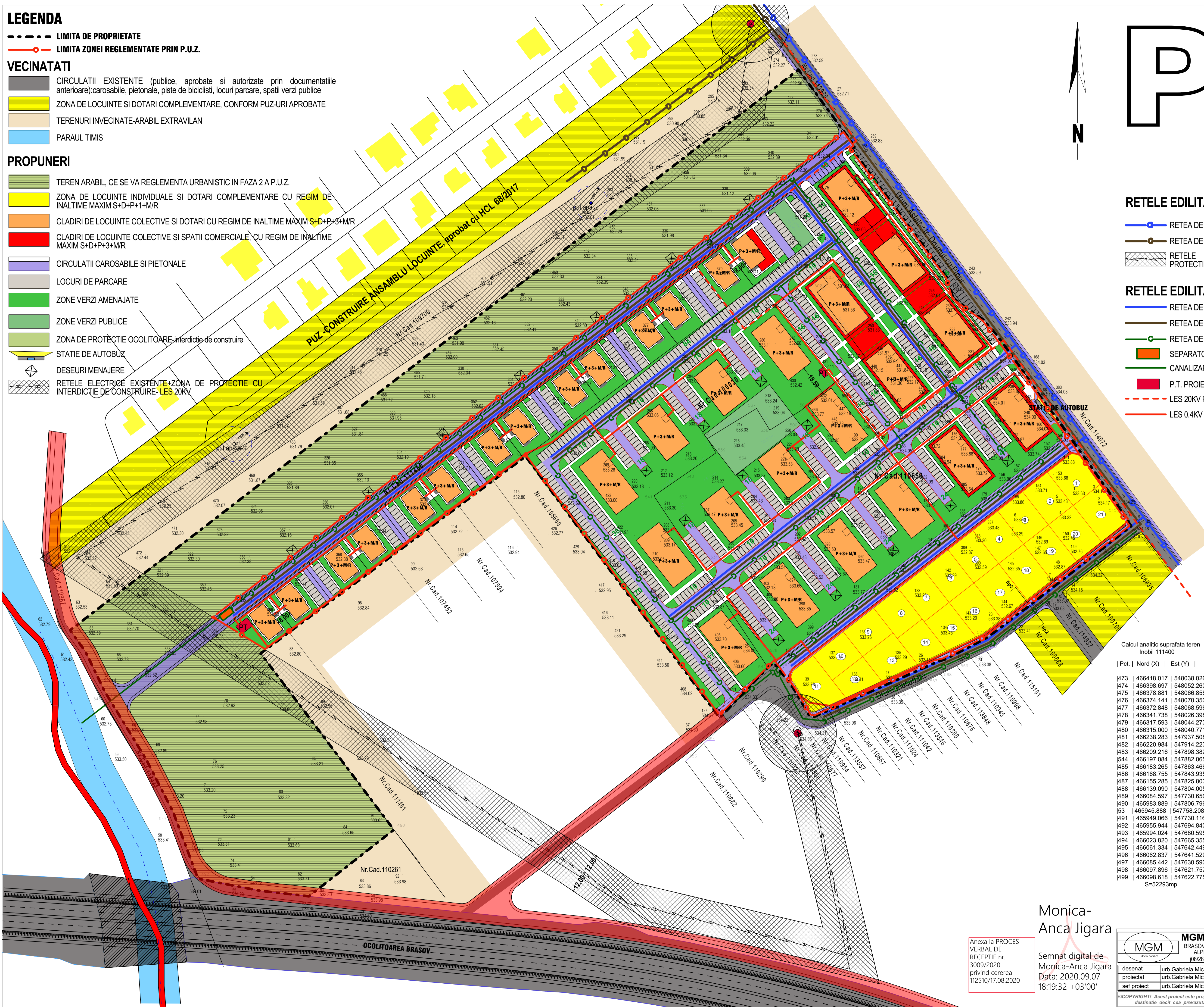


RETELE EDILITARE EXISTENTE

- RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA IN CURS DE EXECUTIE
- RETELE ELECTRICE EXISTENTE LEA 20KV+ZONA DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

RETELE EDILITARE PROPUSE

- RETEA DE APA POTABILA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA
- SEPARATOR DE NISIP SI HIDROCARBURI
- CANALIZARE PLUVIALA APE EPURATE
- P.T. PROIECTAT
- LES 20KV PROIECTATA
- LES 0.4KV PROIECTATA



Calcul analitic suprafata teren

Imobil 110659

[Pct. | Nord (X) | Est (Y) |

1500	466218.020	548034.706
1501	466223.350	548039.461
1502	466253.300	548076.311
1503	466290.930	548048.711
1504	466295.800	548054.991
1505	466315.000	548040.771
1506	466317.593	548044.273
1507	466341.738	548026.398
1508	466372.848	548068.596
1509	466347.480	548087.200
1510	466324.480	548104.200
1511	466299.240	548122.960
1512	466287.230	548126.830
1513	466275.260	548143.690
1514	466266.780	548151.150
1515	466254.590	548153.640
1516	466228.650	548177.330
1517	466218.750	548185.800
1518	466176.060	548216.080
1519	466150.000	548040.771
1520	466238.283	547937.508
1521	466220.984	547914.223
1522	466209.216	547898.382
1523	466197.084	547882.065
1524	466183.265	547863.466
1525	466168.755	547843.935
1526	466155.285	547825.803
1527	466139.090	547804.005
1528	466084.597	547730.656
1529	465983.889	547806.796
1530	465945.888	547758.208
1531	465949.066	547730.116
1532	466065.270	548034.710
1533	466077.450	548025.370
1534	466082.910	548021.960
1535	466023.820	547665.355
1536	466061.334	547642.449
1537	466062.837	547641.529
1538	466065.442	547630.590
1539	466097.896	547621.757
1540	466098.618	547622.775
1541	466293.000	548034.706

Calcul analitic suprafata teren

Imobil 111400

[Pct. | Nord (X) | Est (Y) |

473	466418.017	548038.026
474	466398.697	548052.260
475	466378.881	548066.858
476	466374.141	548070.350
477	466372.848	548068.596
478	466341.738	548026.398
479	466317.593	548044.273
480	466315.000	548040.771
481	466238.283	547937.508
482	466220.984	547914.223
483	466209.216	547898.382
484	466197.084	547882.065
485	466183.265	547863.466
486	466168.755	547843.935
487	466155.285	547825.803
488	466139.090	547804.005
489	466084.597	547730.656
490	465983.889	547806.796
491	465945.888	547758.208
492	465949.066	547730.116
493	466065.270	548034.710
494	466077.450	548025.370
495	466082.910	548021.960
496	466023.820	547665.355
497	466061.334	547642.449
498	466062.837	547641.529
499	466065.442	547630.590
500	466097.896	547621.757
501	466098.618	547622.775
502	466293.000	548034.706

Calcul analitic suprafata teren

Imobil 100030

[Pct. | Nord (X) | Est (Y) |

1480	466315.000	548040.771
1481	466295.800	548054.991
1482	466290.930	548048.711
1483	466253.300	548076.311
1484	466223.350	548039.461
1485	466207.280	547985.951
1486	466199.150	547990.931
1487	466186.547	547972.716
1488	466174.583	547954.414
1489	466163.560	548021.961
1490	466153.581	547993.021
1491	466143.584	547963.021
1492	466133.584	547933.021
1493	466123.584	547903.021
1494	466113.584	547873.021
1495	466103.584	547843.021
1496	466093.584	547813.021
1497	466083.584	547783.021
1498	466073.584	547753.021
1499	466063.584	547723.021
1500	466053.584	547693.021

S=17520mp

S=41673mp

S=52293mp

S=17520mp

S=41673mp

S=52293mp

Monica-Anca Jigara

Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2020.09.07
18:19:32 +03'00'

Anexa la PROCES VERBAL DE RECEPTE nr. 3009/2020 privind cererea 112510/17.08.2020

MGM Urban Proiect
BRASOV, str. CARPATILOR, nr. 44, bl. ALPHAVILLE, corp C, AP. 23
08/2894/2006; RO1929857/01

INTOCMIRE P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE, SERVICII, SECI DE FIRMA, CONERT, DRUMURI DE ACCES, com. SANPETRU, jud. BRASOV, zona DRUMUL CU PLOPI, extravilan proiect nr. 18.06.2020

beneficiar: URB BEARINGS S.R.L., SIGUR CONSTRUCTOR GENIAL S.R.L., TRANSCOTERRA S.R.L.

desenat urb. Gabriela Miciou
proiectat urb. Gabriela Miciou
sef proiect urb. Gabriela Miciou

RETELE EDILITARE scara 1-1000

PUZ U05

©COPYRIGHT: Acest proiect este proprietate intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incalzirea legii dreptului de autor.