

# LEGENDA

## LIMITE

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita terenurilor reglementate
- — — — — Parcelare existenta

## SITUATIA EXISTENTA

- — — — — Drumuri publice (Drumul cu plopi si De 402/5)
- — — — — Terenuri arabile extravilane
- — — — — Trotuar
- — — — — Drum
- — — — — Conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
- - - - - Zona protectie conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
- — — — — Zona protectie sanitara foraje

## PROPUNERI

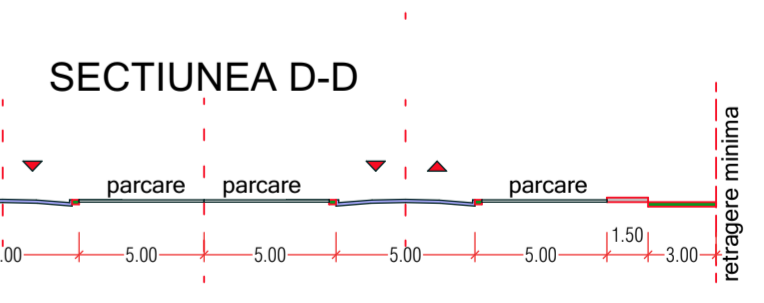
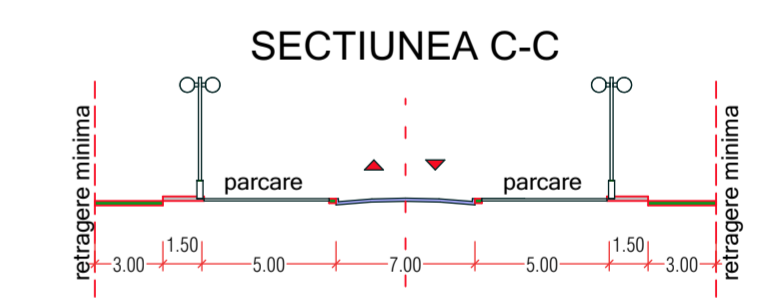
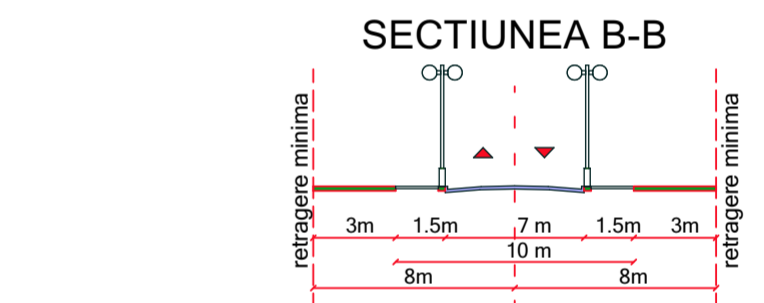
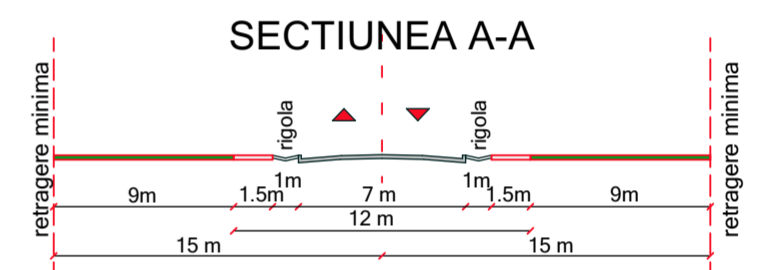
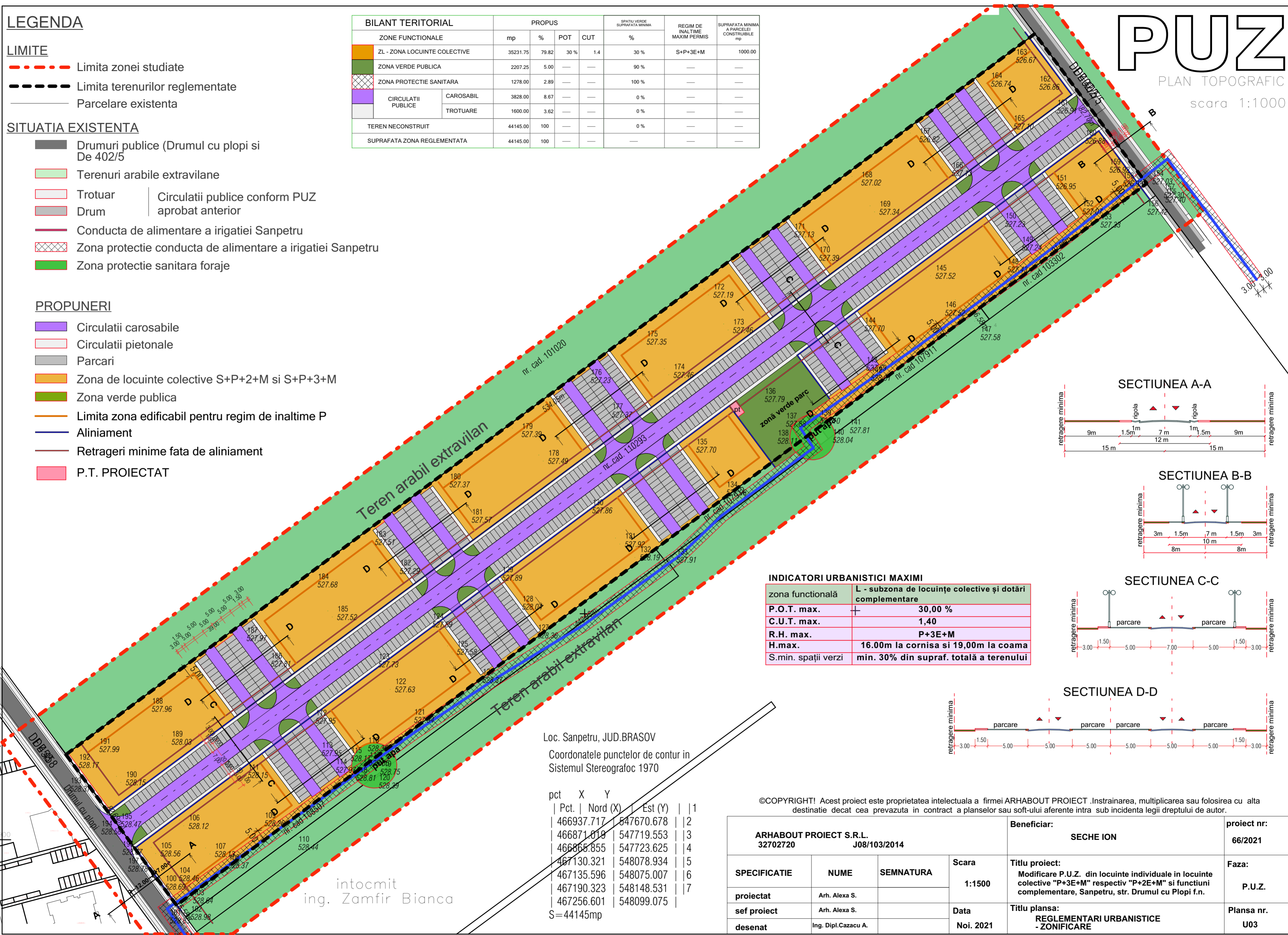
- — — — — Circulatii carosabile
- — — — — Circulatii pietonale
- — — — — Parcari
- — — — — Zona de locuinte colective S+P+2+M si S+P+3+M
- — — — — Zona verde publica
- — — — — Limita zona edificabil pentru regim de inaltime P
- — — — — Aliniament
- — — — — Retrageri minime fata de aliniament
- — — — — P.T. PROIECTAT

BILANT TERITORIAL		PROPOS				SPATIU VERDE SUPRAFATA MINIMA	REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS	SUPRAFATA MINIMA A PARCELEI CONSTRUIBILE mp
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	POT	CUT	%			
ZL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE	35231.75	79.82	30 %	1.4	30 %	S+P+3E+M	1000.00	
ZONA VERDE PUBLICA	2207.25	5.00	—	—	90 %	—	—	
ZONA PROTECTIE SANITARA	1278.00	2.89	—	—	100 %	—	—	
CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	3828.00	8.67	—	—	0 %	—	
	TROTUARE	1600.00	3.62	—	—	0 %	—	
TEREN NECONSTRUIT	44145.00	100	—	—	0 %	—	—	
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	44145.00	100	—	—	—	—	—	

# PUZ

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000



INDICATORI URBANISTICI MAXIMI	
zona functională	L - subzona de locuinte colective și dotări complementare
P.O.T. max.	30,00 %
C.U.T. max.	1,40
R.H. max.	P+3E+M
H.max.	16.00m la cornisa si 19.00m la coama
S.min. spații verzi	min. 30% din supraf. totală a terenului

Loc. Sanpetru, JUD.BRASOV  
 Coordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografic 1970

pct	X	Y
1	466937.717	547670.678
2	466871.019	547719.553
3	466865.855	547723.625
4	467130.321	548078.934
5	467135.596	548075.007
6	467190.323	548148.531
7	467256.601	548099.075

S=44145mp

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei ARHABOUT PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

ARHABOUT PROIECT S.R.L. 32702720 J08/103/2014			Beneficiar:	proiect nr:
			SECHE ION	66/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:
proiectat	Arh. Alexa S.		1:1500	Modificare P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi f.n.
sef proiect	Arh. Alexa S.		Data	Faza:
desenat	Ing. Dipl.Cazacu A.		Noi. 2021	P.U.Z.
			Titlu plansa:	Plansa nr.
			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U03

intocmit  
ing. Zamfir Bianca