

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

U.A.T.: SANPETRU

Cod SIRUTA: 41925

Adresa imobilului: Comuna Sanpetru, jud.Brasov

CF 106662 Sanpetru nr.cad 106662

P. U. Z.

"CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE"

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 458/02.08.2022

PROPRIETAR: Biris Ioan

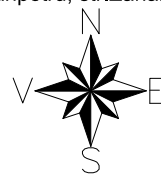
AMPLASAMENT: Extravilan str. DE 486 comuna Sanpetru

SUPRAFATA TEREN: 23.900 mp

Nume si prenumele beneficiarului

BIRIS IOAN

Sanpetru, str.Zaharia Stancu nr.705, jud.Brasov



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren-23.900 mp conform CU nr. 458/02.08.2022
- Aliniere constructii
- Propunere de parcelare
- Zona teren arabil - extravilan
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona verde
- Zona circulatii - carosabil + trotuare
- Zona edificabil
- Sugestii de mobilare urbana
- Profile transversale caracteristice
- Linie electrica aeriana 20kV
- Linie electrica aeriana 0,40kV
- Zona de protectie linie electrica aeriana 20kV

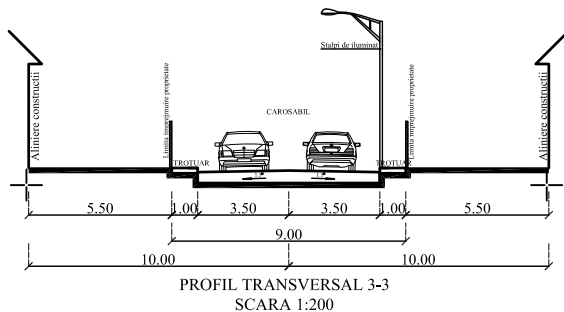
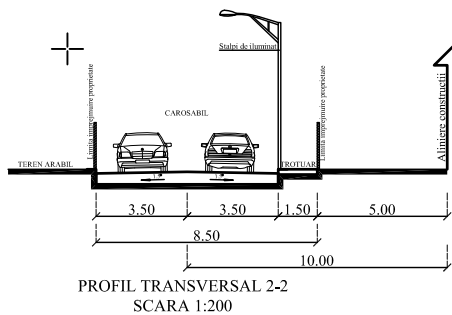
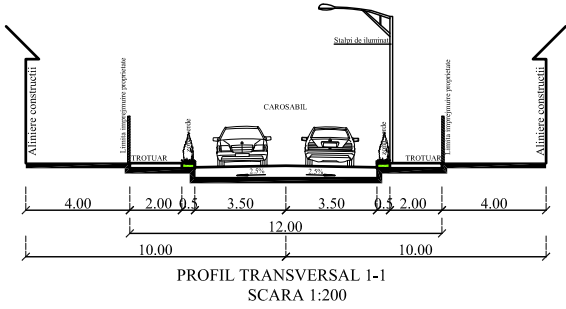
BILANT TERITORIAL

Zona functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL (teren cu interdictie de construire)	23900,0	100	0	0
ZONA constructii	0	0	6301,4	26,4
LOCUINTE alet interioare	0	0	4501,0	18,8
INDIVIDUALE spatii verzi	0	0	7201,6	30,1
CIRCULATII - carosabil + trotuare	0	0	4464,5	18,7
ZONA VERDE publica	0	0	1431,5	6,0
TOTAL	23900,0	100	23900,0	100

Zona studiata PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
137	466248.161	549464.002	4.026
185	466244.869	549466.320	7.160
136	466247.698	549472.897	494.017
182	465801.902	549685.780	5.720
114	465799.539	549680.571	4.144
113	465795.779	549682.314	55.512
108	465818.068	549733.155	38.363
103	465834.143	549767.988	3.139
104	465837.230	549767.417	5.977
106	465834.825	549761.945	15.725
98	465849.071	549755.287	0.050
99	465849.116	549755.265	480.272
141	466282.497	549548.282	12.283
140	466287.645	549559.434	3.791
139	466290.300	549556.728	101.852

S = 41859 mp P=1232.032m



LEGENDA:

- limita studiata PUZ
- limita proprietate
- gard plasa de sarma
- margine drum
- stalp retea electrica

Intocmit : ing.Marius BEDREAGA
Autorizatia RO-B-F nr.1232

Data : 27 Septembrie 2022

INDICI URBANISTICI PROPUSI

- POT max. locuinte = 35%
- CUT max. locuinte = 1,00
- REGIM MAXIM DE INALTIME
- S(D)+P+E+M - Hmax coama = 11,00 m
- Hmax cornisa = 8,00 m

SC URBAN OLIVER SRL Sf. Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 jud Covasna CUI: RO10858819; J14/119/04.95			Beneficiar: Biris Ioan Extravilan str. DE 486 comuna Sanpetru		Proiect nr. 209
NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect:		
SEF PROIECT	arh. Riti Emil Oliver	1:1000	PUZ-"Construire locuinte individuale"		
PROIECTAT	arh. Riti Emil Oliver	Data:	Titlu plansa:		
DESENAT	arh. Riti Emil Oliver	10/2022	REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA		
			Plansa nr. U - 03		