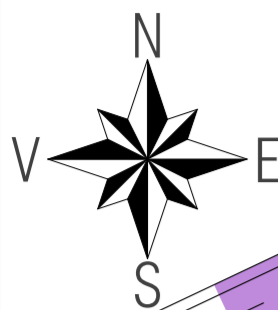


Teritoriul administrativ: Sanpetru
 Adresa imobilului: Sanpetru Extravilan
 Nr. Carte Funciara: 113634, 113629, 113794, 111019 Sanpetru

Nume si prenume proprietar:
 Ersene Monica Senia si altii; Buta Eugen si altii; Pop Sabina- Florea;
 (SC COST CONSTRUCTII & IMOBILIARE C.M. SR.)
 Jud. Brasov, Comuna Sanpetru :113634, 113629, 113794, 111019
 Sanpetru

Regim maxim de inaltime: P+1+M
 Hmax cornisa=8.00m, Hmax coama=12.00m
 POT maxim admis=30%
 CUT maxim admis=0.9
 Zone verzi: minim 30% din suprafata parcelei

PUZ



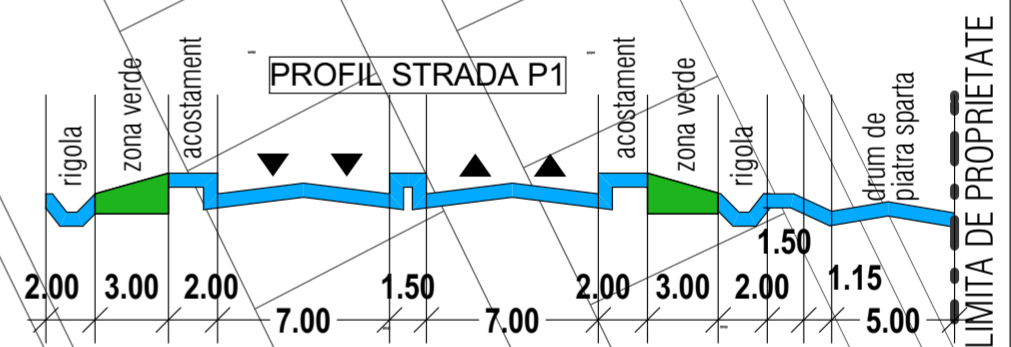
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE CU PUZ APROBAT (ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI)
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE-EXTRAVILAN
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- DRUM PRIVAT EXISTENT
- OCOLITOAREA BRASOV
- DOMENIU PUBLIC
- RETRAGERI MINIME CONFORM PUZ-uri APROBATE IN ZONA

PROPUNERI

- PARCELARE PROPUZA
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE -mobilare orientativa in regim de construire cuplat (pentru regim de construire izolat, se va respecta regulamentul aferent prezentului PUZ)
- ZONE VERZI-GRADINI
- ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS PENTRU REGIM MINIM DE INALTIME
- DRUM PROPUZ PE TERENUL
- ALINIAMENT
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- ZONA DE PROTECTIE OCOLITOARE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUZ	
	mp	%	mp	%
teren arabil	11047.00	100.00	0.00	0.00
ZONA DE LOCUINTE	0.00	0.00	9758.00	88.33
ZONE VERZI PUBLICE	0.00	0.00	552.35	5.00
CIRCULATII (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	736.65	6.67
TOTAL	11047.00	100.00	11047.00	100.00



Semnat digital de LUCIAN BOARIU
 Data: 2021.04.13
 10:32:02 +03'00'

Executant: Ing. Boariu Lucian
 Seria RO-BV-F, nr.0034
 Categoria B
 Semnatura si stampila

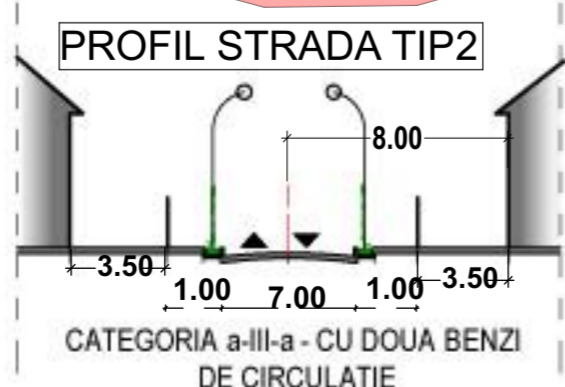
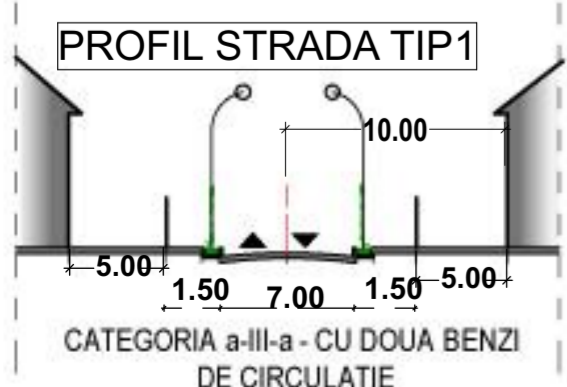
Inventar coordonate al punctelor pe contur P.U.Z

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
2	465654.355	549183.143	14.065
3	465654.432	549197.208	5.726
4	465654.464	549202.934	5.725
5	465654.495	549208.659	421.651
6	466033.519	549023.916	5.162
7	466031.228	549019.290	5.175
8	466028.931	549014.653	12.658
9	466023.541	549003.200	3.677
11	466021.908	548999.905	337.503
12	465718.574	549147.881	37.277
13	465685.075	549164.234	34.185
14	465654.346	549179.213	3.930

S(limita puz)=11047mp P=886.735m

Sistem de proiectie: Stereografic '70
 Plan de referint: Marea Neagra 1975
 Data: Martie 2021

Semnat digital de Andreea Tamas
 Data: 2021.04.16
 14:10:38 +03'00'



MGM urban proiect
 BRASOV str.Visinului, nr.18
 j08/2894/2006

desenat	urb.Gabriela Micioiu
proiectat	urb.Gabriela Micioiu
sef proiect	urb.Gabriela Micioiu

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE IZOLATE SI CUPLATE com. SANPETRU, EXTRAVILAN U05/2021

beneficiar: COST CONSTRUCTII & IMOBILIARE C.M. S.R.L.

REGLEMENTARI URBANISTICE -ILUSTRARE URBANISTICA scara 1-1000

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.