

LEGENDA

LIMITE

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita terenurilor reglementate
- — — — — Parcelare existenta

SITUATIA EXISTENTA

- Drumuri publice (Drumul cu plopi si De 402/5)
- Terenuri arabile extravilane
- Trotuar
- Drum
- — — — — Conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
- Zona protectie conducta de alimentare a irigatiei Sanpetru
- Zona protectie sanitara foraje

PROPUNERI

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Parcari
- Constructii de locuinte colective S+P+2+M si S+P+3+M
- Zona verde publica
- — — — — Limita zona edificabil pentru regim de inaltime P
- — — — — Aliniament
- — — — — Retrageri minime fata de aliniament
- P.T. PROIECTAT

BILANT TERITORIAL mobilare urbană propusă

funcțiuni	suprafata (mp)	(%)
TEREN STUDIAT	44.145,00	100,00
locuire	12.516,00	28.35
construcții locuire	12.516,00	28.35
dotări	0,00	0,00
circulații din care:	16178,25	36.65
circulații carosabile	4.453,25	10.10
parcaje	10.125,00	22.93
trotuare	1.600,00	3.62
spații verzi din care:	15.450,75	35.00
spații verzi	13.243,50	30.00
spații verzi publice	2.207,25	5.00

INDICATORI URBANISTICI mobilare urbană propusă

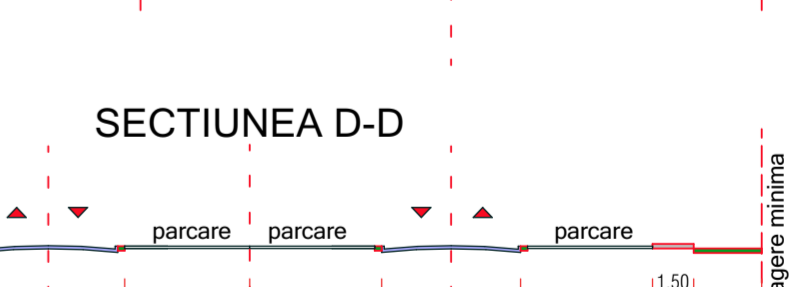
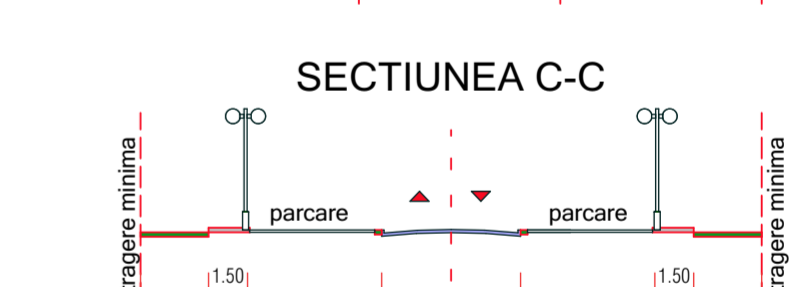
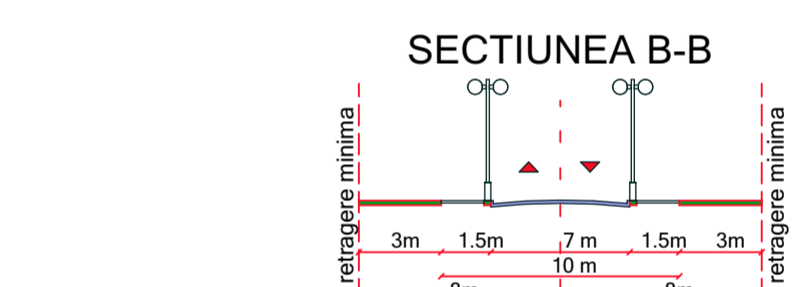
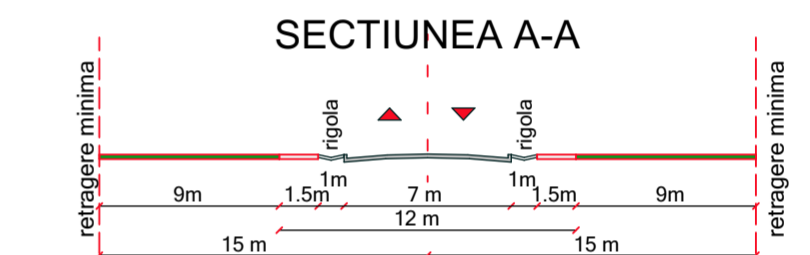
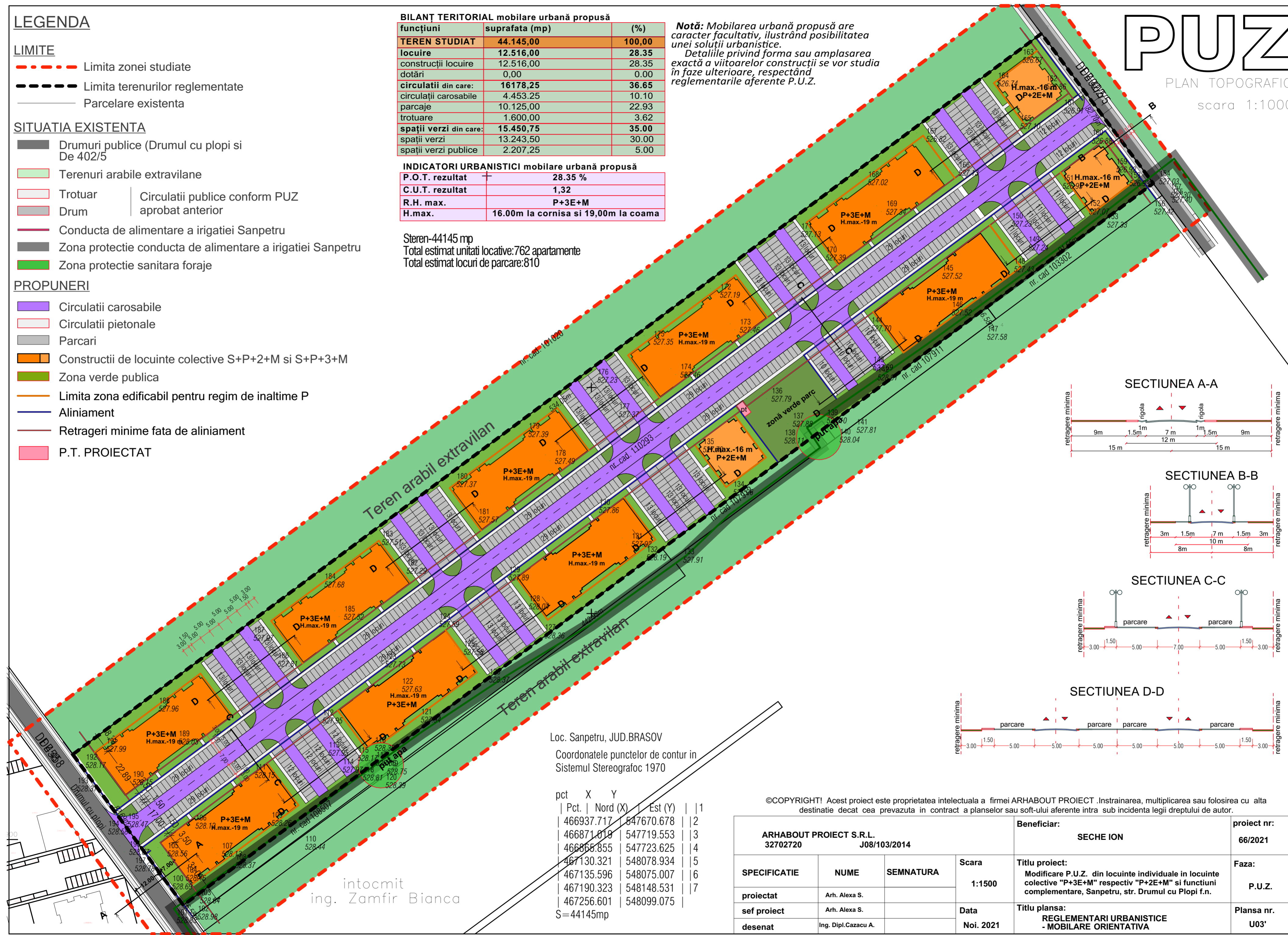
P.O.T. rezultat	28.35 %
C.U.T. rezultat	1,32
R.H. max.	P+3E+M
H.max.	16.00m la cornisa si 19,00m la coama

Steren-44145 mp
 Total estimat unitati locative: 762 apartamente
 Total estimat locuri de parcare: 810

Notă: Mobilarea urbană propusă are caracter facultativ, ilustrând posibilitatea unei soluții urbanistice.
 Detaliile privind forma sau amplasarea exactă a viitoarelor construcții se vor studia în faze ulterioare, respectând reglementările aferente P.U.Z.

PUZ

PLAN TOPOGRAFIC
 scara 1:1000



Loc. Sanpetru, JUD. BRASOV
 Coordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografic 1970

pct	X	Y
1	466937.717	547670.678
2	466871.019	547719.553
3	466865.855	547723.625
4	467130.321	548078.934
5	467135.596	548075.007
6	467190.323	548148.531
7	467256.601	548099.075

S=44145mp

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei ARHABOUT PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

ARHABOUT PROIECT S.R.L. 32702720 J08/103/2014			Beneficiar:	proiect nr:
			SECHE ION	66/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:
proiectat	Arh. Alexa S.		1:1500	Modificare P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi f.n.
sef proiect	Arh. Alexa S.		Data	Faza:
desenat	Ing. Dipl. Cazacu A.		Noi. 2021	P.U.Z.
			Titlu plansa:	Plansa nr.
			REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE ORIENTATIVA	U03'

intocmit
 ing. Zamfir Bianca