

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA

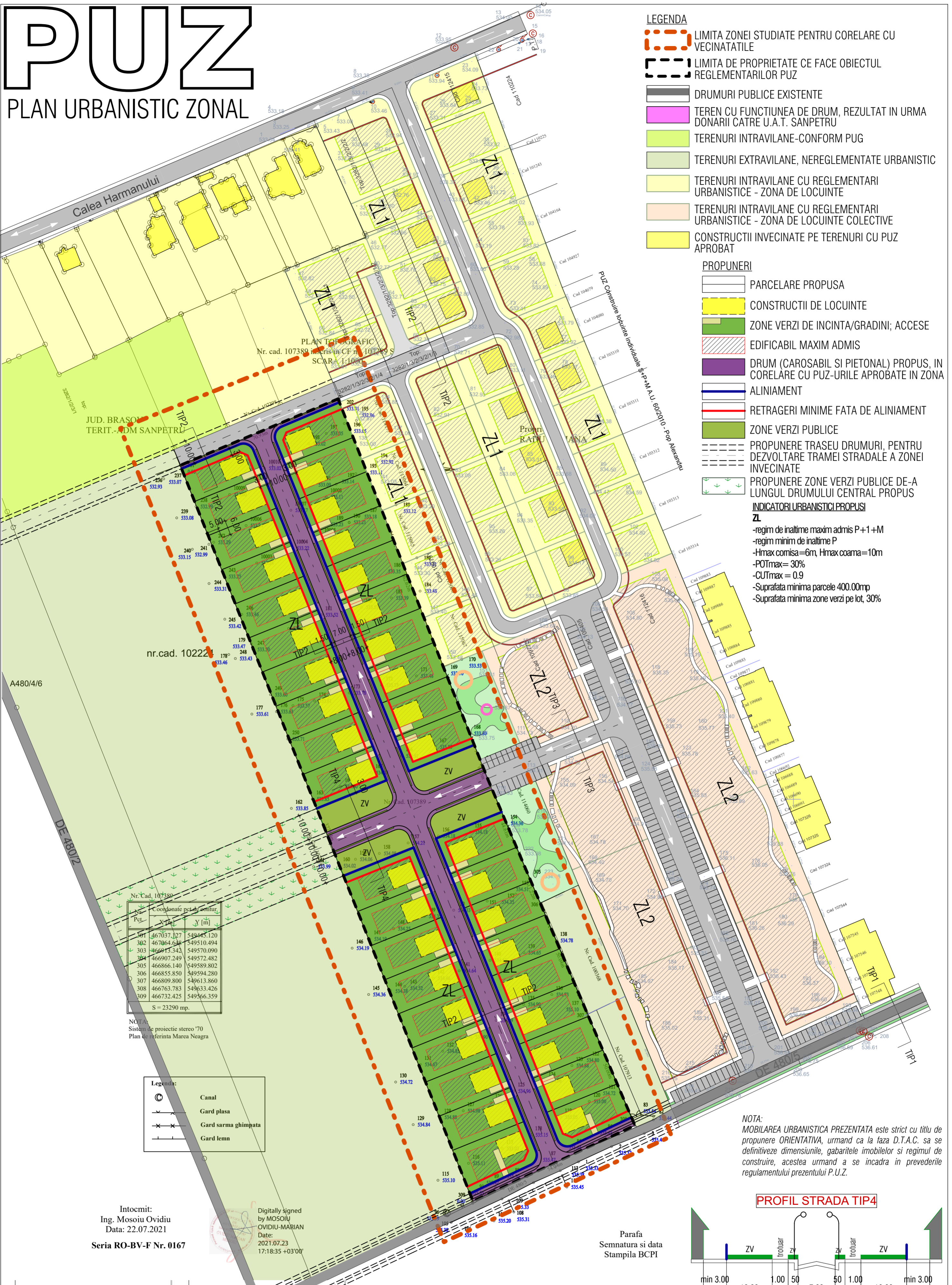
- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR P.U.Z.
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN CU FUNCTIUNEA DE DRUM, REZULTAT IN URMA DONARII CATRE U.A.T. SANPETRU
- TERENURI INTRAVILANE-CONFORM PUG
- TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII INVECINATE PE TERENURI CU P.U.Z APROBAT

PROPUNERI

- PARCELARE PROPUSA
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE
- ZONE VERZI DE INCINTA/GRADINI; ACESE
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- DRUM (CAROSABIL SI PIETONAL) PROPUS, IN CORELARE CU P.U.Z-URILE APROBATE IN ZONA
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- ZONE VERZI PUBLICE
- PROPUNERE TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVECINATE
- PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL PROPUS

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

- ZL** -regim de inaltime maxim admis P+1+M
- regim minim de inaltime P
- Hmax comisa=6m, Hmax coama=10m
- POTmax= 30%
- CUTmax = 0.9
- Suprafata minima parcele 400.00mp
- Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%



| Pct. | X [m] | Y [m] |
|------|------------|------------|
| 301 | 467037.127 | 549145.120 |
| 302 | 467064.638 | 549104.494 |
| 303 | 466913.342 | 549570.090 |
| 304 | 466907.249 | 549572.482 |
| 305 | 466866.140 | 549589.802 |
| 306 | 466855.850 | 549594.280 |
| 307 | 466809.800 | 549613.860 |
| 308 | 466763.783 | 549633.426 |
| 309 | 466732.425 | 549663.359 |

S = 23290 mp.

NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

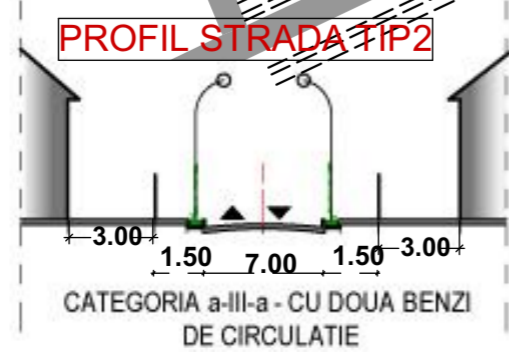
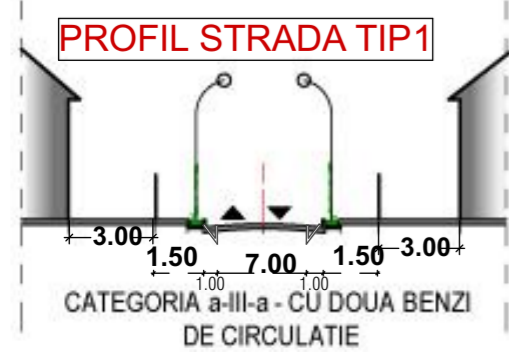
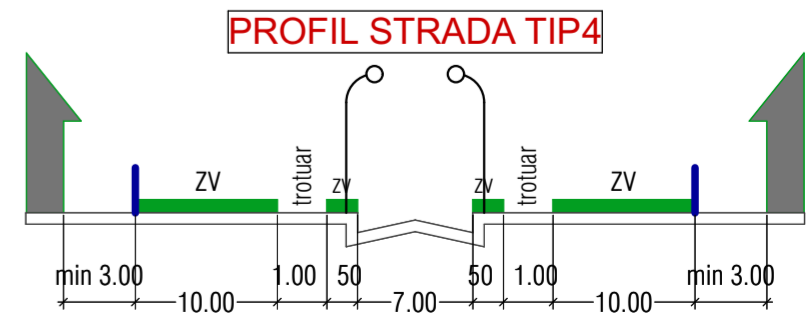
| Legenda: | |
|----------|---------------------|
| | Canal |
| | Gard plasa |
| | Gard sarma ghimpata |
| | Gard lemn |

Intocmit:
Ing. Mosoiu Ovidiu
Data: 22.07.2021
Seria RO-BV-Fr. Nr. 0167

Digitally signed by MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date: 2021.07.23
17:18:35 +03'00'

NOTA:
MOBILAREA URBANISTICA PREZENTATA este strict cu titlu de propunere ORIENTATIVA, urmand ca la faza D.T.A.C. sa se definitiveze dimensiunile, gabaritele imobilelor si regimul de construire, acestea urmand a se incadra in prevederile regulamentului prezentului P.U.Z.

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



MGM urban proiect s.r.l.
BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23
mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE, com. SANPETRU EXTRAVILAN, DE 480/5
beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA

desenat urb. Gabriela Micioiu
proiectat urb. Gabriela Micioiu
sef proiect urb. Gabriela Micioiu

REGLEMENTARI URBANISTICE
-ilustrare urbanistica
scara 1-1000

PUZ U03'

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.