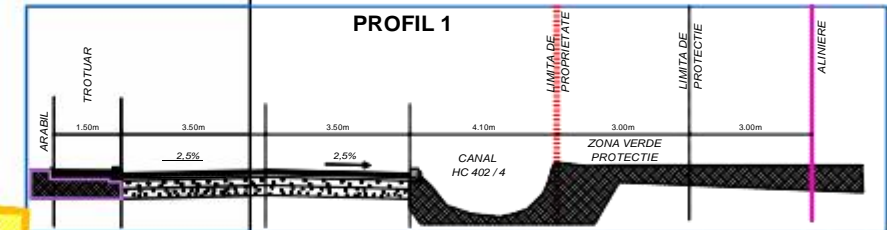
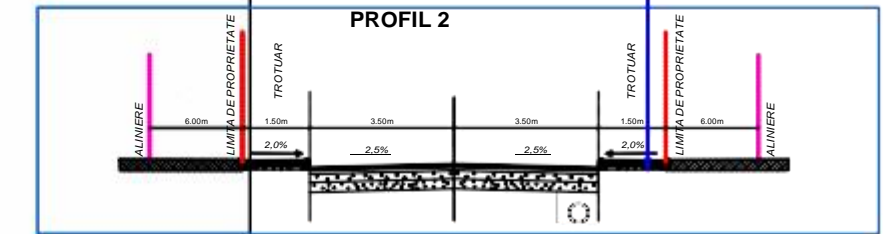
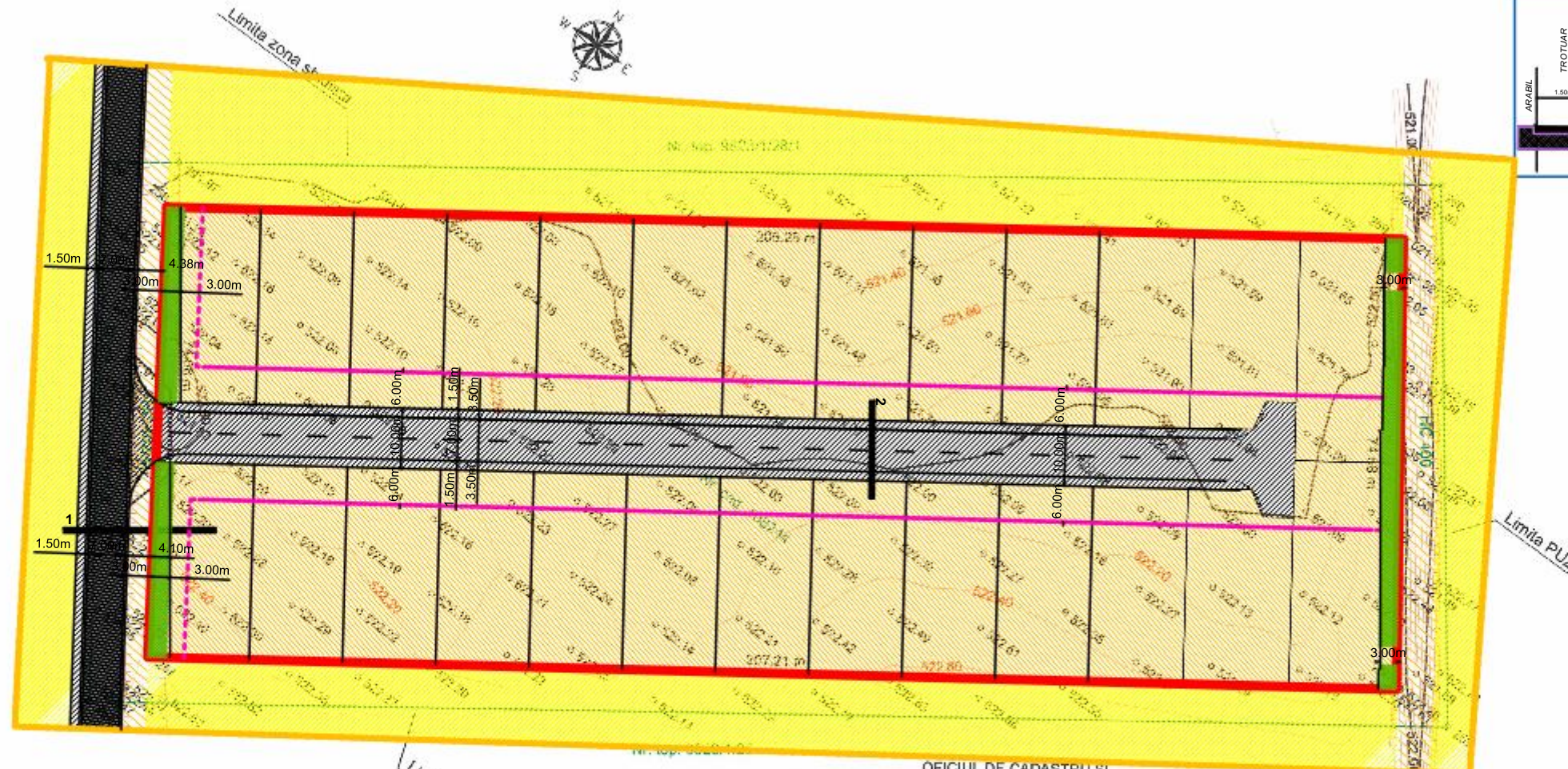


# P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Plan topografic  
Scara 1:1000

Județul: BRAȘOV  
Teritoriul administrativ: Sânpetru  
Cod SIRUTA: 41934  
Adresa imobilului: Sânpetru  
Nr. Carte Funciară: 108244  
Nr.cad: 108244

Nume și prenume proprietar:  
Richards Claudia-Ramona  
Adresa: Marea Britanie  
CNP: 2720108201028



LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT PUZ; S=15400 mp
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2; S=12504 mp
- TEREN CE RAMANE ARABIL
- ALINIERIA CLADIRILOR
- CAI DE COMUNICATII - S = 1939,0 mp
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- CANAL HC 400, HC 402/4
- ZONA VERDE - protectie canal; S = 420,0 mp
- POD PESTE CANAL

BILANT TERRITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
TEREN EXTRAVILAN - ARABIL	15 400	100	-	-
TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL			13461	87,40
ZONA CONSTRUITA conf. POT			4711	30,59
CIRCULATII	-	-	1939	12,6
ZONA PROTECTIE CANALE ANIF	-	-	788	5,11
<b>TOTAL</b>	<b>15 400</b>		<b>15 400</b>	

INDICI DE TEREN PROPUSE : P.O.T. max. = 35 %, C.U.T.max. = 1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. de înreg. 57670 / data 12.05.20  
Recepțional  
BODRIUG RODICA  
Semnătura.....

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
RECEPȚIONAT,

Sistem de proiecție  
Stereoc 1970  
Sistem de referință:  
Marea Neagră 1975  
Data: 11.05.2020  
Planșa nr. 1

CERTIFICAT  
Numele și prenumele executantului:  
ing. VOICA DANIEL  
Semnătura și ștampila  
DANIEL VOICA

"Prezentul document  
recepționat este valabil însoțit  
de procesul verbal de recepție  
15/03/2020"

Publicul este invitat să transmită observațiile asupra documentelor expuse/disponibile la sediul administrației publice locale în perioada 07.03.2022 - 17.03.2022 între orele 08:00-16:20

Publicul este invitat să participe la elaborarea propunerilor și răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a instituției și la avizier  
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Serviciul de Urbanism str.Republicii nr.655, tel. 0268/360172, sau la adresa de e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro

Proiectant :	s.c. <b>ARH POINT</b> S.R.L. J-08 / 1740 / 2007	Beneficiar :	<b>RICHARDS CLAUDIA RAMONA</b> SRL	Proiect nr.:	<b>U01 / 2020</b>
Sef proiect :	RADU NICA	Titlu proiect :	INTOCMIRE P.U.Z. - Construire locuinte individuale	Faza :	<b>P.U.Z.</b>
Proiectat :	ALINA RUDEI	Titlu planșei :	<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Nr. planșă :	<b>A. 04</b>
Desenat :	ALINA RUDEI	Data :	03 / 2020		