

INVENTAR DE COORDONATE

Nr Cad 107742

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
387	467554.699	551204.780
388	467561.739	551221.960
389	467568.055	551236.794
390	467574.489	551251.980
391	467580.859	551267.200
392	467584.049	551274.805
393	467587.211	551282.422
394	467590.429	551290.020
395	467593.619	551297.630
396	467596.809	551305.240
397	467590.049	551312.969
398	467606.428	551328.169
399	467612.798	551343.409
400	467619.169	551358.633
401	467625.549	551373.873
402	467628.738	551381.465
403	467631.926	551389.056
404	467635.110	551396.648
405	467638.294	551404.240
406	467641.478	551411.832
407	467644.662	551419.424
408	467647.165	551425.392
409	467651.461	551435.639
410	467654.175	551442.106
411	467656.909	551448.626
412	467660.803	551457.912
413	467663.723	551464.875
414	467666.925	551472.509
415	467670.121	551480.130
416	467676.519	551495.385
417	467682.929	551510.670
418	467689.969	551527.420
419	467780.050	551492.010
420	467765.958	551457.978
421	467753.971	551430.348
422	467711.971	551331.034
423	467692.495	551284.983
424	467667.585	551226.036
425	467653.932	551193.800
426	467643.237	551168.511

Legenda

- Limita zona studiata
- Limita imobile vecine
- 107742
- Identificatori
- gard lemn
- margine drum
- Camin
- Stalp constructii
- limita UAT
- gard metalic
- gard de beton

EXECUTANT:  
ING. SPATARIU Aurelian-Ştefan  
DATA: 28.04.2021

Plan topografic cu puncte cotate  
Scara 1:1000

Judetul Brasov  
Unitatea administrativ-teritoriala: Sanpetru  
Cod SIRUTA:41934  
Adresa imobilului: Loc.Sanpetru,jud.Brasov  
CF 107742,Nr.cad.107742  
Proprietari:  
PETER ALBERT  
KOVACK ROSEMARIE

# PUZ

LEGENDA

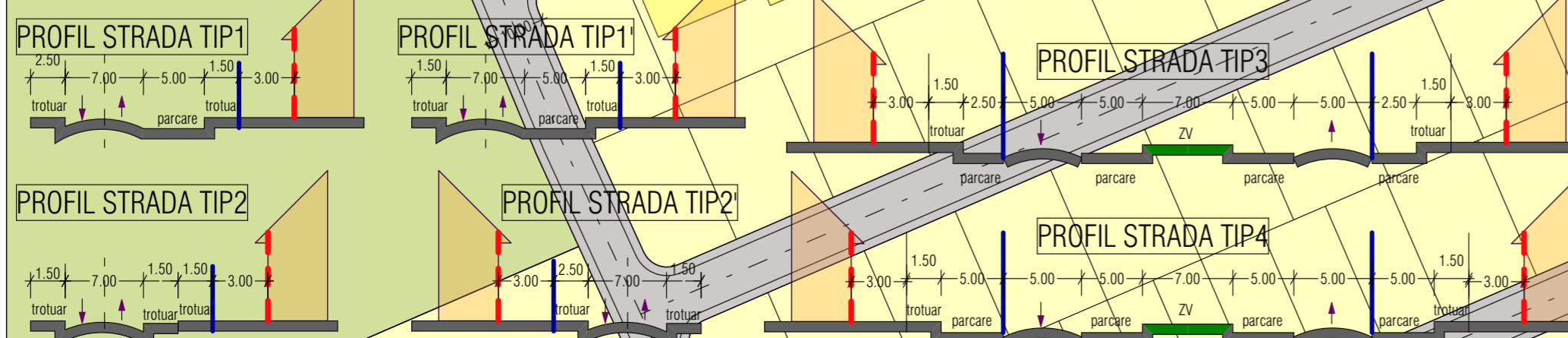
- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- LIMITA U.A.T.
- U.A.T. HARMAN
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE SI DRUMURI CU PROFILE CONFORM PUZ-uri APROBATE IN ZONA
- TERENURI INVECINATE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INVECINATE, REGLEMENTATE URBANISTIC - ZONE DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE

PROPUNERI

- PARCELARE PROPUSA
- ZLc ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE DE TIP VILA SI DOTARI COMPLEMENTARE- max P+2+M/R
- ZV ZONE VERZI
- ZV ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PE TERENUL REGLEMENTAT, IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE URBANISTICE APROBATE
- PARCARI
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME ALE CLADIRILOR
- EDIFICABIL

INDICATORI URBANISTICI  
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE TIP VILA SI DOTARI COMPLEMENTARE  
-regim de inaltime maxim propus: P+2+M/R  
-regim minim de inaltime: P+M/R  
-Hmax cornisa=9.00m, Hmax coama=14.00m  
-POTmax= 35%  
-CUTmax = 1.3  
-Suprafata minima zone verzi din ZLc, 20%

ZONE/ FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
teren arabil	33600.00	100.00	0.00	0.00
ZLc	0.00	0.00	19248.00	57.29
ZV	0.00	0.00	2572.00	7.68
ZV-zone verzi publice	0.00	0.00	1680.00	5.00
Circulatii pietonale, carosabile, parcaje	0.00	0.00	10100.00	30.06
<b>TOTAL</b>	<b>33600.00</b>	<b>100.00</b>	<b>33600.00</b>	<b>100.00</b>



Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

**MGM Urban Proiect S.R.L.**  
Brasov, str.Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23  
CUI 19298570;  
mgmurbanproiect@yahoo.com; 0728860868

**ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE TIP VILA (P+2+M) SI DOTARI COMPLEMENTARE U23/2021**

**beneficiar: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.**

**REGLEMENTARI URBANISTICE -zonificare scara 1-1000**

**PUZ U03**

desenat **urb.Gabriela Micioiu**  
proiectat **urb.Gabriela Micioiu**  
sef proiect **urb.Gabriela Micioiu**

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.