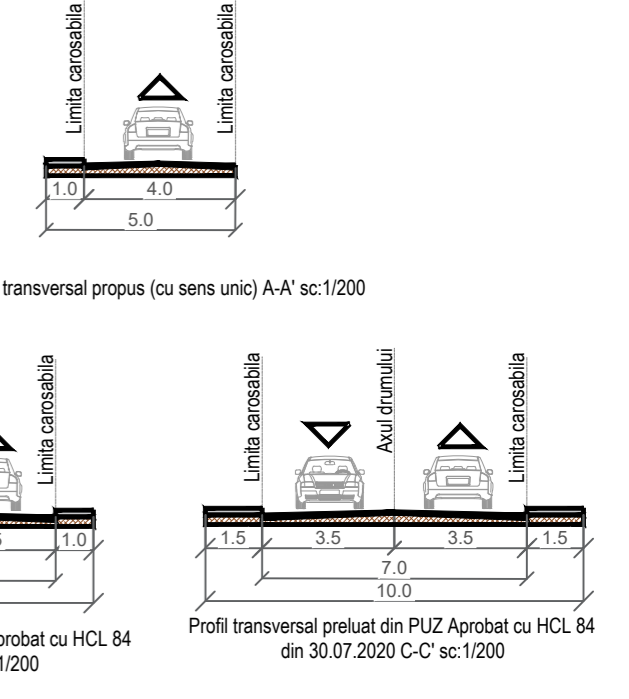


Indici si indicatori urbanistici	
S teren	8600 mp
Funcțiune	Locuire izolate
POT	30%
CUT	0.6
Rh	P+1
Spatiu verde/parcela	30%
*Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de minimum 30 de grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maximum 60% din aria nivelului curent.	
* în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	

Bilant Teritorial		
	Suprafata (mp)	Procente
Teren - total	8,600.00	100.00%
Locuire individuala (10 parcele)	6,177.00	71.83%
Teren cedat pentru spatii publice	2,423.00	28.17%
Spatii Publice		
Circulatii carosabile	1,631.00	18.97%
Circulatii pietonale	353.00	4.10%
Spatii verzi	439.00	5.10%

LEGENDA

- Limite**
- Limita P.U.Z.
 - Limita P.U.Z. Aprobat cu HCL nr. 84 din 30.07.2020
 - Limita P.U.Z. Aprobat cu HCL nr. 23 din 25.08.2016
 - Limita zona de studiu/analiza
 - Limita intravilan P.U.G. Sanpetru
 - Limita parcelari
 - Limita pedificabil propus
 - Aliniere
- Funcțiuni**
- Locuire si functiuni complementare
 - Spatii verzi
 - Extravilan
 - Circulatii carosabile/pietonale



- LEGENDA ECHIPARE HIDROEDILITARA:**
- Retea alimentare cu apa PEHD Dn 315 mm existenta
 - Retea alimentare cu apa PEHD Dn 110 mm existenta
 - Retea canalizare ape uzate menajere PVC-KG Dn 250 mm existenta
 - Retea canalizare ape uzate menajere PVC-KG Dn 200 mm existenta
 - Retea alimentare cu apa PEHD Dn 110 mm, L = 840 m propusa
 - Retea canalizare ape uzate menajere PVC-KG Dn 250 mm, L = 895 m propusa
 - Conducta refulare statie pompare ape uzate menajere PEHD Dn 50 mm, L = 455 m propusa
 - Hic Hidrant de incendiu suprateran Dn 80 mm propus
 - SPAU Statie pompare ape uzate menajere prefabricata din beton echipata cu pompe submersibile (1A+1R) avand Q = 4 mc/h si H = 20 mCA

NOTA: Pentru fiecare lot se vor realiza:
 - bransamente individuale de apa din PEHD Dn 32 mm, L = 4*8 m cu camine de apometru
 - racorduri individuale de canalizare menajera din PVC-KG Dn 160 mm, L = 4*8 m cu camine de racord

Inventar coordonate al punctelor pe contur P.U.Z

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	468790.114	549755.724	11.136
3	468796.778	549764.646	384.182
4	468496.458	550004.236	1.237
5	468495.441	550003.531	10.615
6	468486.335	549998.075	0.902
7	468485.561	549997.611	10.841
8	468476.264	549992.035	393.065
1	468783.528	549746.905	11.007

S(limita PUZ)=8600 mp P=822.985m

Nr cad 108678

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	468790.114	549755.724	11.136
3	468796.778	549764.646	384.182
4	468496.458	550004.236	1.237
5	468495.441	550003.531	10.615
6	468486.335	549998.075	388.607

S(cad 108678)=4300 mp P=795.778m

Nr cad 107934

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	468783.528	549746.905	11.007
2	468790.114	549755.724	388.607
6	468486.335	549998.075	0.902
7	468485.561	549997.611	10.841
8	468476.264	549992.035	393.065

S(cad 107934)=4300 mp P=804.422m

Incadrare in zona de studiu sc. 1:5000



	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan SIMION	
Proiectat	arb. Vladimir GHIGA	
Proiectat	urb. Adela (CIOPASIU) DOBRE	
Proiectat	urb. Victoria MATEI	
Desenat	urb. Victoria MATEI	

Nume proiect:	PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E	Indicativ proiect:	571/2020
Beneficiari:	STOIAN CATALIN si STOIAN ANDRA - FLORENTINA	Faza:	PUZ
Adresa proiect:	Jud. Brasov, com. Sanpetru, sat Sanpetru, nr. cad. 107934 si 108678	Nr. planşa:	U07
Scara:	1:1000	DENUMIRE PLANSA:	
Data:	ianuarie 2021	Rețele editate	