

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Legenda

- curbe de nivel cu echidistanta de 50 cm
- limita terenului ce face obiectul RT
- gard din lemn
- camin de vizitare canalizare
- camin de vizitare apa
- hidrant
- stalp electric
- taluz canal

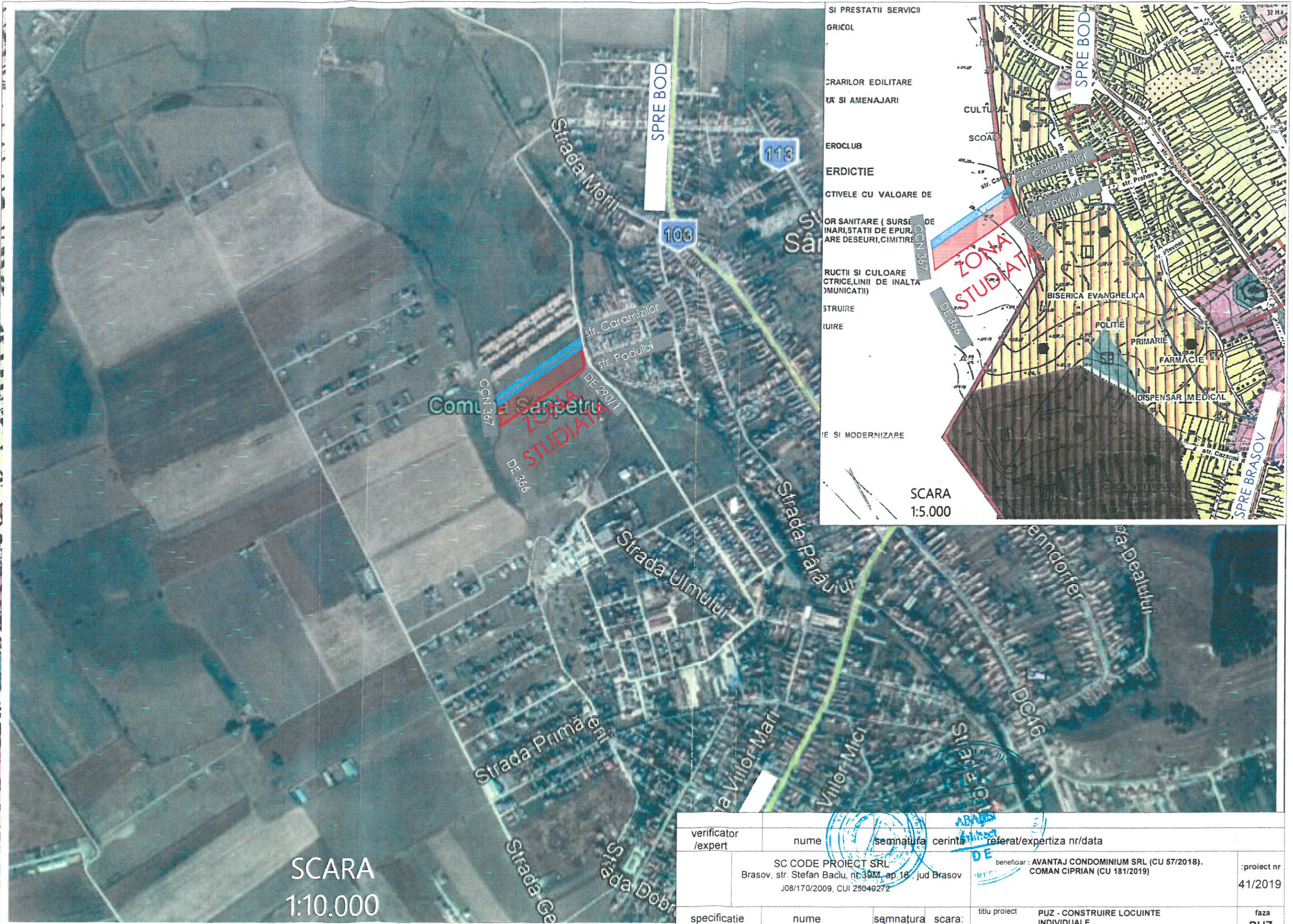
nr. cad. 111215		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	548548.348	468296.963
2	548541.279	468351.750
3	548748.727	468495.799
4	548757.940	468458.000
5	548755.690	468450.220
6	548757.579	468442.250
S <sub>mas</sub> =12.500 mp		
S <sub>acte</sub> =12.500 mp		

nr. cad. 112465		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	548541.279	468351.750
2	548538.410	468373.987
3	548743.676	468516.522
4	548748.727	468495.799
5		
6		
S <sub>mas</sub> =5.000 mp		
S <sub>acte</sub> =5.000 mp		

LEGENDA	
SIMBOL	DESTINATIE
	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	- LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG SANPETRU
	- ALINIERI MINIME - 10,12m DIN AXUL DRUMURILOR
	RETRAGERI MINIME - 5,00M ZLD,ZL,ZV si 2,00M ZE-FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE POSTERIOARA
	- DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA, CONFORM PLAN PARCELAR
	- DRUM DE PAMANT NEINTABULAT
	- INTRAVILAN, ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONF. PUG
	- EXTRAVILAN, TEREN ARABIL



verificator /expert	nume	semnatura	data	referat/expertiza nr/data	
	SC CODE PROIECT SRL Brasov, str. Stefan Baciu, nr.39M, ap.16, jud Brasov J08/170/2009, CUI 25040272			beneficiar : AVANTAJ CONDOMINIUM SRL (CU 57/2018). COMAN CIPRIAN (CU 181/2019)	:proiect nr 41/2019
specificatie	nume	semnatura	scara:	titlu proiect	faza
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/1000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	PUZ
proiectat	arh.Ababei Denis		data	titlu plansa	plansa nr.
desenat	arh.Ababei Denis		11.2019	SITUATIE INITIALA	U02'



SI PRESTATII SERVICII  
GRICOL

CRARILOR EDILITARE  
RA SI AMENAJARI

CULTURAL  
SCOALA

EROCUB

ERDICTIE

CTIVELE CU VALOARE DE

OR SANITARE ( SURSE DE  
INARI, STATII DE EPURARE  
ARE DESEURI, CIMITIRE

RUCTII SI CULOARE  
CTRICE, LINII DE INALTA  
(MUNICATII)

STRUIRE

UIRE

IE SI MODERNIZARE

SCARA  
1:5.000

SPRE BOD

SPRE BRASOV

DE 290/1

DE 366

CCN 367

CCN 367

113

103

Strada Morii

Strada Paraului

Strada Ulmului

Strada Primăeni

Strada Dobro

Strada Ge

Strada Viiilor Mari

Viiilor Mici

Strada Dealului

Strada Caramizilor

Strada Podului

Strada Prahova

Strada Logodnului

Strada Plovoeni

Strada Cazareni

BISERICA EVANGHELICA

POLITIE

PRIMARIE

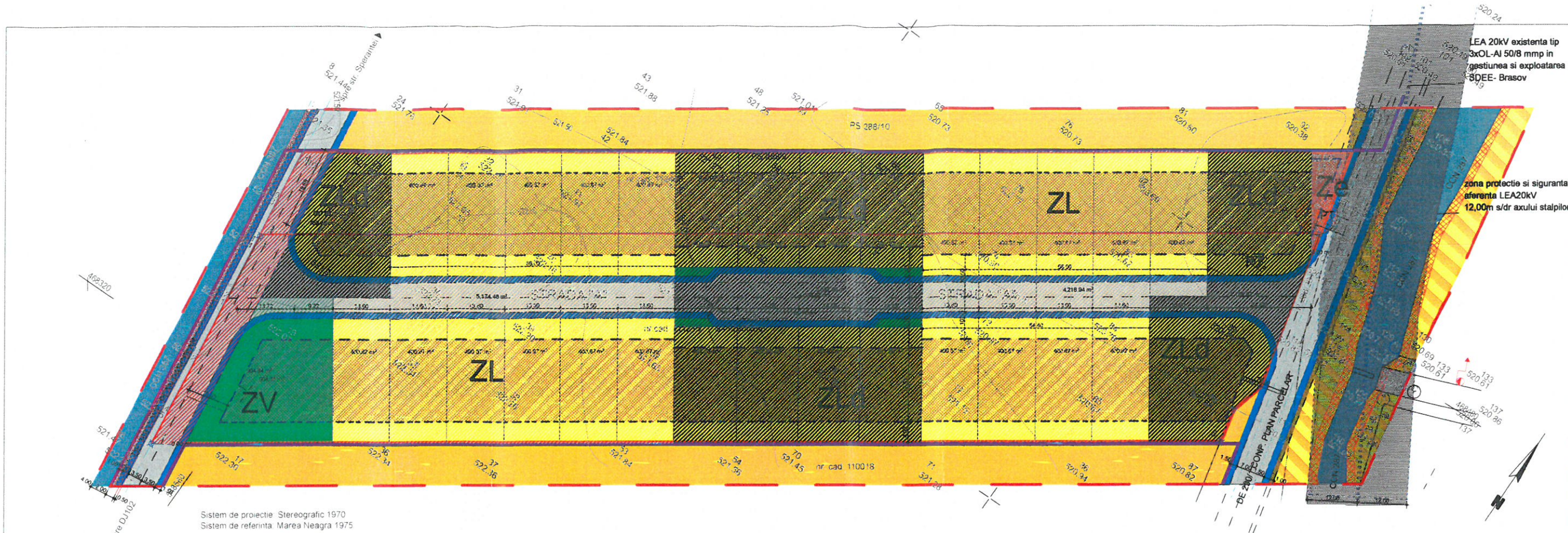
FARMACIE

DISPENSAR MEDICAL

ZONA STUDIATA

SCARA  
1:10.000

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data
SC CODE PROIECT SRL Brasov, str. Stefan Baciu, nr. 39M, ap. 16, jud. Brasov J08/170/2009, CUI 25040272		beneficiar : AVANTAJ CONDOMINIUM SRL (CU 57/2018). COMAN CIPRIAN (CU 181/2019)		
specificatie	nume	semnatura	scara:	titlu proiect
sef proiect	arh. Ababei Denis		1/5000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
proiectat	arh. Ababei Denis		data	faza
desenat	arh. Ababei Denis		11.2019	PUZ
titlu plansa				plansa nr.
PLAN DE INCADRARE IN ZONA/PUG				U01



- Legenda**
- curbe de nivel cu echidista de 50 cm
  - limita terenului ce face obiectul RT
  - gard din lemn
  - camin de vizitare canalizare
  - camin de vizitare apa
  - hidrant
  - stalp electric
  - taluz canal

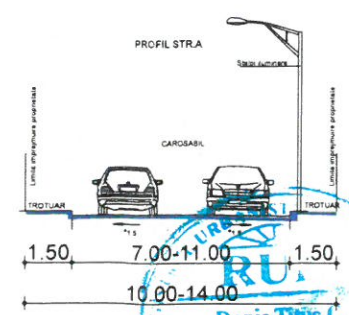
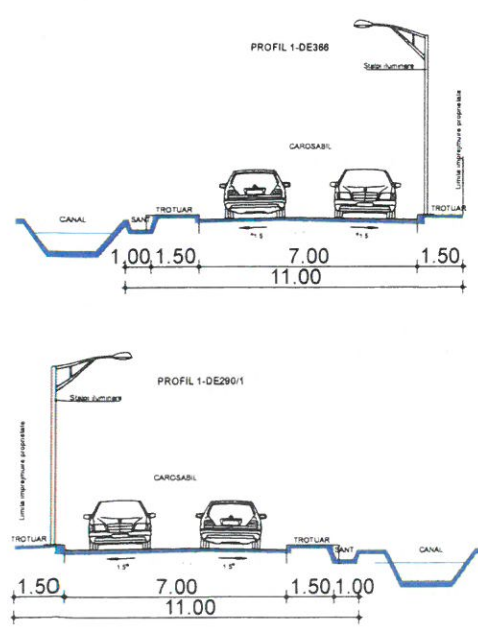
nr. cad. 111215			nr. cad. 112465		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]	Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	548548.348	468296.963	1	548541.279	468351.750
2	548541.279	468351.750	2	548538.410	468373.987
3	548748.727	468495.799	3	548743.676	468516.522
4	548757.949	468458.000	4	548748.727	468495.799
5	548755.690	468450.220	5		
6	548757.579	468442.250	6		
S <sub>mas</sub> = 12.500 mp S <sub>acte</sub> = 12.500 mp			S <sub>mas</sub> = 5.000 mp S <sub>acte</sub> = 5.000 mp		

- RESTRICTII**
- ZONA PROTECTIE CANALE DESECAR 2m, STANGA /DREAPTA
  - ZONA PROTECTIE PT
  - ZONA PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20kV, 12m STANGA/DREAPTA AXULUI STALPILOR
  - PROPRIETATE PRIVATA PROPUASA A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC - IN VEDEREA MODERNIZARII DE366
  - ZONA EDIFICABILA

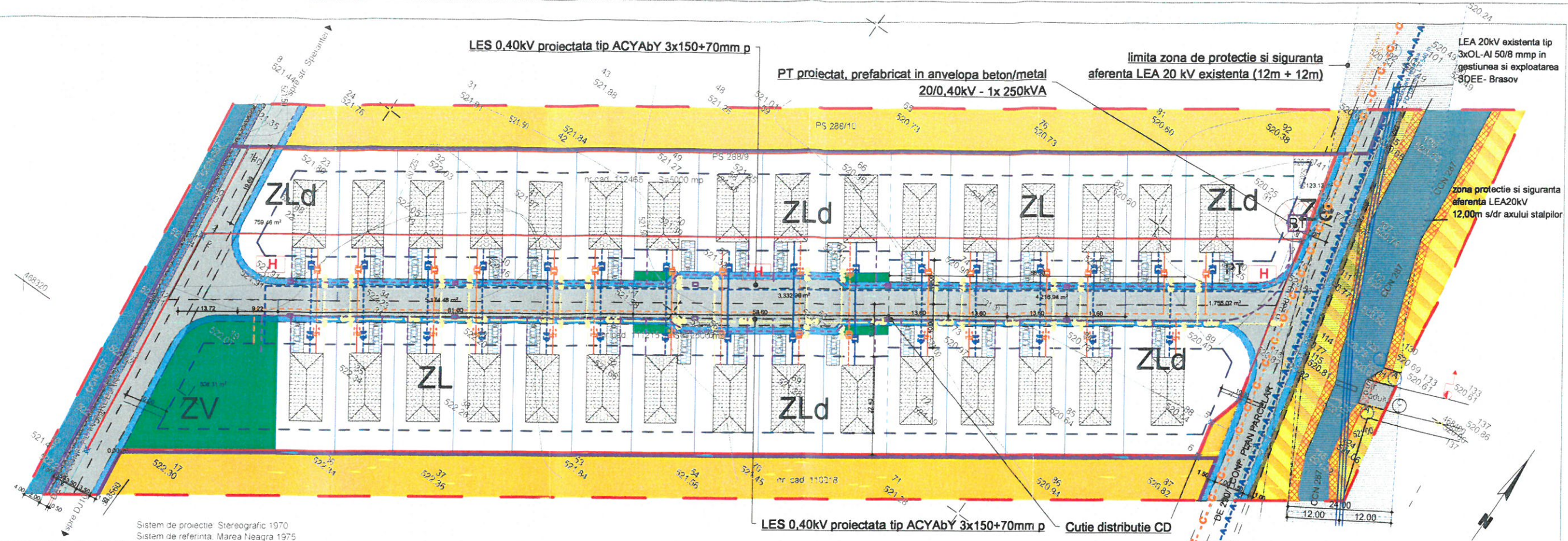
LEGENDA	
SIMBOL	DESTINATIE
	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA INTRAVILAN PROPUSA
	ALINIERI MINIME - 10, 12m DIN AXUL DRUMURILOR
	RETRAGERI MINIME - 5,00M ZLD, ZL, ZV si 2,00M ZE-FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE POSTERIOARA
	DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA, CONFORM PLAN PARCELAR
	DRUM DE PAMANT NEINTABULAT
	INTRAVILAN, ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONF. PUG
	EXTRAVILAN, TEREN ARABIL
	SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI
	SUBZONA VERDE
	SUBZONA EDILITARA
	CANALE DE DESECAR

**BILANT TERITORIAL ZONAL**

FUNCTIUNI	SUPRAFATA mp	S %	SUPRAFATA mp	S %	indici urbanistici; regim inaltime, obs.
TEREN ARABIL	17500mp	100%	0mp	0%	
curti constructii	0,00mp	0,00%	8017,40mp	45,82%	
constructii	2405,22mp	30%			POT = 30%, CUT = 0,9 regim de inaltime P+1E+M hmaxcoama=10,00m, h max streasina = 8,00m regim de inaltime min P+pod hmaxcoama=6,00m, h max streasina = 4,00m
circulatii de incinta si parcaje spatii verzi	1603,48mp	20%			
4008,70mp	50%				
circulatii propuse a fi cedate domeniului public	0,00mp	0,00%	1360mp	7,77%	
strazi l=2x3,5m					
trotuare l=2x1,5m					
curti constructii	0,00mp	0,00%	5208,3mp	29,75%	
constructii	2082,72mp	40%			POT = 40%, CUT = 1,2 regim de inaltime P+1E+M hmaxcoama=10,00m, h max streasina = 8,00m regim de inaltime min P+pod hmaxcoama=6,00m, h max streasina = 4,00m
circulatii de incinta si parcaje spatii verzi	1041,36mp	20%			
2082,72mp	40%				
circulatii propuse a fi cedate domeniului public	0,00mp	0,00%	1344mp	7,68%	
strazi l=2x3,5m					
trotuare l=2x1,5m					
sp verzi alini l=2x2,5m					
parcaje/accesuri					
curti constructii	0,00mp	0,00%	808,3mp	4,62%	
constructii	80,83mp	10%			POT = 10%, CUT = 0,2 regim de inaltime max(S)+P+M hmaxcoama=7,00m, h max streasina = 5,00m regim de inaltime min P,hmaxcoama=5,00m, h max streasina = 3,00m
circulatii de incinta si parcaje spatii verzi	242,5mp	30%			
484,97mp	60%				
circulatii propuse a fi cedate domeniului public	0,00mp	0,00%	98,4mp	0,56%	
strazi l=2x3,5m					
trotuare l=2x1,5m					
curti constructii	0,00mp	0,00%	120,8mp	0,69%	
constructii	48,24mp	40%			POT = 40%, CUT = 0,8 regim de inaltime max(S)+P+M hmaxcoama=7,00m, h max streasina = 5,00m regim de inaltime min P,hmaxcoama=5,00m, h max streasina = 3,00m
circulatii de incinta si parcaje spatii verzi	36,18mp	30%			
36,18mp	30%				
circulatii propuse a fi cedate domeniului public	0,00mp	0,00%	0,00mp	0,00%	
strazi l=2x3,5m					
trotuare l=2x1,5m					
proprietate privata propusa a fi cedata domeniului public in vederea modernizarii si supralargirii DE366					
circulatii propuse a fi cedate domeniului public	0,00mp	0,00%	545,0mp	3,11%	
strazi l=2x3,5m					
trotuare l=2x1,5m					
TOTAL	17500,00mp	100%	17500,00mp	100%	



verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data
specificatie	nume	semnatura	scara:	titlu proiect
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/1000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
proiectat	arh.Ababei Denis		data	faza
desenat	arh.Ababei Denis		11.2019	PUZ
				titlu plansa
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONARE
				beneficiar : AVANTAJ CONDOMINIUM SRL (CU 57/2018). COMAN CIPRIAN (CU 181/2019)
				:proiect nr 41/2019
				plansa nr. U03'

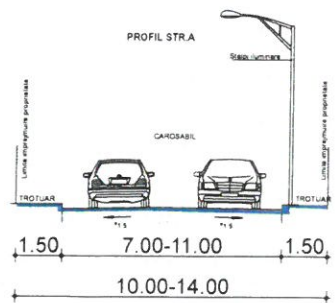


Sistem de proiecte Stereografic 1970  
Sistem de referinta Marea Neagra 1975

- Legenda:**
- curbe de nivel cu echidistanta de 50 cm
  - limita terenului ce face obiectul RT
  - gard din lemn
  - camin de vizitare canalizare
  - camin de vizitare apa
  - hidrant
  - stalp electric
  - taluz canal

nr. cad. 111215		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	548548.348	468296.963
2	548541.279	468351.750
3	548748.727	468495.799
4	548757.940	468458.000
5	548755.680	468450.220
6	548757.579	468442.250
S <sub>mas</sub> =12.500 mp		
S <sub>acte</sub> =12.500 mp		

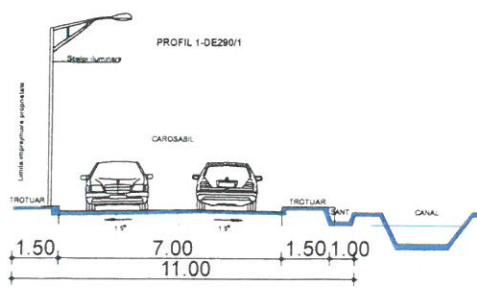
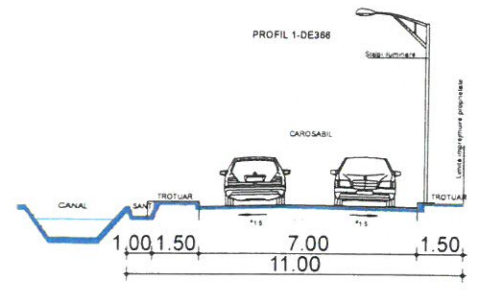
nr. cad. 112465		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	548541.279	468351.750
2	548538.410	468373.987
3	548743.676	468516.522
4	548748.727	468495.799
5		
6		
S <sub>mas</sub> =5.000 mp		
S <sub>acte</sub> =5.000 mp		



LEGENDA	
SIMBOL	DESTINATIE
	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG SANPETRU
	INTRAVILAN, ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONF. PUG
	EXTRAVILAN, TEREN ARABIL
	CANALE DE DESECAR
	DRUM DE PAMANT

**LEGENDA RELETE**

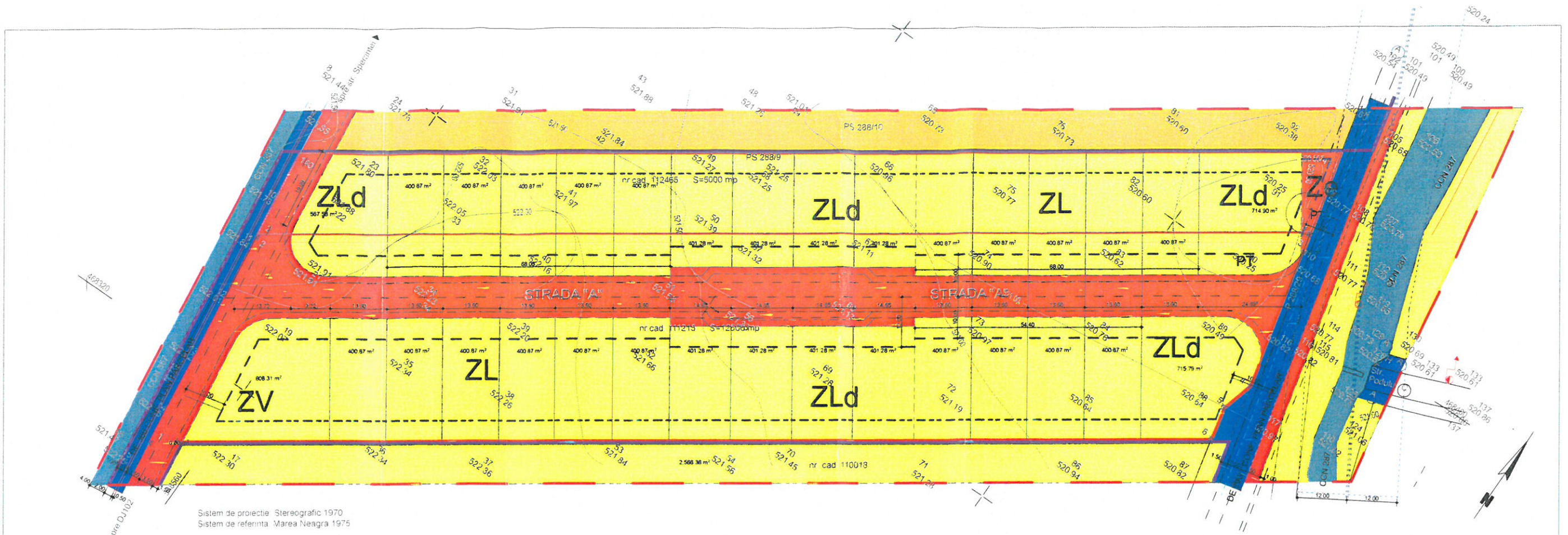
SIMBOL	DESTINATIE
	Extindere retea apa FD 150 mm, L = 540 m
	Retea distributie apa, propusa, PE 100, SDR 17.6, PN 6 bari, DE 110 mm, L=2x250 m
	Bransament apa propus din conducta de polietilena, De 32 mm, L=10-15 si camin de bransament cu apometru
	Hidrand de incendiu subteran PN 10 Dn 80 propus
	Canalizare menajara propusa - Colector Stradal, Din PVC - KG De 250 mm, L = 2x250 m
	Canalizare menajare - Colector Stradal, Din PVC - KG De 250 mm, L = 2x250 m
	Extindere canalizare PVC De 315 mm, L = 100 m
	Retea gaz si firida bransamente/contorizare
	Retea gaz, conducta RP DE PE
	LES 0,40kV propusa tip ACYAbY 3x150+70mm p
	Cutie de distributie CD



- RESTRICTII**
- ZONA PROTECTIE CANALE DESECAR 2m, STANGA /DREAPTA
  - ZONA PROTECTIE PT
  - ZONA PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20kV, 12m STANGA/DREAPTA AXULUI STALPILOR
  - PROPRIETATE PRIVATA PROPUSA A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC - IN VEDEREA MODERNIZARII DE366
  - ZONA EDIFICABILA



verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	
	SC CODE PROIECT SRL			beneficiar : AVANTAJ CONDOMINIUM SRL (CU 57/2018), COMAN CIPRIAN (CU 181/2019)	:proiect nr 41/2019
	Brasov, str. Stefan Baci, nr.39M, ap.16, jud Brasov				
	J08/170/2009, CUI 25040272				
specificatie	nume	semnatura	scara:	titlu proiect	faza
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/1000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	PUZ
proiectat	arh.Ababei Denis		data	titlu plansa	plansa nr.
desenat	arh.Ababei Denis		11.2019	RETELE EDILITARE	U04



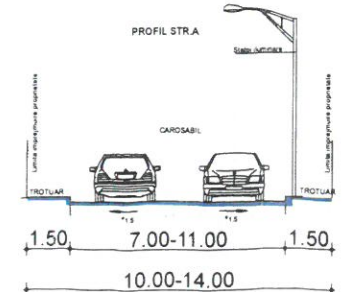
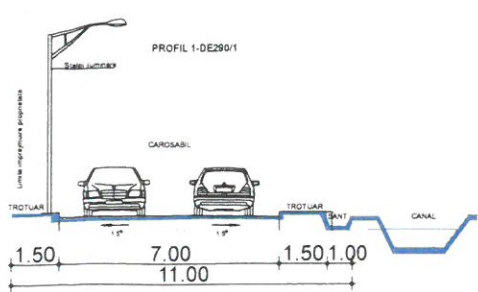
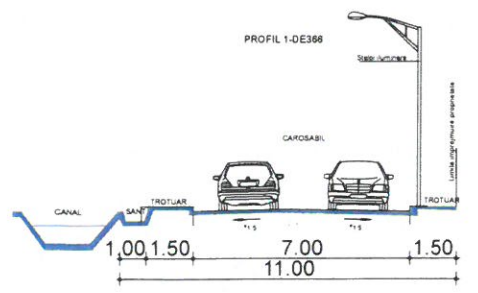
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

- Legenda:**
- curbe de nivel cu echidistanta de 50 cm
  - limita terenului ce face obiectul RT
  - gard din lemn
  - camin de vizitare canalizare
  - camin de vizitare apa
  - hidrant
  - stalp electric
  - taluz canal

nr. cad. 111215		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	548548.348	468296.963
2	548541.279	468351.750
3	548748.727	468495.799
4	548757.944	468458.000
5	548755.600	468450.220
6	548757.579	468442.250
S <sub>mas</sub> =12.500 mp S <sub>act</sub> =12.500 mp		

nr. cad. 112465		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	548541.279	468351.750
2	548538.410	468373.987
3	548743.676	468516.522
4	548748.727	468495.799
5		
6		
S <sub>mas</sub> =5.000 mp S <sub>act</sub> =5.000 mp		

LEGENDA	
SIMBOL	DESTINATIE
	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA INTRAVILAN PROPUSA
	ALINIERI MINIME - 10,12m DIN AXUL DRUMURILOR
	RETRAGERI MINIME - 5,00M ZLD,ZL,ZV si 2,00M ZE-FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE POSTERIOARA
	DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA, CONFORM PLAN PARCELAR
	DRUM DE PAMANT NEINTABULAT
	INTRAVILAN, ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONF. PUG
	PROPRIETATE PRIVATA PROPUSA A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC
	DOMENIU PUBLIC
	DOMENIU PUBLIC AFLAT IN ADMINISTRAREA SGA BRASOV



verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	
	SC CODE PROIECT SRL			beneficiar : AVANTAJ CONDOMINIUM SRL (CU 57/2018). COMAN CIPRIAN (CU 181/2019)	:proiect nr 41/2019
	Brasov, str. Stefan Baciu, nr.39M, ap.16, jud Brasov				
	J08/170/2009, CUI 25040272				
specificatie	nume	semnatura	scara:	titlu proiect	faza
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/1000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	PUZ
proiectat	arh.Ababei Denis		data	titlu plansa	plansa nr.
desenat	arh.Ababei Denis		11.2019	REGLEMENTARI JURIDICE	U05