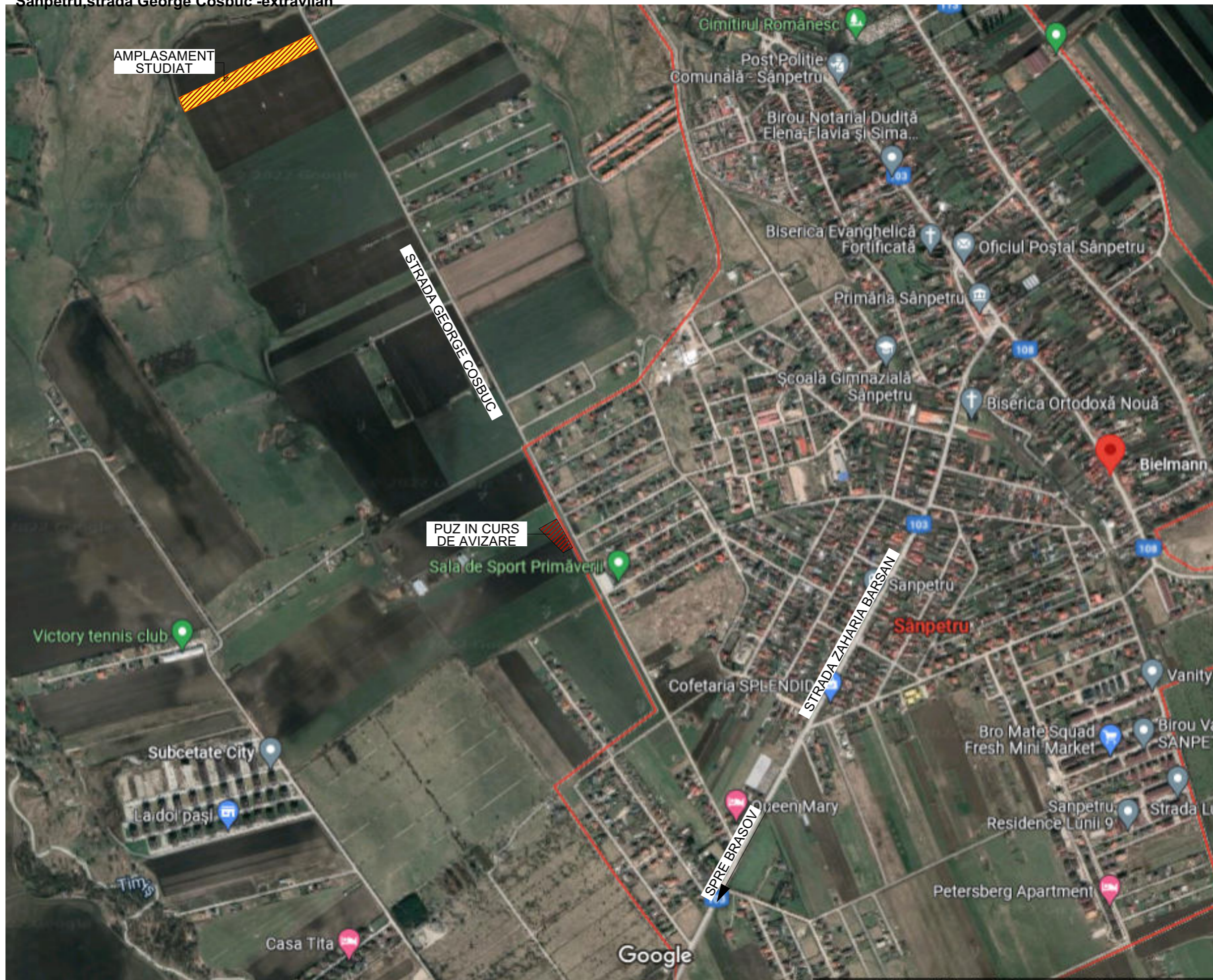




Sanpetru, strada George Cosbuc -extravilan



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2689  
**Mihaela POPOVICI**  
Arhitect  
cu înțeles de semnătură

DENUMIRE PROIECT:  
**INTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE  
INDIVIDUALE, FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE si SCOALA  
GIMNAZIALA**

ADRESA AMPLASAMENT:  
**COM.SANPETRU,STRADA GEORGE  
COSBUC-fn jud.Brasov**

BENEFICIAR:  
**MARIAN TANASE SI MARIAN  
SILVIA**

PROIECTANT GENERAL  
**AXX PLAN S.R.L.**  
BIROU DE ARHITECTURĂ



PROIECTANT SPECIALITATE:ARHITECTURA  
**SC AXX PLAN SRL**  
office@axxplan.ro axxbogdan@yahoo.com  
www.axxplan.ro  
0745/615235 - 0744/318631

SEF PROIECT:  
ARH.M.POPOVICI

PROIECTAT:  
ARH.M.POPOVICI

DESENAT:  
ARH.M.POPOVICI

PROIECT TEHNIC  
Proiect nr  
15/2022

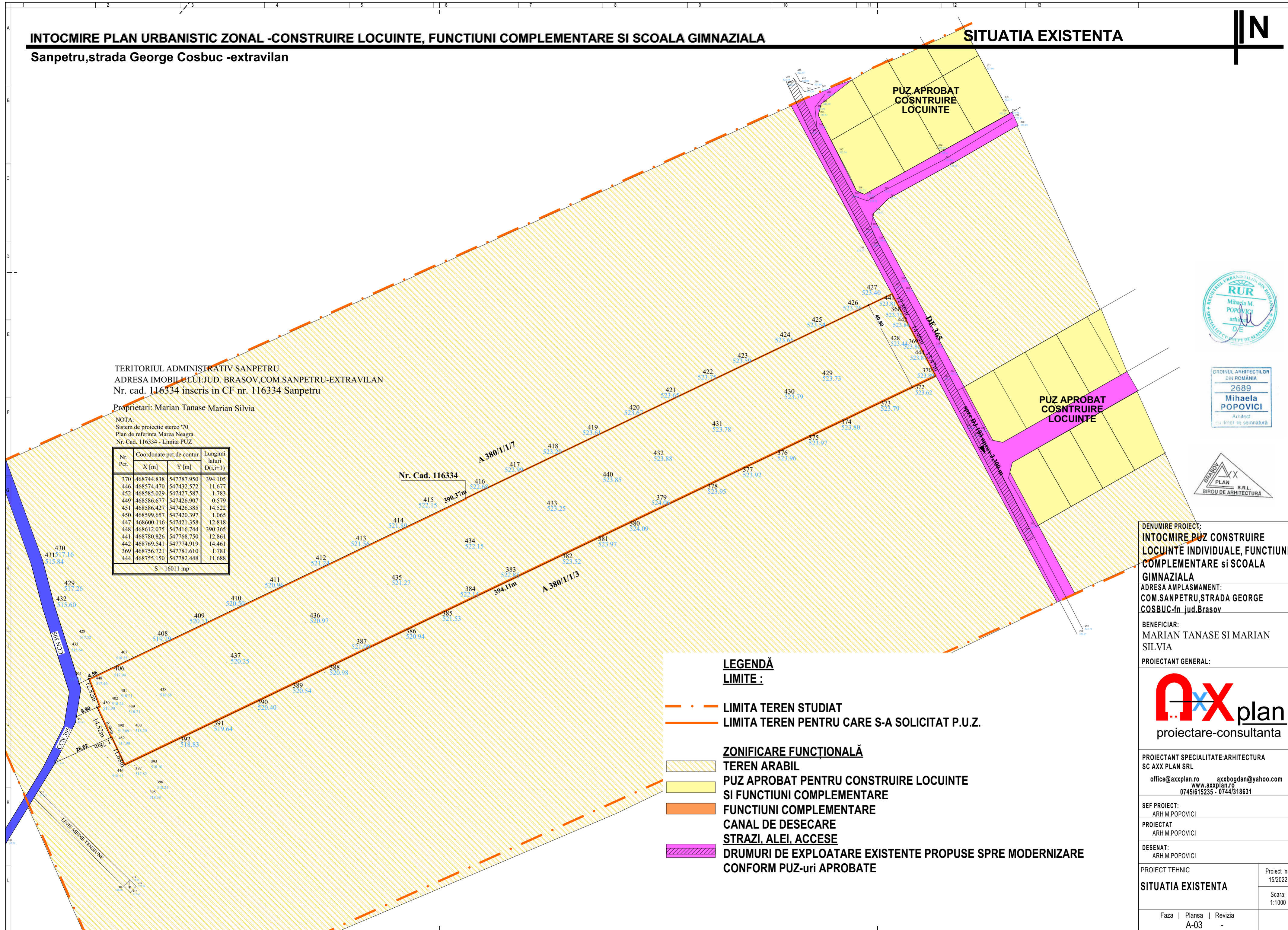
**INCADRARE IN ZONA**  
google maps Scara:  
1:25.000

Faza | Plansa | Revizia  
A-02 | - | -

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SCOALA GIMNAZIALA**

Sanpetru, strada George Cosbuc -extravilan

**SITUATIA EXISTENTA**



TERITORIUL ADMINISTRATIV SANPETRU  
ADRESA IMOBILITATII: JUD. BRASOV, COM. SANPETRU-EXTRAVILAN  
Nr. cad. 116334 inregistrat in CF nr. 116334 Sanpetru

Proprietari: Marian Tanase Marian Silvia

NOTA:  
Sistem de proiectie stereo '70  
Plan de referinta Marea Neagra  
Nr. Cad. 116334 - Limita PUZ

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
370	468744.838	547787.950	394.105
446	468574.470	547432.572	11.677
452	468585.029	547427.587	1.783
449	468586.677	547426.907	0.579
451	468586.427	547426.385	14.522
450	468599.657	547420.397	1.065
447	468600.116	547421.358	12.818
448	468612.075	547416.744	390.365
441	468780.826	547768.750	12.861
442	468769.541	547774.919	14.461
369	468756.721	547781.610	1.781
444	468755.150	547782.448	11.688

S = 16011 mp

Nr. Cad. 116334

- LEGENDĂ**  
**LIMITE :**
- LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TEREN ARABIL
  - PUZ APROBAT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - CANAL DE DESECARE
  - STRAZI, ALEI, ACESE
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE CONFORM PUZ-uri APROBATE



DENUMIRE PROIECT:  
**INTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE si SCOALA GIMNAZIALA**  
ADRESA AMPLASAMENT:  
COM.SANPETRU, STRADA GEORGE COSBUC-fn jud.Brasov

BENEFICIAR:  
MARIAN TANASE SI MARIAN SILVIA

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT SPECIALITATE: ARHITECTURA  
SC AXX PLAN SRL  
office@axxplan.ro axxbogdan@yahoo.com  
www.axxplan.ro  
0745/615235 - 0744/318631

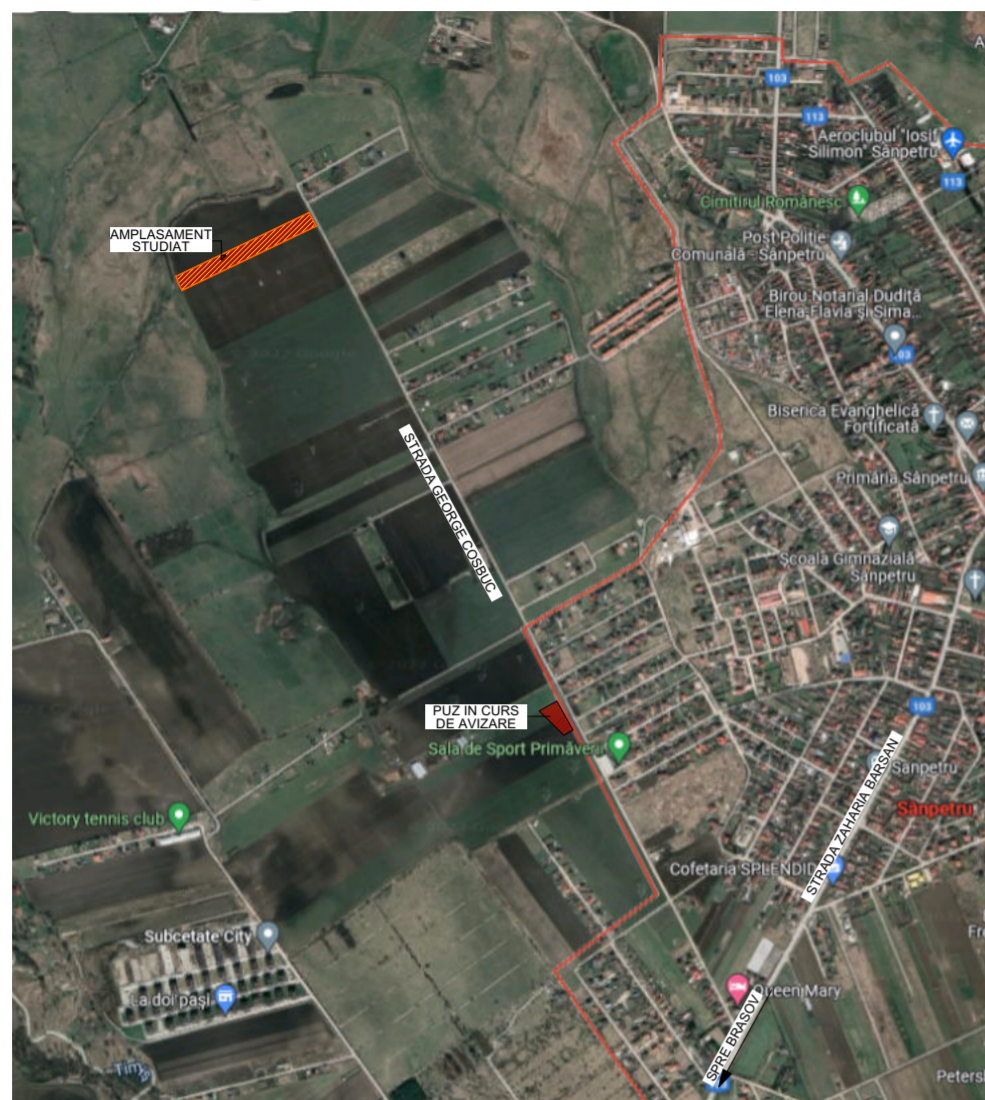
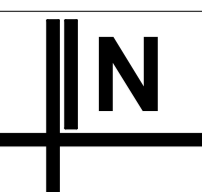
SEF PROIECT:  
ARH M. POPOVICI  
PROIECTAT  
ARH M. POPOVICI  
DESENAT:  
ARH M. POPOVICI

PROIECT TEHNIC	Proiect nr: 15/2022
<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Scara: 1:1000
Faza   Plansa   Revizia	
A-03	

# INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SCOALA GIMNAZIALA

Sanpetru, strada George Cosbuc -extravilan

Reglementari Urbanistice



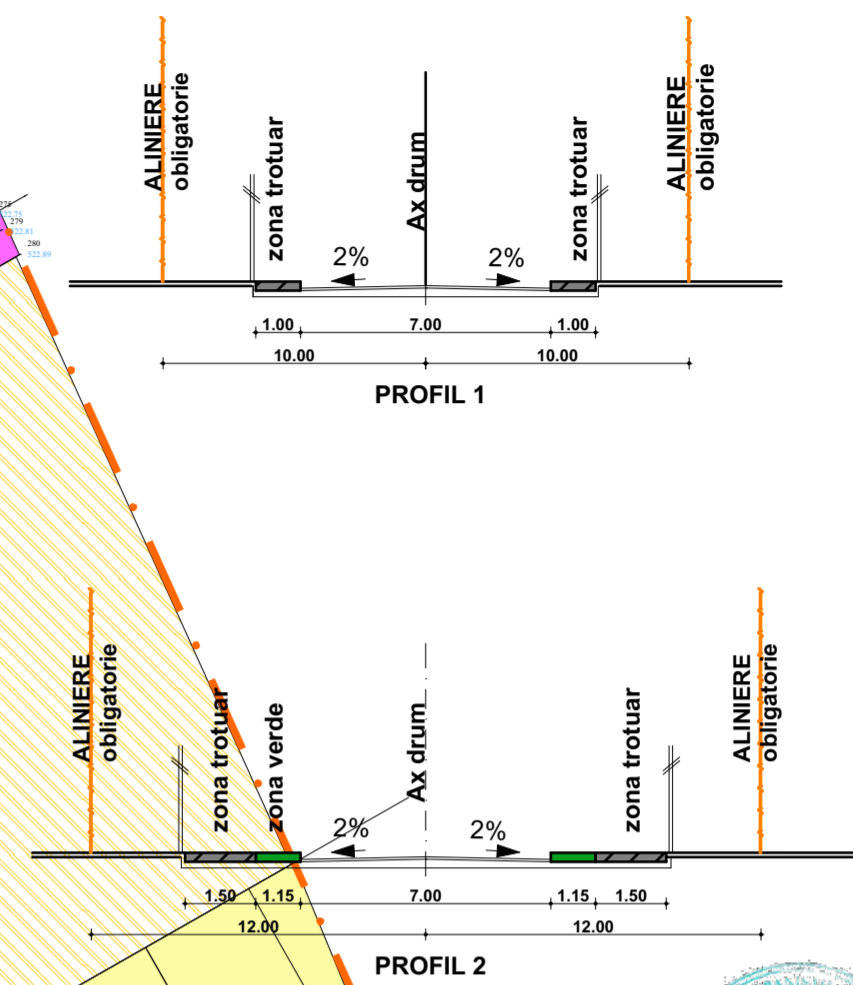
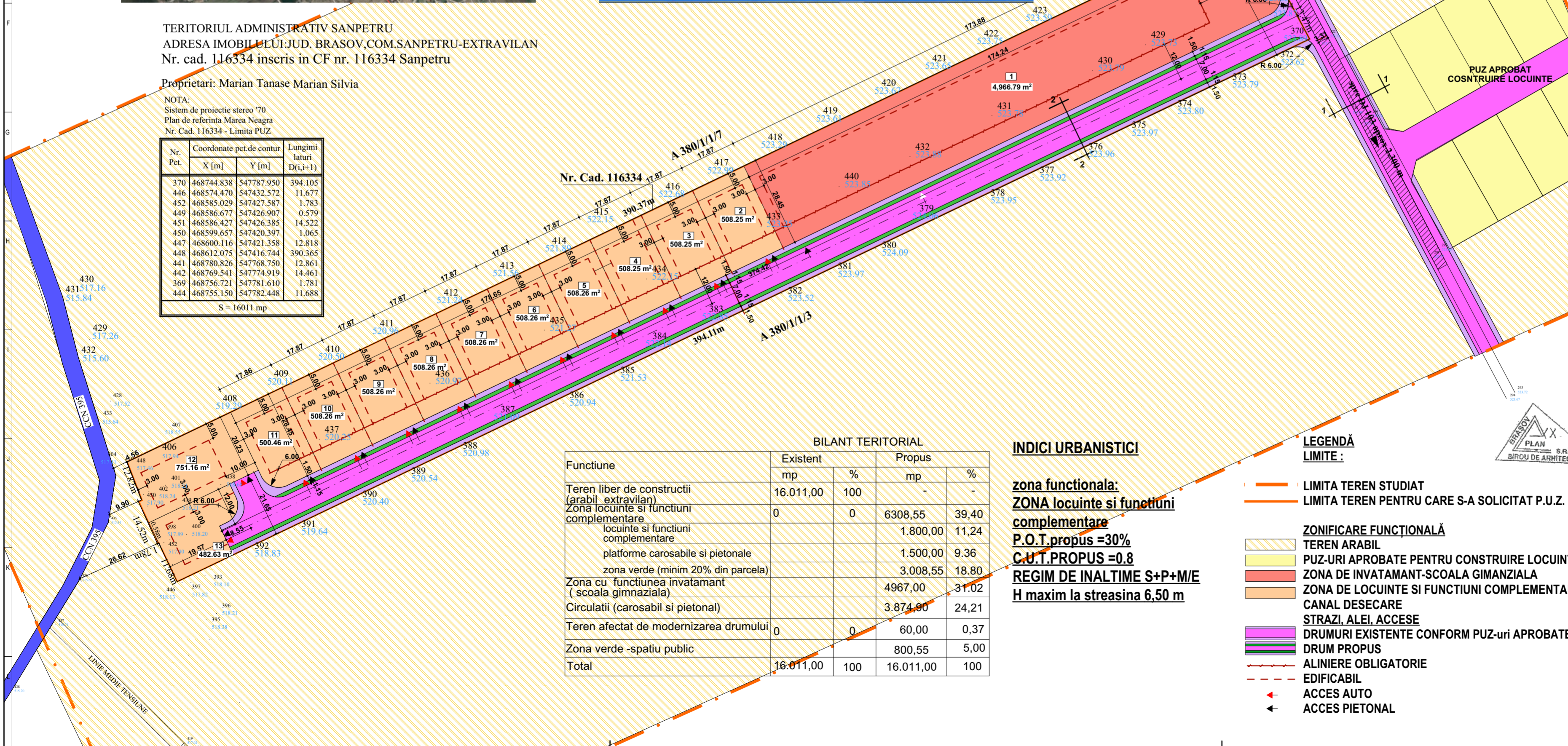
TERITORIUL ADMINISTRATIV SANPETRU  
ADRESA IMOBILULUI: JUD. BRASOV, COM. SANPETRU-EXTRAVILAN  
Nr. cad. 116334 inregistrat in CF nr. 116334 Sanpetru

Proprietari: Marian Tanase Marian Silvia

NOTA:  
Sistem de proiectie stereo '70  
Plan de referinta Marea Neagra  
Nr. Cad. 116334 - Limita PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
370	468744.838	547787.950	394.105
446	468574.470	547432.572	11.677
452	468585.029	547427.587	1.783
449	468586.677	547426.907	0.579
451	468586.427	547426.385	14.522
450	468599.657	547420.397	1.065
447	468600.116	547421.358	12.818
448	468612.075	547416.744	390.365
441	468780.826	547768.750	12.861
442	468769.541	547774.919	14.461
369	468756.721	547781.610	1.781
444	468755.150	547782.448	11.688

S = 16011 mp



DENUMIRE PROIECT:  
**INTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE si SCOALA GIMNAZIALA**  
ADRESA AMPLASAMENT:  
COM.SANPETRU, STRADA GEORGE COSBUC-fn jud.Brasov

BENEFICIAR:  
MARIAN TANASE SI MARIAN SILVIA

PROIECTANT GENERAL:  
**AXX plan**  
proiectare-consultanta

PROIECTANT SPECIALITATE: ARHITECTURA  
SC AXX PLAN SRL  
office@axxplan.ro axxbogdan@yahoo.com  
www.axxplan.ro  
0745/615235 - 0744/318631

SEF PROIECT:  
ARH M.POPOVICI  
PROIECTAT  
ARH M.POPOVICI  
DESENAT:  
ARH M.POPOVICI  
PROIECT TEHNIC  
**Reglementari Urbanistice**  
Faza | Plansa | Revizia  
A-04 - 00

**BILANT TERITORIAL**

Funciune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren liber de constructii (arabil extravilan)	16.011,00	100	-	-
Zona locuinte si functiuni complementare	0	0	6308,55	39,40
locuinte si functiuni complementare			1.800,00	11,24
platforme carosabile si pietonale			1.500,00	9,36
zona verde (minim 20% din parcela)			3.008,55	18,80
Zona cu functiunea invatamant ( scoala gimnaziala)			4967,00	31,02
Circulatii (carosabil si pietonal)			3.874,00	24,21
Teren afectat de modernizarea drumului	0	0	60,00	0,37
Zona verde -spatiu public			800,55	5,00
<b>Total</b>	<b>16.011,00</b>	<b>100</b>	<b>16.011,00</b>	<b>100</b>

**INDICI URBANISTICI**  
zona functionala:  
**ZONA locuinte si functiuni complementare**  
**P.O.T.propus =30%**  
**C.U.T.PROPUS =0.8**  
**REGIM DE INALTIME S+P+M/E**  
**H maxim la streasina 6,50 m**

- LEGENDA LIMITE:**
- LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TEREN ARABIL
  - PUZ-URI APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
  - ZONA DE INVATAMANT-SCOALA GIMNAZIALA
  - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - CANAL DESECARE
  - STRAZI, ALEI, ACESE
  - DRUMURI EXISTENTE CONFORM PUZ-uri APROBATE
  - DRUM PROPUS
  - ALINIERE OBLIGATORIE
  - EDIFICABIL
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL

# INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SCOALA GIMNAZIALA

# ILUSTRARE URBANISTICA



Sanpetru, strada George Cosbuc -extravilan

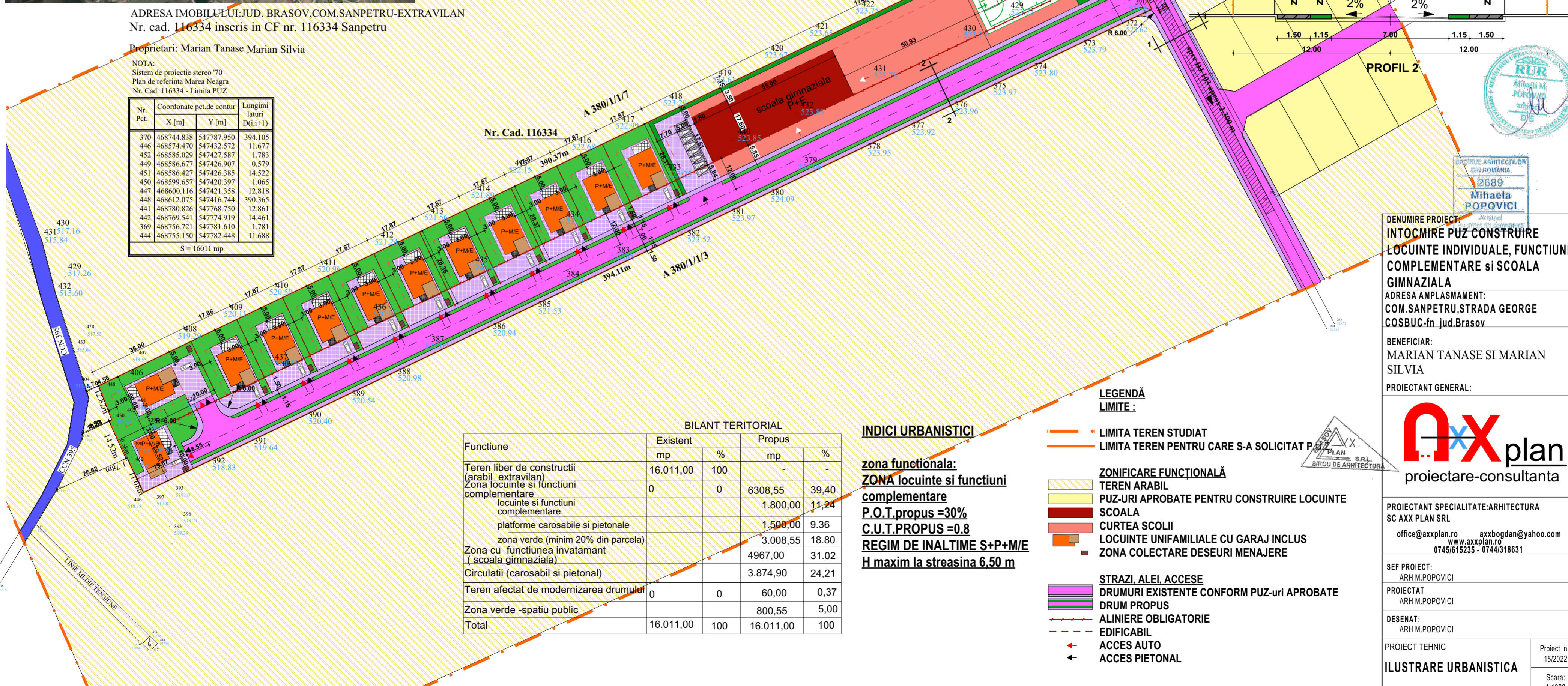


ADRESA IMOBILULUI: JUD. BRASOV, COM. SANPETRU-EXTRAVILAN  
Nr. cad. 116334 in scris in CF nr. 116334 Sanpetru

Proprietari: Marian Tanase Marian Silvia

NOTA:  
Sistem de proiectie stereo '70  
Plan de referinta Marea Neagra  
Nr. Cad. 116334 - Limita PUZ

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(G+1)
	X [m]	Y [m]	
370	468744.838	547787.950	394.105
446	468574.470	547432.572	11.677
452	468585.029	547427.587	1.783
449	468586.677	547426.907	0.579
451	468586.427	547426.385	14.522
450	468599.657	547420.397	1.065
447	468600.116	547421.358	12.818
448	468612.075	547416.744	390.365
441	468780.826	547768.750	12.861
442	468769.541	547774.919	14.461
369	468756.721	547781.610	1.781
444	468755.150	547782.448	11.688
S = 16011 mp			



PROFIL 1

PROFIL 2

Nr. Cad. 116334

Funciune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren liber de constructii (arabil extravilan)	16.011,00	100	-	-
Zona locuinte si functiuni complementare	0	0	6308,55	39,40
locuinte si functiuni complementare			1.800,00	11,24
platforme carosabile si pietonale			1.500,00	9,36
zona verde (minim 20% din parcela)			3.008,55	18,80
Zona cu functiunea invatamant (scoala gimnaziala)			4967,00	31,02
Circulatii (carosabil si pietonal)			3.874,90	24,21
Teren afectat de modernizarea drumului	0	0	60,00	0,37
Zona verde -spatiu public			800,55	5,00
<b>Total</b>	<b>16.011,00</b>	<b>100</b>	<b>16.011,00</b>	<b>100</b>

### INDICI URBANISTICI

zona functionala:  
**ZONA locuinte si functiuni complementare**  
P.O.T.propus =30%  
C.U.T.PROPUS =0.8  
REGIM DE INALTIME S+P+M/E  
H maxim la streasina 6,50 m

### LEGENDA LIMITE:

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT PUZ
- TEREN ARABIL
- PUZ-URI APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
- SCOALA
- CURTEA SCOLII
- LOCUINTE UNIFAMILIALE CU GARAJ INCLUS
- ZONA COLECTARE DESEURI MENAJERE
- STRAZI, ALEI, ACCESE
- DRUMURI EXISTENTE CONFORM PUZ-URI APROBATE
- DRUM PROPUS
- ALINIERE OBLIGATORIE
- EDIFICABIL
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

DENUMIRE PROIECT:  
**INTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SCOALA GIMNAZIALA**  
ADRESA AMPLASAMENT:  
COM.SANPETRU,STRADA GEORGE COSBUC-fn jud.Brasov

BENEFICIAR:  
MARIAN TANASE SI MARIAN SILVIA

PROIECTANT GENERAL:  
**axxplan**  
proiectare-consultanta

PROIECTANT SPECIALITATE:ARHITECTURA  
SC AXX PLAN SRL  
office@axxplan.ro axxbogdan@yahoo.com  
www.axxplan.ro  
0745/615235 - 0744/318631

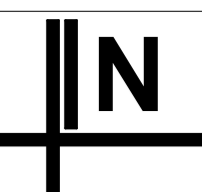
SEF PROIECT:  
ARH M.POPOVICI  
PROIECTAT  
ARH M.POPOVICI  
DESENAT:  
ARH M.POPOVICI

PROIECT TEHNIC  
**ILUSTRARE URBANISTICA**  
Faza | Plansa | Revizia  
A-05

Proiect nr:  
15/2022  
Scara:  
1:1000

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SCOALA GIMNAZIALA**  
**Sanpetru, strada George Cosbuc -extravilan**

Reglementari juridice



TERITORIUL ADMINISTRATIV SANPETRU  
 ADRESA IMOBILITATII: JUD. BRASOV, COM. SANPETRU-EXTRAVILAN  
 Nr. cad. 116334 inregistrat in CF nr. 116334 Sanpetru

Proprietari: Marian Tanase Marian Silvia

NOTA:  
 Sistem de proiectie stereografic  
 Plan de referinta Marea Neagra  
 Nr. Cad. 116334 - Limita PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
370	468744.838	547787.950	394.105
446	468574.470	547432.572	11.677
452	468585.029	547427.587	1.783
449	468586.677	547426.907	0.579
451	468586.427	547426.385	14.522
450	468599.657	547420.397	1.065
447	468600.116	547421.358	12.818
448	468612.075	547416.744	390.365
441	468780.826	547768.750	12.861
442	468769.541	547774.919	14.461
369	468756.721	547781.610	1.781
444	468755.150	547782.448	11.688

S = 16011 mp

Nr. Cad. 116334

A 380/1/1/7

A 380/1/1/3

**LEGENDĂ**

- LIMITE:**
- LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT P.U.Z.
- REGIM JURIDIC**
- TEREN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
  - TEREN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CARE SE VA DONA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU REALIZARE DRUM
  - TEREN PROPRIETATEA DOMENIULUI PUBLIC - DRUM



DENUMIRE PROIECT:  
**INTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE si SCOALA GIMNAZIALA**  
 ADRESA AMPLASAMENT:  
 COM. SANPETRU, STRADA GEORGE COSBUC-fn jud. Brasov

BENEFICIAR:  
 MARIAN TANASE SI MARIAN SILVIA

PROIECTANT GENERAL:  
  
 proiectare-consultanta

PROIECTANT SPECIALITATE: ARHITECTURA  
 SC AXX PLAN SRL  
 office@axxplan.ro axxbogdan@yahoo.com  
 www.axxplan.ro  
 0745/615235 - 0744/318631

SEF PROIECT:  
 ARH M. POPOVICI

PROIECTAT  
 ARH M. POPOVICI

DESEANAT:  
 ARH M. POPOVICI

PROIECT TEHNIC  
**Reglementari juridice**

Faza | Plansa | Revizia  
 A-06 | - | -

Proiect nr:  
 15/2022

Scara:  
 1:1000