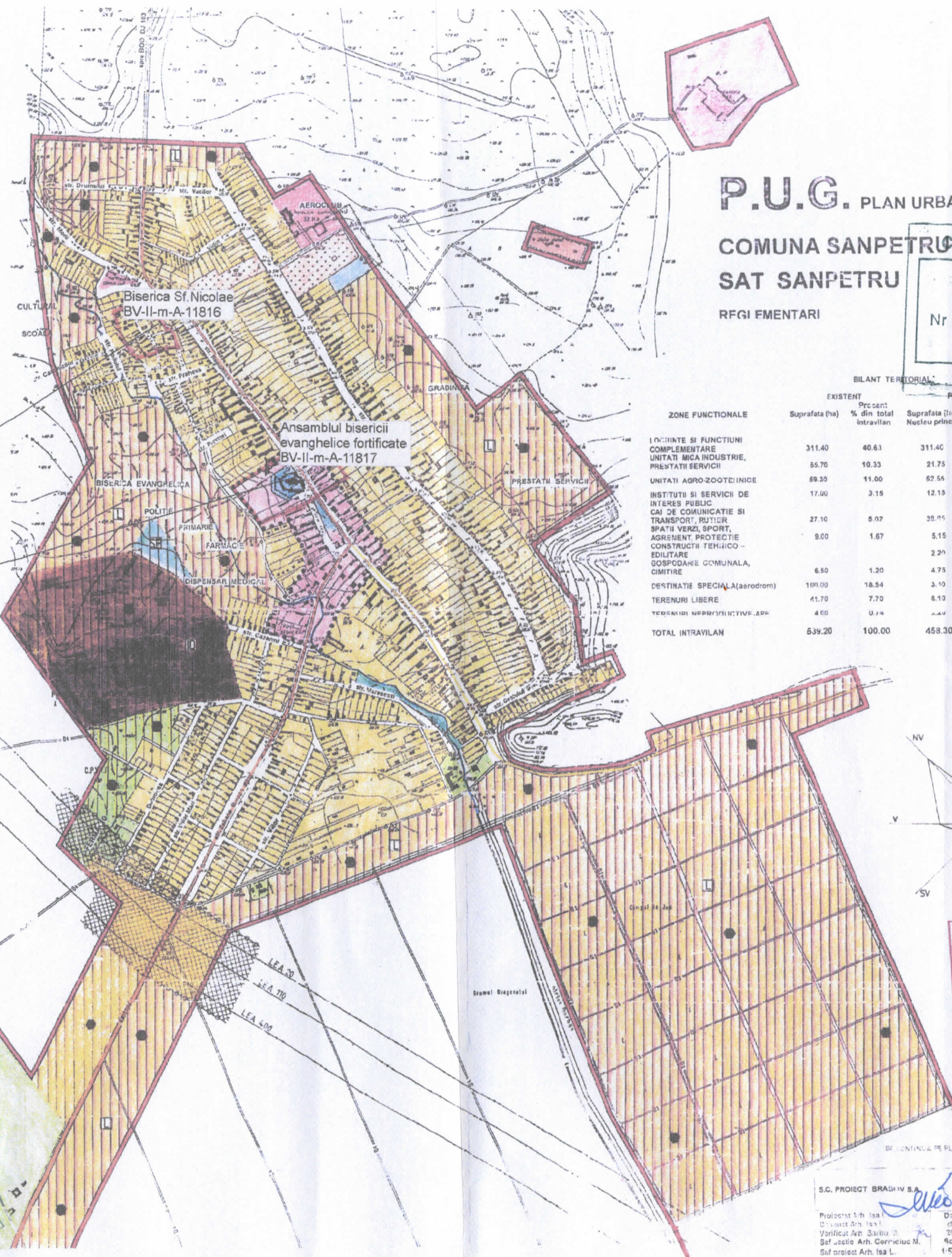


LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
 - SPATII PLANTATE, AGRICULTURA, SPORT
 - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - ZONA SPECIALA - AEROCUB
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE, APARATE PLANTATE DE DEFENSARE PERIMETRULUI, CIMITIRI)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE ALTA TENSIUNE, RELE DE GAZE, TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTII
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUCTII
- DRUMURI
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRI SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOU

Lotul studiat
Moraru Vasile Ciprian



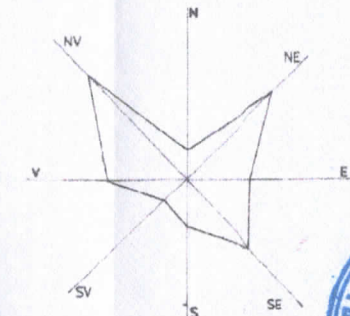
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SANPETRU
SAT SANPETRU
REGLEMENTARI

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 16 / 24. MAI 2022
ARHITECT ȘEF

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		TOTAL	Pct. uit % din total intravilan
	Suprafata (ha)	Percent % din total intravilan	Suprafata (ha) Nucleu principal	Suprafata (ha) Trupuri		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	311.40	40.63	311.40		311.40	50.54
UNITATI MICA INDUSTRIE, PRESTATII SERVICII	55.70	10.33	21.75		21.75	4.84
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	69.30	11.00	62.54		62.54	11.52
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	17.00	3.15	12.19	6.60	18.66	3.98
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, RUTIER	27.10	5.07	28.95		28.95	5.30
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	9.00	1.67	5.15		5.15	1.10
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE			2.20		2.20	0.57
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6.50	1.20	4.73		4.73	1.01
DESTINATIE SPECIALA (aerodrom)	100.00	18.54	3.10		3.10	0.72
TERENURI LIBERE	41.70	7.70	6.10		6.10	1.30
TERENURI NEPROFESIONISTE APE	4.00	0.74			2.20	0.57
TOTAL INTRAVILAN	539.20	100.00	458.30	8.70	468.00	100.00



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2130
Emil Oliver
RITI
Arhitect
cu drept de semnatură

S.C. PROIECT BRAȘOV S.A.

Proiectant	S.C. PROIECT BRAȘOV S.A.	Data	03.05.2022
Verificat	Arh. Ștefan Ștefan	Obiectul	Sat Sanpetru
Suf. proiect	Arh. Ștefan Ștefan	Scara	1:500

Beneficiar: Primaria Comunei Sanpetru