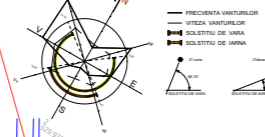
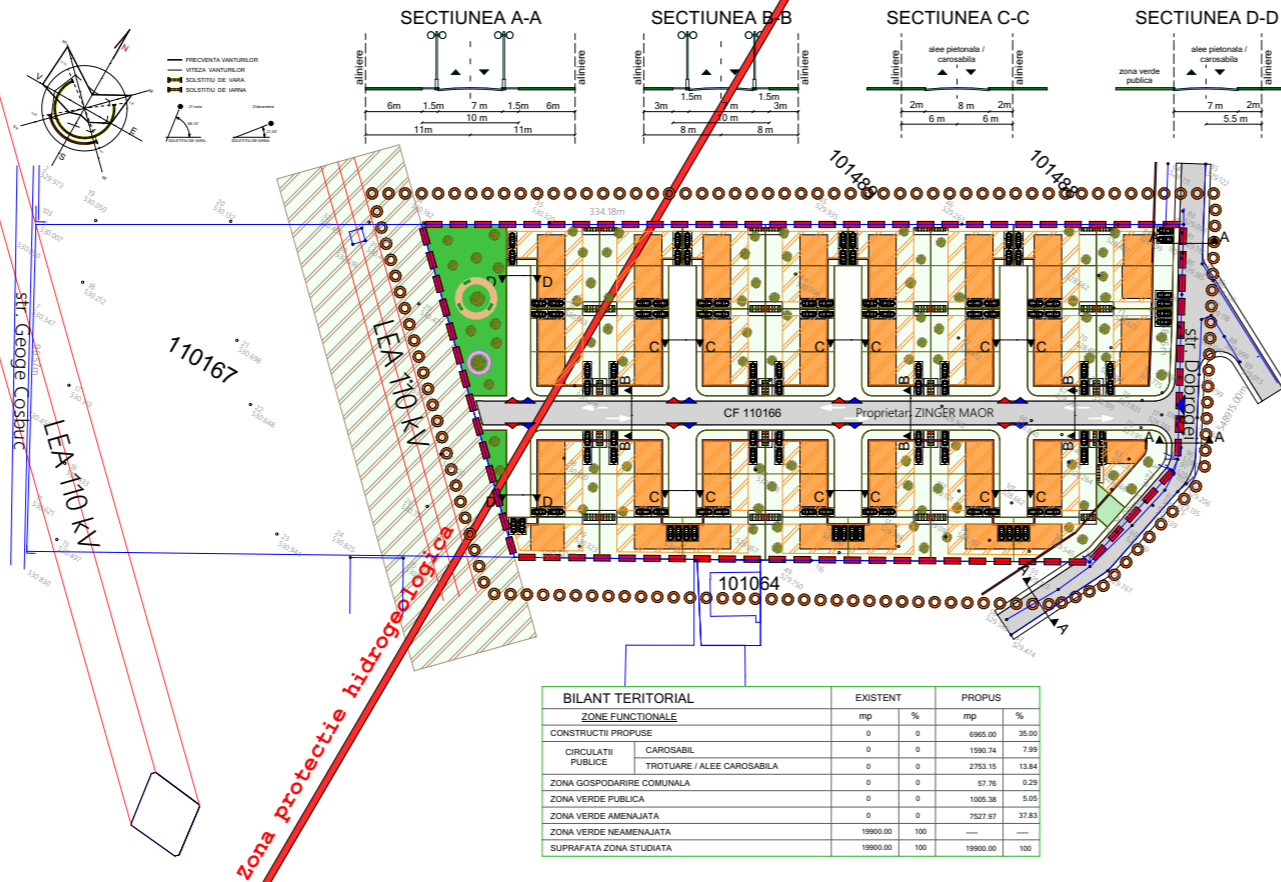


F15

Plan Urbanistic Zonal - Construire locuinte tip duplex P+1E+M



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Aliniere propusa

REGLEMENTARI

- Constructii propuse
- Zona verde
- Zona verde publica
- Zona gospodarie comunală
- Trotuar/alee carosabila
- Drum propus
- Linie electrica aeriana
- Zona protectie LEA
- Zona constructibila
- Colectare selectiva
- Plantatii inalte
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal

Nota:
- Parcelile se vor realiza in interiorul parcelei
- Regim de inaltime : maxim P+1E+M

INDICATORI TERITORIALI EXISTENTI :

POT = (Sc/St) x 100 = 0.00 %
CUT = (Sa/Sa) = 0.00

INDICATORI TERITORIALI PROPUȘI :

POT max = (Sc/St) x 100 = 35.00 %
CUT max = (Sa/St) = 1

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZONE FUNCTIONALE				
CONSTRUCTII PROPUȘE	0	0	6965.00	35.00
CIRCULAȚII PUBLICE	0	0	1590.74	7.99
CAROSABIL	0	0	2753.15	13.84
TROTUARE / ALEE CAROSABILA	0	0	91.76	0.29
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA	0	0	1055.38	5.05
ZONA VERDE PUBLICA	0	0	7527.97	37.83
ZONA VERDE AMENAJATA	19900.00	100	---	---
ZONA VERDE NEAMENAJATA	19900.00	100	---	---
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	19900.00	100	19900.00	100

Primaria Comunei Sanpetru
Data anunțului: 19.08.2021 (ziua/luna/anul)

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR FINALE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumirea lucrării :
CONSTRUIRE LOCUINTE TIP DUPLEX P+1E+M

Inițiator: ZINGER MAOR

Elaborator : SC AS PROIECT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Comunei Sanpetru, str. Republicii, nr.655, în perioada 19.08.2021 - 08.09.2021

(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: tehnician urbanism Bernad Manuela-Lidia, responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru
Adresa str. Republicii, nr.655, telefon 0268360028, e-mail urbanism@primaria-sanpetru.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta. (modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.
- Etapa elaborării propunerilor finale de aprobare a PUZ-ului.

(metoda/scopul/perioada)