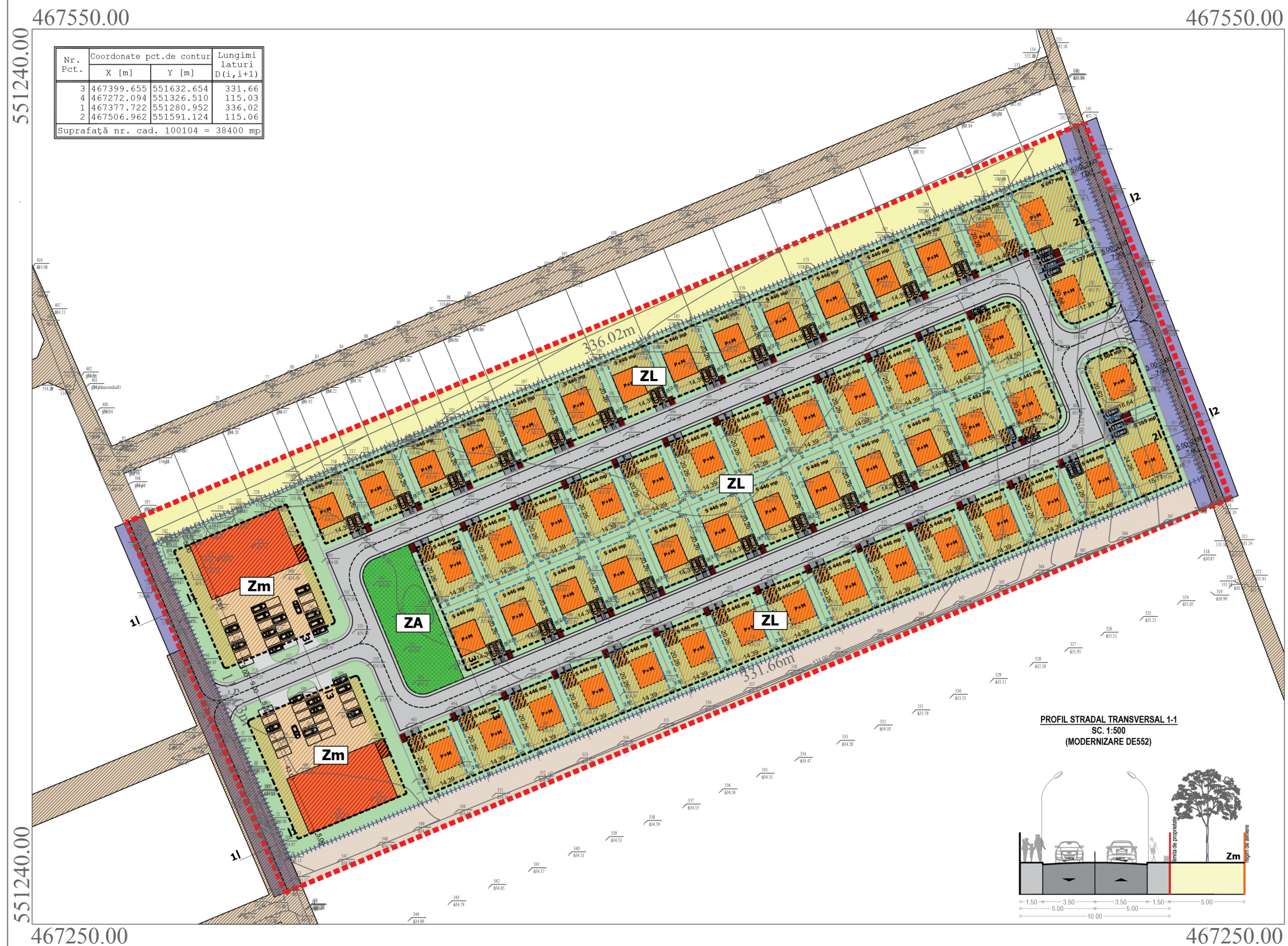


Intocmire PUZ - Construire locuinte si functiuni complementare



LEGENDA

Limite:

- limita zonei studiate prin PUZ
- limita teren ce face obiectul prezentului PUZ teren CF 100104
- regim aliniere propus
 - 8.00 - 11.00 m fata de ax drumuri publice
 - 6.50 m fata de ax drum de incinta
- retrageri minime

Functiuni:

- zona locuinte reglementata prin PUZ - teren intravilan
- zona nereglementata - extravilan arabil

ZL

- LOCUINTE
- spatii verzi amenajate / private - gradini
- zona constructibila cuprinsa intre limitele edificabilului
 - POT maxim = 35 %
 - CUT maxim = 1.00
 - Rh = S(D)+P+1+M

Zm

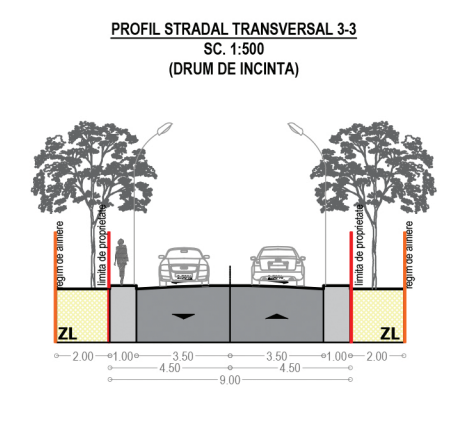
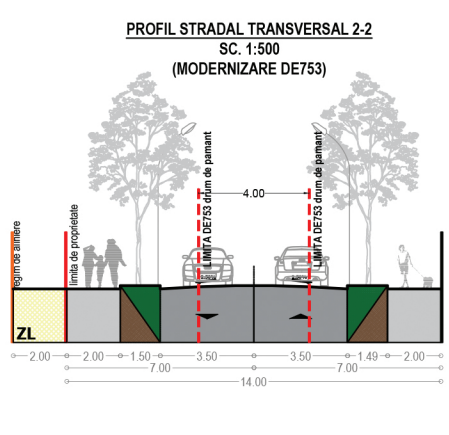
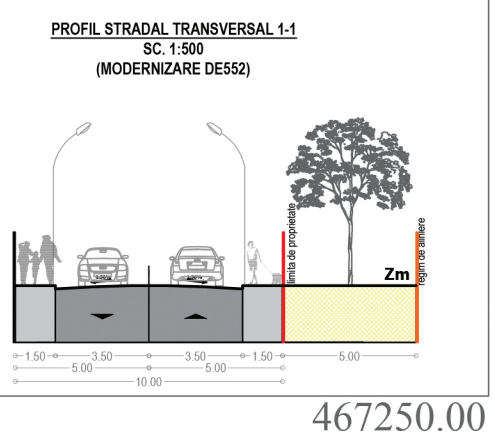
- SPATIU COMERCIAL
- zona mixta - functiuni comerciale si servicii
- spatii verzi amenajate / private - gradini
- spatiu parcare
- zona constructibila cuprinsa intre limitele edificabilului
 - POT maxim = 60 %
 - CUT maxim = 1.00
 - Rh = S(D)+P+E

ZA

- ZONA AGREMENT

Circulatii si accesi:

- circulatie existenta auto - drum de pamant (limite cadastrale)
- carosabil auto propus spre modernizare - drum public DE 552, DE 753
- carosabil auto propus - drum de incinta



PRIMARIA COMUNEI SANPETRU
Data anuntului: 31.ianuarie.2022 (ziua/luna/anul)

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Initiator: HUZUM CONSTANTIN
Elaborator: RAMAL TOP ADVISORY S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE asupra documentelor expuse/disponibile la sediul **Primariei Comunei Sanpetru** in perioada 31.ianuarie.2022 - 03.martie.2022

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat prin posta.
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru.

Strada Republicii Nr. 655
telefon: 0268360028
urbanism@primaria-sanpetru.ro | www.sanpetru.ro