



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA SÂNPETRU
STR.REPUBLICII , NR.655
TEL.0268.360.028 FAX.0268.360.118
CUI4777175

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71
DIN 04.07.2022**

**Pentru modificare PUZ din locuințe individuale în locuințe colective "P+3E+M"
respectiv "P+2E+M" și funcțiuni complementare – comuna Sânpetru, județ Brașov**

Consiliul Local Sânpetru, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere referatul Biroului Urbanism, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru înregistrat cu nr. 9529/23.05.2022, privind Modificare PUZ – *Modificare PUZ din locuințe individuale în locuințe colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" și funcțiuni complementare – comuna Sânpetru, județ Brașov*, beneficiar Seche Ion și Seche Valeria, teren înscris în CF Sânpetru nr. 110293, nr. cadastral 110293, arabil în intravilan în suprafață totală de 44.145 mp., proiectant: SC ARHABOUT PROIECT SRL, arh. Sebastian Alexa, cu condiția respectării prevederilor Ordinului MLPAT nr. 176/N/16.08.2000, a Ordinului MDRT nr. 2701/2010 și a condițiilor impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism și *avizul nr. 14/23.05.2022* emis de către Consiliul Județean Brașov.

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, coroborat cu art. 25, art. 47 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Cât și art. 4 lit.b), art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) ,coroborat cu alin.(6) lit.c) și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă Modificare PUZ – *Modificare PUZ din locuințe individuale în locuințe colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" și funcțiuni complementare – comuna Sânpetru, județ Brașov*, beneficiar Seche Ion și Seche Valeria, teren înscris în CF Sânpetru nr. 110293, nr. cadastral 110293, arabil în intravilan în suprafață totală de 44.145 mp., proiectant: SC ARHABOUT PROIECT SRL, arh. Sebastian Alexa, cu condiția respectării prevederilor Ordinului MLPAT nr. 176/N/16.08.2000, a Ordinului MDRT nr. 2701/2010 și a condițiilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA SÂNPETRU
STR.REPUBLICII , NR.655
TEL.0268.360.028 FAX.0268.360.118
CUI4777175

impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism și *avizul nr. 14/23.05.2022* emis de către Consiliul Județean Brașov.

Art. 2 Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ au un termen de valabilitate de ...ani de la data aprobării lor.

Art. 3 Primarul Comunei Sânpetru și Biroul Urbanism, Cadastru și Registru Agricol vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Enea Altea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA SÂNPETRU
STR. REPUBLICII, NR.655
TEL. 0268/360028 FAX 0268/360118
CUI 4777175

Ind.dos. I.A.3

Nr. 9637/24.05.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind modificare PUZ din locuințe individuale în locuințe colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" și funcțiuni complementare – comuna Sânpetru, județ Brașov

Prezentul referat de aprobare este întocmit ca urmare a solicitării înaintată de către Seche Ion, înregistrată cu nr. 9529/23.05.2022, cu privire la aprobare PUZ - Modificare PUZ – *Modificare PUZ din locuințe individuale în locuințe colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" și funcțiuni complementare – comuna Sânpetru, județ Brașov*, beneficiar Seche Ion și Seche Valeria, teren înscris în CF Sânpetru nr. 110293, nr. cadastral 110293, arabil în intravilan în suprafață totală de 44.145 mp., proiectant: SC ARHABOUT PROIECT SRL, arh. Sebastian Alexa, cu condiția respectării prevederilor Ordinului MLPAT nr. 176/N/16.08.2000, a Ordinului MDRT nr. 2701/2010 și a condițiilor impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism și *avizul nr. 14/23.05.2022* emis de către Consiliul Județean Brașov.

Regulamentul de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism:

Regulamentul general de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.

Planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor care nu sunt limitative și nu pot face derogări de la normative sau legi.

Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreaga zona studiată.

Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale PUZ.

Față de cele arătate, supun aprobării Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

ARHIRE MARIAN-EUSEBIU