

PRIMARIA COMUNEI SANPETRU

CONSULTARE ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL (LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI CU MAX P+1+M SI DOTARI COMPLEMENTARE)

Argumentare: initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea parcelarii si construirii de locuinte si functiuni complementare, respectiv de amenajarea zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi de utilitate publica si extinzand utilitatile existente in zona.

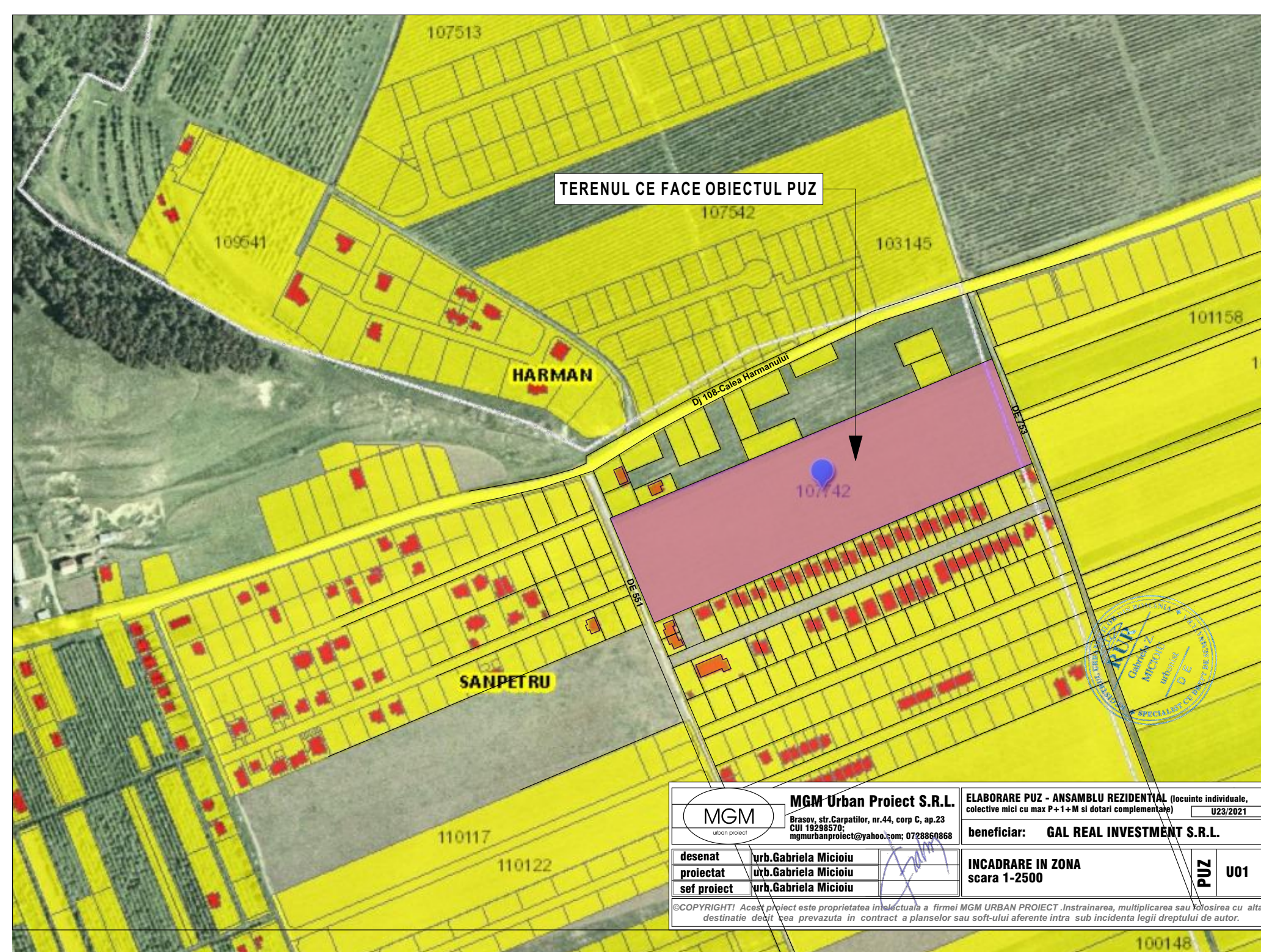
Initiator: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.
Elaborator: MGM Urban Proiect S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind etapa de aprobare a planului urbanistic zonal, in perioada

11.11.2021 - 26.11.2021

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru
Adresa: str. Republicii, nr. 655, telefon 0268 360 028
e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro
website: www.primaria-sanpetru.ro

Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare/ eliberarii avizului de oportunitate.
Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.



MGM Urban Proiect S.R.L.		ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENTIAL (locuinte individuale, colective mici cu max P+1+M si dotari complementare) U23/2021	
Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570; mgorbanproiect@yahoo.com; 0729860968		beneficiar: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.	
desenat	urb.Gabriela Micioiu	INCADRARE IN ZONA	P.U.Z. U01
proiectat	urb.Gabriela Micioiu	scara 1-2500	
sef proiect	urb.Gabriela Micioiu		

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X (m)	Y (m)
387	467524.898	581204.792
388	467501.739	581221.580
389	467508.951	581236.284
390	467574.489	581251.980
391	467590.859	581267.200
392	467594.348	581279.828
393	467597.211	581292.422
394	467590.429	581290.020
395	467593.619	581297.630
396	467596.809	581310.238
397	467600.048	581312.369
398	467606.428	581328.189
399	467612.788	581343.409
400	467619.189	581358.633
401	467625.549	581373.873
402	467628.758	581389.165
403	467631.629	581399.089
404	467635.110	581396.648
405	467638.294	581404.240
406	467641.478	581411.832
407	467644.562	581419.324
408	467647.185	581426.392
409	467651.461	581438.804
410	467654.172	581442.108
411	467656.909	581448.626
412	467659.803	581457.912
413	467662.729	581464.472
414	467666.526	581472.328
415	467670.121	581480.130
416	467676.318	581488.385
417	467682.929	581510.670
418	467689.959	581527.420
419	467700.050	581492.010
420	467763.688	581478.078
421	467753.971	581430.346
422	467711.671	581391.034
423	467692.495	581394.983
424	467681.565	581296.936
425	467653.932	581193.800
426	467643.237	581168.911

INDICATORI URBANISTICI

- ZLi**
-regim de inaltime maxim propus: P+1+M/R
-regim minim de inaltime: P
-Hmax cornisa=6.00m, Hmax coama=9.00m
-POTmax= 30%
-CUTmax=1
-Suprafata minima zone verzi, 30%
- ZLc**
-regim de inaltime maxim propus: P+1+M/R
-regim minim de inaltime: P+M/R
-Hmax cornisa=8.00m, Hmax coama=11.00m
-POTmax= 30%
-CUTmax=1
-Suprafata minima zone verzi, 30%

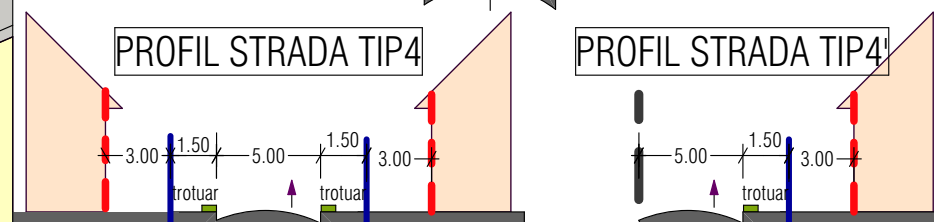
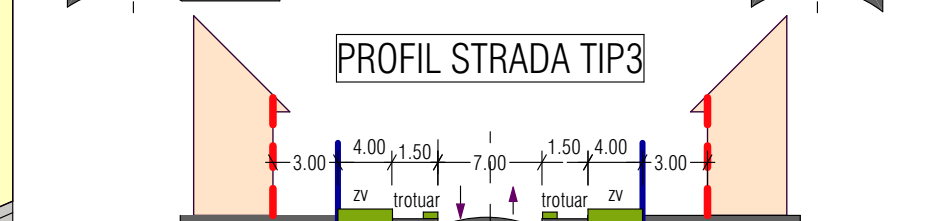
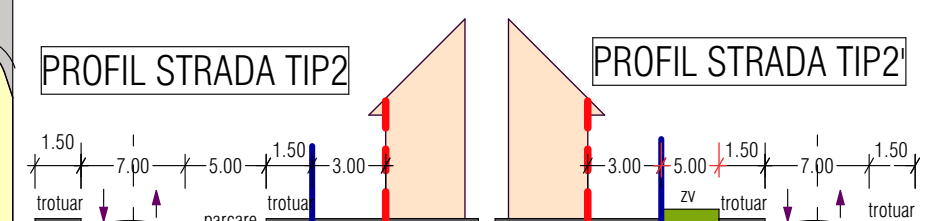
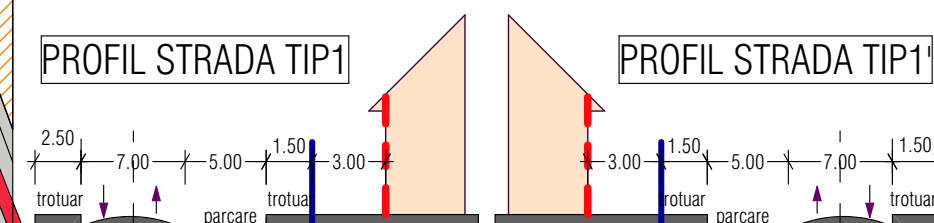
Plan topografic cu puncte cotate
Scara 1:1000

Județul Braşov
Unitatea administrativ-teritorială: Sanpetru
Cod SIRUTA:41934
Adresa imobilului: Loc.Sanpetru,jud.Brasov
CF:107742,Nr.cad:107742
Proprietar:
PETER ALBERT
KOVACK ROSEMARIE

PUZ

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU RELATIA CU VICINATITILE
 - LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR P.U.Z.
 - LIMITA U.A.T.
 - U.A.T. HARMAN
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE SI DRUMURI CU PROFILE CONFORM P.U.Z-URI APROBATE IN ZONA
 - TERENURI INVECINATE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
 - TERENURI INVECINATE, REGLEMENTATE URBANISTIC - ZONE DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- PROPUNERI**
- PARCELARE PROPUSA
 - ZLi - zona de locuinte individuale si dotari complementare P+1+M
 - ZLc-zona de locuinte colective mici si dotari complementare, max P+1+M
 - EDIFICABIL MAXIM ADMIS
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
 - ZONE VERZI DE UTILITATE PUBLICA
 - ALINIAMENT
 - RETRAGERI MINIME ALE CLADIRILOR



ZONE/ FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
teren arabil	33600.00	100.00	0.00	0.00
ZLi	0.00	0.00	23225.00	69.12
ZLc	0.00	0.00	3903.00	11.62
ZV-zone verzi publice	0.00	0.00	1680.00	5.00
Circulatii pietonale, carosabile, parcaje	0.00	0.00	4792.00	14.26
TOTAL	33600.00	100.00	33600.00	100.00

- Legenda
- Limita zona studiata
 - Limita imobile vecine
 - 107742
 - Identificatori
 - gard lemn
 - marginie drum
 - Camin
 - Stalp
 - constructii
 - limita UAT
 - gard metalic
 - gard de beton

EXECUTANT:
ING. SPATARIU Aurelian-Stefan
DATA: 28.04.2021

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marca Neagra 1975

MGM Urban Proiect S.R.L.		ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL (LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI CU MAX P+1+M SI DOTARI COMPLEMENTARE) U23/2021	
Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570; mgorbanproiect@yahoo.com; 0729860968		beneficiar: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.	
desenat	urb.Gabriela Micioiu	REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE scara 1-1000	P.U.Z. U03
proiectat	urb.Gabriela Micioiu		
sef proiect	urb.Gabriela Micioiu		

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planului sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.