

PRIMARIA COMUNEI SANPETRU

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR DE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: ELABORARE P.U.Z. -CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL (LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI CU MAX P+1+M SI DOTARI COMPLEMENTARE

Argumentare: initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea parcelarii si construirii de locuinte si functiuni complementare, respectiv de amenajarea zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi de utilitate publica si extinzand utilitatile existente in zona.

Initiator: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.
Elaborator: MGM Urban Proiect S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind etapa de aprobare a planului urbanistic zonal, in perioada

06.04.2022 - 26.04.2022

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru
Adresa: str. Republicii, nr. 655, telefon 0268 360 028
e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro
website: www.primaria-sanpetru.ro

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii documentatiei PUZ si emiterii raportului in urma informarii populatiei. Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.

MGM Urban Proiect S.R.L. Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570; mgmurbanproiect@yahoo.com; 0729860868	ELABORARE PUZ - ANSAMBLU REZIDENTIAL (locuinte individuale, colective mici cu max P+1+M si dotari complementare) - U23/2021 beneficiar: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.
desenat urb.Gabriela Micloiu proiectat urb.Gabriela Micloiu sef proiect urb.Gabriela Micloiu	INCADRARE IN ZONA scara 1-2500 PUZ U01

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Csd.	X [m]	Y [m]
387	467554.898	551204.780
388	467561.739	551221.560
389	467566.056	551236.784
390	467574.489	551251.980
391	467580.859	551267.200
392	467584.945	551274.805
393	467587.211	551282.422
394	467590.429	551290.020
395	467593.619	551297.630
396	467596.809	551305.240
397	467600.049	551312.868
398	467606.429	551326.189
399	467612.798	551343.499
400	467619.169	551358.833
401	467625.540	551373.873
402	467628.736	551381.466
403	467631.926	551389.086
404	467635.110	551398.644
405	467636.294	551404.240
406	467641.478	551411.832
407	467644.952	551419.424
408	467647.165	551425.392
409	467651.467	551438.354
410	467654.173	551442.106
411	467658.908	551448.626
412	467660.803	551457.912
413	467663.723	551464.876
414	467666.928	551472.308
415	467670.121	551480.130
416	467676.519	551488.395
417	467682.929	551510.670
418	467688.959	551527.420
419	467780.950	551492.010
420	467756.688	551457.978
421	467753.971	551430.346
422	467711.671	551331.034
423	467692.498	551294.863
424	467687.565	551258.056
425	467653.932	551193.800
426	467643.237	551168.311

Simbol	Legenda
[Pink line]	Limita zona studiata
[Red line]	Limita imobile vecine
[Blue line]	Identificator
[Green line]	gard lemn
[Orange line]	margine drum
[Blue circle]	Casim
[Blue square]	Stapi
[Blue circle]	construcii
[Blue line]	limita UAT
[Red line]	gard metalic
[Red line]	gard de beton

EXECUTANT:
ING. SPATARIU Aurelian-Stefan
DATA: 28.04.2021

Plan topografic cu puncte cotate
Scara 1:1000

Județul Braşov
Unitatea administrativ-teritorială: Sanpetru
Cod SIRUTA:41934
Adresa imobilului: Loc.Sanpetru, jud.Braşov
CF 107742, Nr.cad.107742
Proprietar:
PETER ALBERT
KOVACK ROSEMARIE

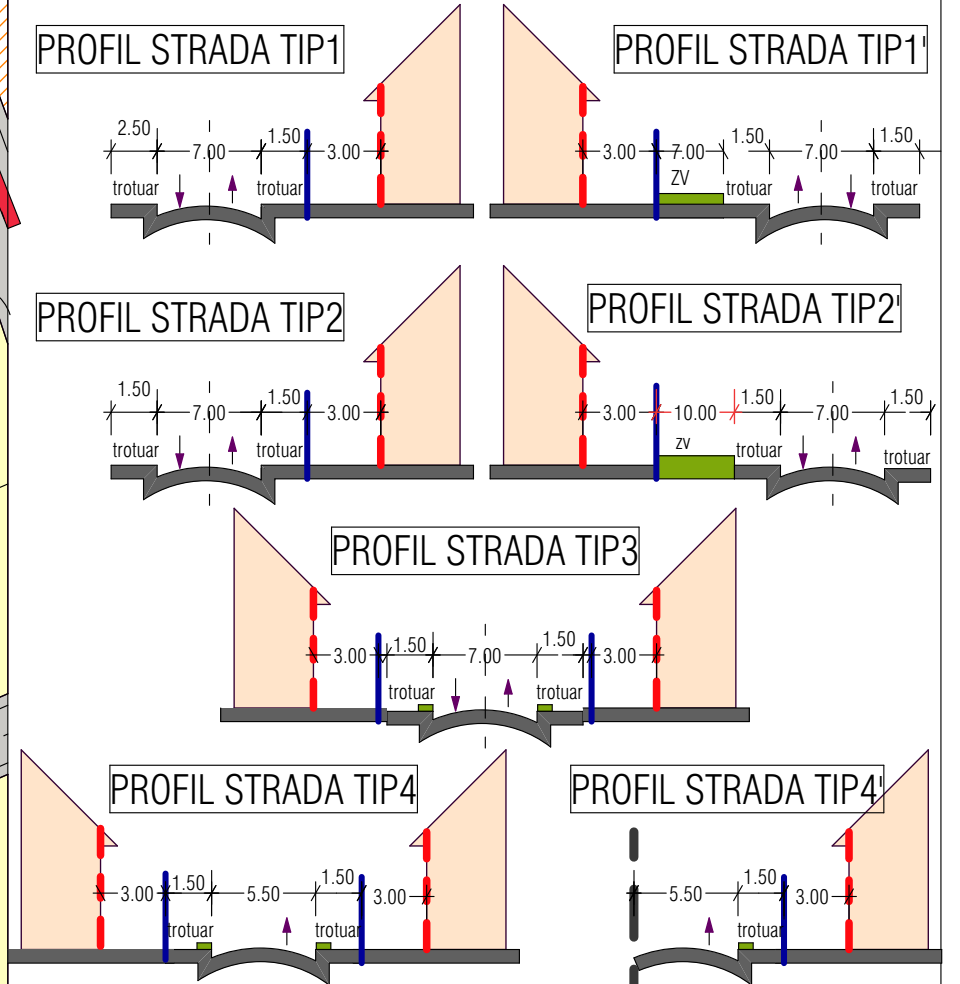
PUZ

LEGENDA

- [Orange line] LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU RELATIA CU VECINATATELE
- [Red dashed line] LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARII PUZ
- [Red line] LIMITA U.A.T.
- [Pink area] U.A.T. HARMAN
- [Grey area] DRUMURI PUBLICE EXISTENTE SI DRUMURI CU PROFILE CONFORM PUZ-URI APROBATE IN ZONA
- [Green area] TERENURI INVECINATE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- [Yellow area] TERENURI INVECINATE, REGLEMENTATE URBANISTIC - ZONE DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE
- [Light yellow area] CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE

PROPUNERI

- [White box] PARCELARE PROPUSA
- [Yellow box] ZLi - zona de locuinte individuale si dotari complementare P+1+M
- [Orange box] ZLc - zona de locuinte colective mici si dotari complementare, max P+1+M
- [Grey box] EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- [Purple box] CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- [Green box] Zv - ZONE VERZI DE UTILITATE PUBLICA
- [Blue line] ALINIAMENT
- [Red dashed line] RETRAGERI MINIME ALE CLADIRILOR



ZONE/FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL	
	EXISTENT	PROPUS
teren arabil	33600.00 mp	0.00 mp
ZLi	0.00 mp	11445.00 mp
ZLc	0.00 mp	14700.00 mp
Zv - zone verzi publice	0.00 mp	1687.00 mp
Circulatii pietonale, carosabile, paraje	0.00 mp	5904.00 mp
TOTAL	33736.00	33736.00

INDICATORI URBANISTICI

- ZLi**
-regim de inaltime maxim propus: P+1+M/R
-regim minim de inaltime: P
-Hmax cornisa=6.00m, Hmax coama=9.00m
-POTmax= 30%
-CUTmax = 1
-Suprafata minima zone verzi, 30%
-indice locuri de parcare - 1.2/unitate locativa
- ZLc**
-regim de inaltime maxim propus: P+1+M/R
-regim minim de inaltime: P+M/R
-Hmax cornisa=8.00m, Hmax coama=11.00m
-POTmax= 30%
-CUTmax = 1
-Suprafata minima zone verzi, 30%
-indice locuri de parcare - 1.2/unitate locativa

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Mares Neagra 1975

MGM Urban Proiect S.R.L. Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570; mgmurbanproiect@yahoo.com; 0729860868	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL (LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI CU MAX P+1+M SI DOTARI COMPLEMENTARE) - U23/2021 beneficiar: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.
desenat urb.Gabriela Micloiu proiectat urb.Gabriela Micloiu sef proiect urb.Gabriela Micloiu	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE scara 1-1000 PUZ U03