

PRIMARIA COMUNEI SANPETRU

CONSULTARE ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: ELABORARE P.U.Z. - **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE TIP VILA (P+2E+M) SI DOTARI COMPLEMENTARE**
Argumentare: initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea parcelarii si construirii de locuinte si functiuni complementare, respectiv de amenajarea zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi de utilitate publica si extinzand utilitatile existente in zona.

Initiator: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.
 Elaborator: MGM Urban Proiect s.r.l.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind etapa de aprobare a planului urbanistic zonal, in perioada

13.09.2021 - 28.09.2021

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru
 Adresa: str. Republicii, nr. 655, telefon 0268 360 028
 e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro
 website: www.primaria-sanpetru.ro

Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare/ eliberarii avizului de oportunitate.
 Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.

MGM	MGM Urban Proiect S.R.L.	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE TIP VILA (P+2E+M) SI DOTARI COMPLEMENTARE	U01
	Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570 mgmurbanproiect@yahoo.com; 0728862868	beneficiar: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.	
desenat	urb. Gabriela Micioiu	INCADRARE IN ZONA	PUZ
proiectat	urb. Gabriela Micioiu	scara 1-2500	
set proiect	urb. Gabriela Micioiu		

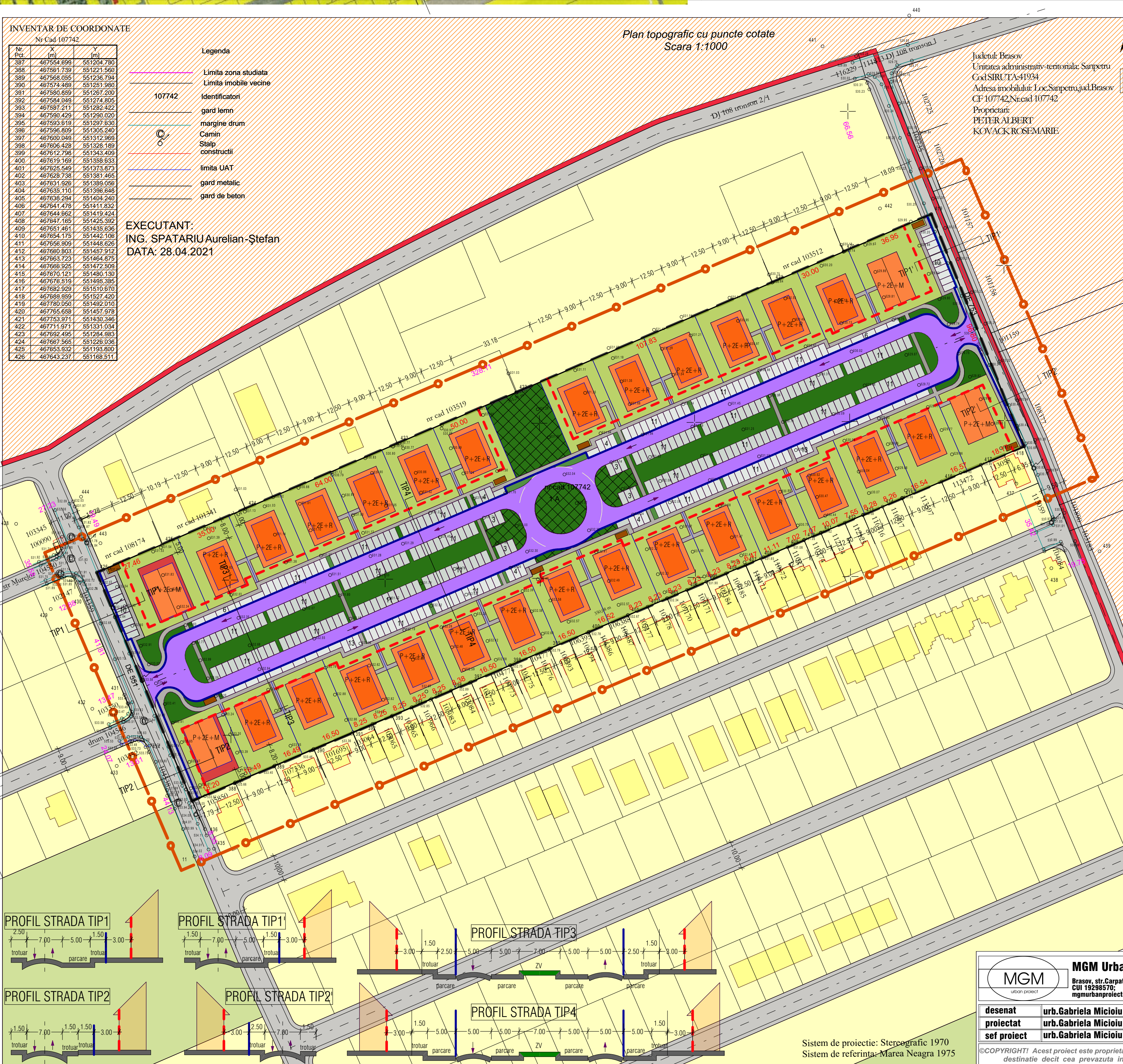
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pkt.	X (m)	Y (m)
387	467548.099	551224.783
388	467581.739	551221.560
389	467568.085	551236.794
390	467572.365	551251.560
391	467580.689	551267.200
392	467584.049	551274.805
393	467587.211	551286.122
394	467589.429	551298.020
395	467593.819	551297.830
396	467596.809	551305.240
397	467600.041	551312.861
398	467606.428	551328.189
399	467612.796	551343.409
400	467619.169	551358.533
401	467625.549	551373.673
402	467628.738	551381.465
403	467631.625	551389.068
404	467635.210	551396.648
405	467638.284	551404.240
406	467641.479	551411.823
407	467644.862	551419.424
408	467647.165	551425.392
409	467651.461	551435.236
410	467654.175	551442.108
411	467656.909	551448.626
412	467660.963	551457.912
413	467665.723	551464.079
414	467668.925	551472.308
415	467670.121	551480.130
416	467676.914	551486.384
417	467682.929	551510.870
418	467689.659	551527.420
419	467690.961	551492.010
420	467695.658	551457.978
421	467703.971	551430.346
422	467711.571	551331.034
423	467692.495	551284.983
424	467667.865	551228.036
425	467653.532	551168.600
426	467643.237	551108.511

- Legenda**
- Limita zona studiata
 - Limita imobile vecine
 - Identificatori
 - gard lemn
 - marginie drum
 - Camin
 - Stalp constructii
 - limita UAT
 - gard metalic
 - gard de beton

EXECUTANT:
 ING. SPATARIU Aurelian-Stefan
 DATA: 28.04.2021

Plan topografic cu puncte cotate
 Scara 1:1000



PUZ

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU RELATIA CU VECINATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- LIMITA U.A.T.
- U.A.T. HARMAN
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE SI DRUMURI CU PROFILE CONFORM PUZ-URI APROBATE IN ZONA
- TERENURI INVECINATE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
- TERENURI INVECINATE, REGLEMENTATE URBANISTIC - ZONE DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE

PROPUNERI

- PARCELARE PROPUSA
- LOCUINTE COLECTIVE DE TIP VILA P+2+M
- LOCUINTE COLECTIVE DE TIP VILA P+2+R
- PARTER COMERCIAL
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ZONE VERZI
- ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PE TERENUL REGLEMENTAT, IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE URBANISTICE APROBATE
- PARCARI
- ZONE DESEURI MENAJERE INGROPATE
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME ALE CLADIRILOR

CAPACITATI PROIECTATE ORIENTATIVE

S.teren = 33.600 mp
 S.construita = 6.300 mp
 S.desfasurata = 18.750 mp
 P.O.T. maxim admis=35%, POT rezultat= 18,75 %
 C.U.T. maxim admis = 1.3. C.U.T. rezultat= 0,7
 S. circulatii carosabile+pietonale= 4009.00mp+1441.00mp= 5450.00mp; 18,22%
 S. parcare = 4650.00mp; 13,84 %
 R.H. = P+2E+M/R
 H.max. propusa coama = 14.00 m
 H.max. propusa comisa = 9.00 m
 Nr. vile = 30 (300 unitati locative)
 Nr. spatii comerciale=2
 Nr. locuri de parcare = 372 (s-a luat in considerare indicele de 1,2locuri de parcare/unitate locativa, in ceea ce priveste numarul minim de locuri de parcare)

NOTA: PREZENTA VARIANTA DE MOBILARE A TERENULUI, POATE SUFERI MODIFICARI PANALA APROBAREA P.U.Z.

MGM	MGM Urban Proiect S.R.L.	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE TIP VILA (P+2E+M) SI DOTARI COMPLEMENTARE	U03'
	Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 19298570 mgmurbanproiect@yahoo.com; 0728862868	beneficiar: GAL REAL INVESTMENT S.R.L.	
desenat	urb. Gabriela Micioiu	REGLEMENTARI URBANISTICE	PUZ
proiectat	urb. Gabriela Micioiu	-ilustrare	
set proiect	urb. Gabriela Micioiu	scara 1-1000	

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.