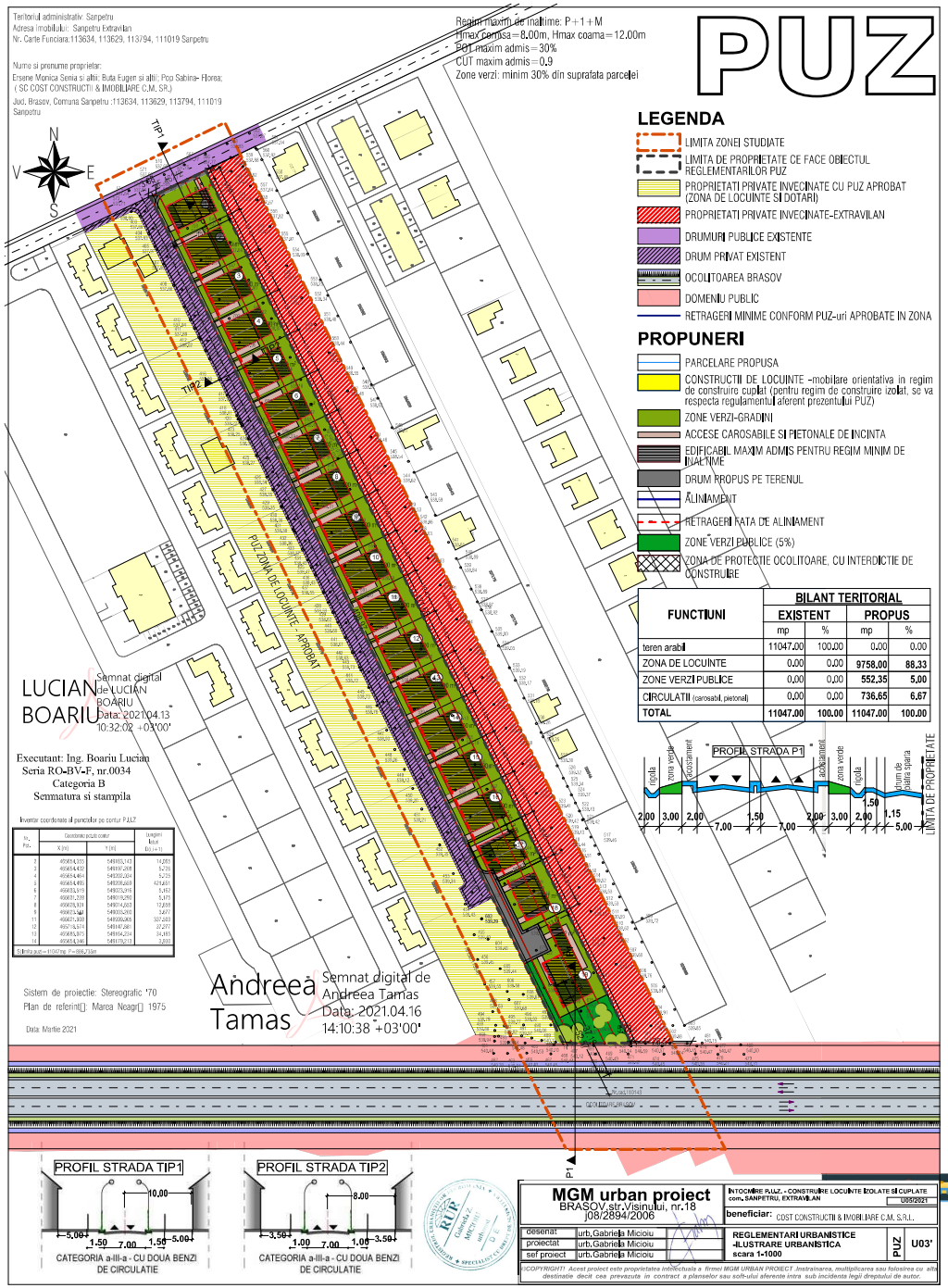
Teritoriul administrativ: Sanpetru
Adresa imobilului: Sanpetru Extravilan
Nr. Carte Funciara: 113634, 113629, 113794, 111019 Sanpetru

Nume si prenume proprietar:
Ersene Monica Senia si altii; Buta Eugen si altii; Pco Sabina- Florea;
(SC COST CONSTRUCTII & IMOBILIARE C.M. SR.)
Jud. Brasov, Comuna Sanpetru :113634, 113629, 113794, 111019
Sanpetru

Regim maxim de inaltime: P+1+M
Hmax cornisa=8.00m, Hmax coama=12.00m
POT maxim admis=30%
CUT maxim admis=0.9
Zone verzi: minim 30% din suprafata parcelei

PUZ



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE CU PUZ APROBAT (ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI)
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE-EXTRAVILAN
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- DRUM PRIVAT EXISTENT
- OCOLITOAREA BRASOV
- DOMENIU PUBLIC
- RETRAGERI MINIME CONFORM PUZ-uri APROBATE IN ZONA

PROPUNERI

- PARCELARE PROPUSA
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE -mobilare orientativa in regim de construire cuplat (pentru regim de construire izolat, se va respecta regulamentul aferent prezentului PUZ)
- ZONE VERZI-GRADINI
- ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS PENTRU REGIM MINIM DE INALTIME
- DRUM PROPUS PE TERENUL
- ALINIAMENT
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- ZONA DE PROTECTIE OCOLITOARE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
teren arabil	11047.00	100.00	0.00	0.00
ZONA DE LOCUINTE	0.00	0.00	9758.00	88.33
ZONE VERZI PUBLICE	0.00	0.00	552.35	5.00
CIRCULATII (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	736.65	6.67
TOTAL	11047.00	100.00	11047.00	100.00

LUCIAN BOARIU
Semnat digital de LUCIAN BOARIU
Data: 2021.04.13 10:32:02 +03'00'

Executant: Ing. Boariu Lucian
Seria RO-BV-F, nr.0034
Categoria B
Semnatura si stampila

Inventar coordonate al parcelor pe contur PUZ

Nr. Pct.	Coordonate punct contur X (N)	Y (E)	Lungime Latura (D) (m)
1	496814.203	549165.143	1.265
2	496814.432	549167.208	5.239
3	496814.461	549202.204	5.239
4	496814.490	549206.669	429.661
5	496603.919	549073.216	5.163
6	496601.299	549070.290	5.173
7	496598.931	549074.203	12.898
8	496593.341	549075.293	5.677
11	496601.300	549006.065	337.203
12	496776.571	549167.261	37.277
13	496815.370	549164.204	34.165
14	496815.149	549179.213	0.000

Suprafata pct. = 11047mp P=886,73m

Sistem de proiectie: Stereografic '70
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

Data: Martie 2021

Andreea Tamas
Semnat digital de Andreea Tamas
Data: 2021.04.16 14:10:38 +03'00'

MGM urban proiect BRASOV,str.Visinului, nr.18 j08/2894/2006	INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE IZOLATE SI CUPLATE com. SANPETRU, EXTRAVILAN U05/2021 beneficiar: COST CONSTRUCTII & IMOBILIARE C.M. S.R.L.		
desenat urb.Gabriela Micioiu proiectat urb.Gabriela Micioiu sef proiect urb.Gabriela Micioiu	REGLEMENTARI URBANISTICE -ILUSTRARE URBANISTICA scara 1-1000	PUZ	U03'

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alte destinatii decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE IZOLATE SI CUPLATE; com. Sanpetru, extravilan, De 482/2
Argumentare: initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea parcelarii si construirii de locuinte si functiuni complementare , respectiv de amenajarea zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi si extinzand utilitatile existente in zona.

Initiator: COST CONSTRUCTII & IMOBILIARE C.M. S.R.L.
Elaborator: MGM Urban Proiect s.r.l.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind etapa de initiere a planului urbanistic zonal, in perioada

19.07.2021 - 29.07.2021

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru
Adresa: str. Republicii, nr. 655, telefon 0268 360 028
e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro
website: www.primaria-sanpetru.ro

Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare/ eliberarii avizului de oportunitate.
Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prinposta.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- Etapa pregatitoare
- Etapa elaborarii propunerilor
- Etapa aprobarii PUZ
- Monitorizarea implementarii PUZ

MGM urban proiect BRASOV,str.Visinului, nr.18 j08/2894/2006	INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE IZOLATE SI CUPLATE com. SANPETRU, EXTRAVILAN U05/2021 beneficiar: COST CONSTRUCTII & IMOBILIARE C.M. S.R.L.		
desenat urb.Gabriela Micioiu proiectat urb.Gabriela Micioiu sef proiect urb.Gabriela Micioiu	INCADRARE IN ZONA scara 1-2500	PUZ	U01

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alte destinatii decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.