

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR DE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: ELABORARE P.U.Z. - **CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE**

Argumentare: initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea parcelarii si construirii de locuinte individuale si functiuni complementare , respectiv de amenajarea zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi de utilitate publica si extinzand utilitatile existente in zona.

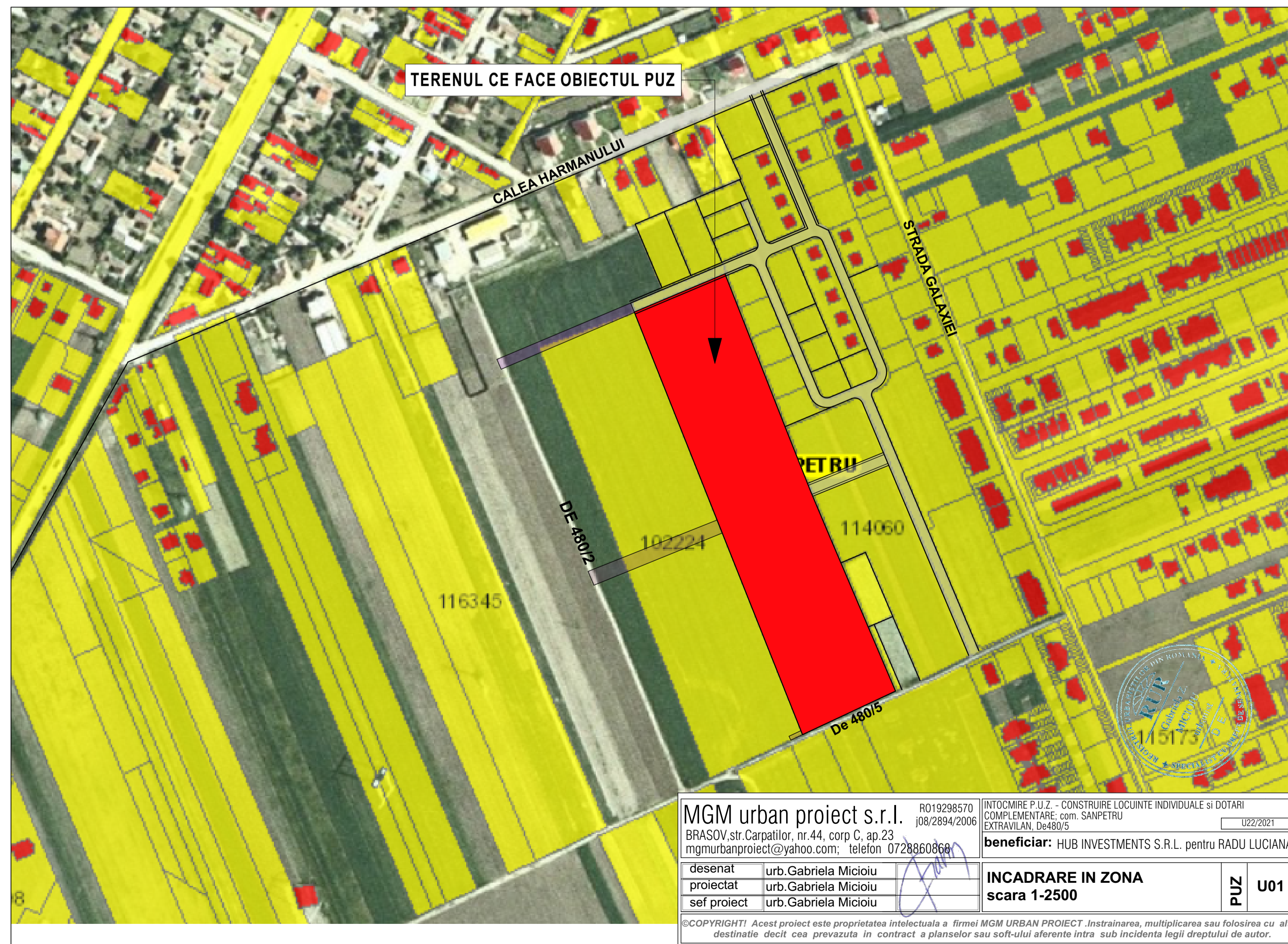
Initiator: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA
Elaborator: MGM Urban Proiect s.r.l.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERI privind propunerile din planului urbanistic zonal, in perioada

06.04.2022 - 26.04.2022

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru
Adresa: str. Republicii, nr. 655, telefon 0268 360 028
e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro
website: www.primaria-sanpetru.ro

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii documentatiei PUZ si emiterii raportului in urma informarii populatiei.
Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.



MGM urban proiect s.r.l. R019298570 / 08/2894/2006
BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23
mgmurbanproiect@yahoo.com, telefon 0728860868

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE, com. SANPETRU EXTRAVILAN, De480/S
beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA

INCADRARE IN ZONA scara 1-2500

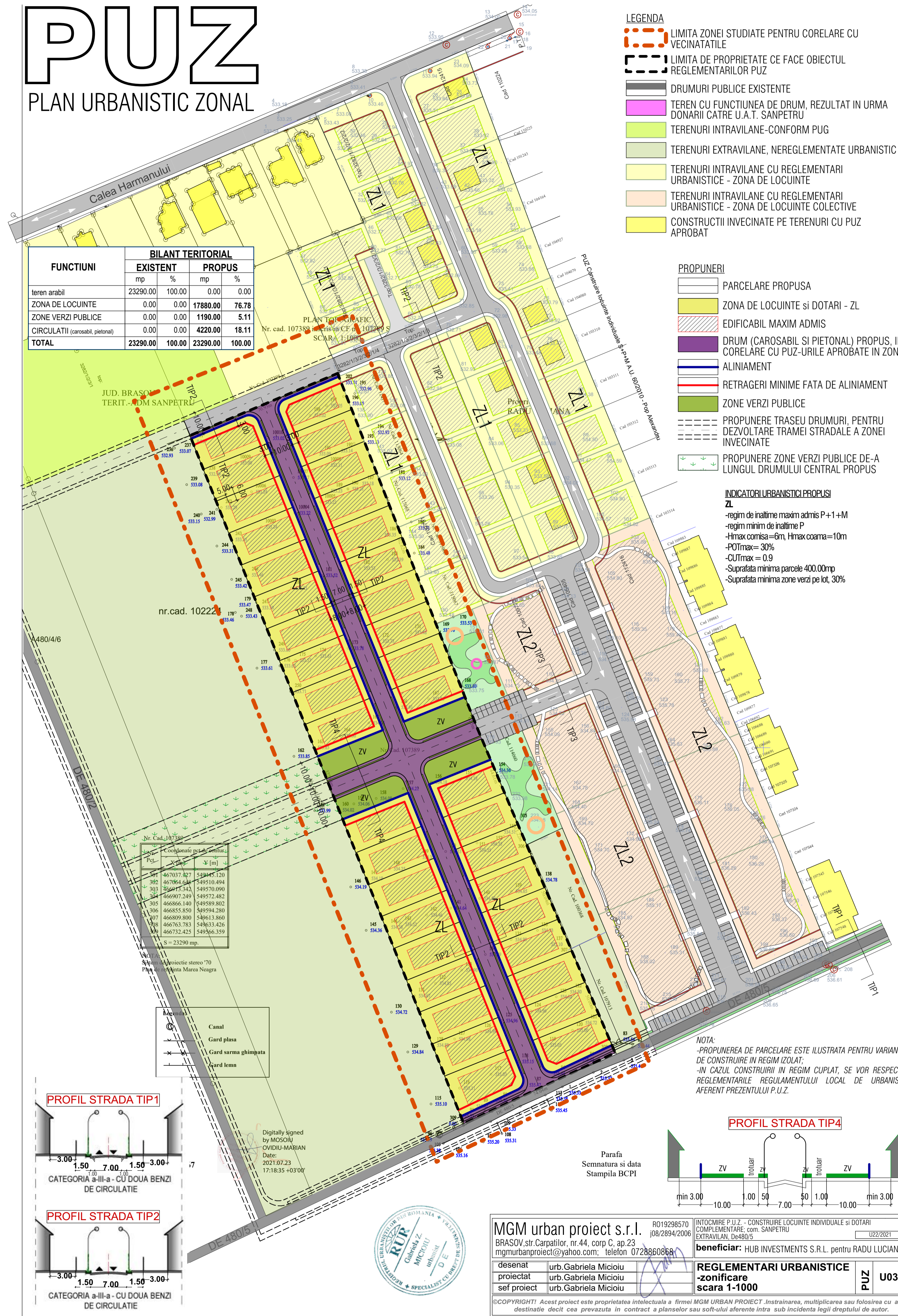
PUZ U01

desenat urb. Gabriela Micioiu
proiectat urb. Gabriela Micioiu
sef proiect urb. Gabriela Micioiu

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL



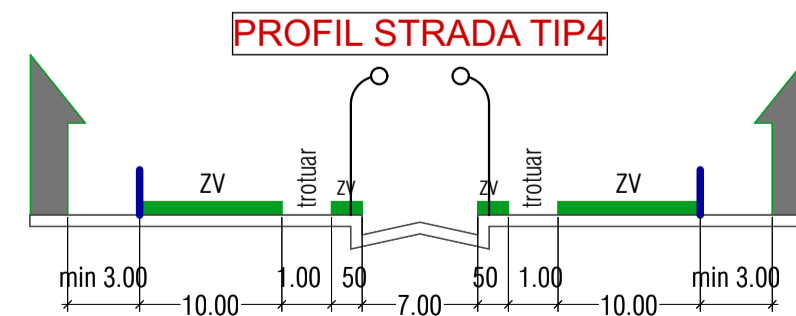
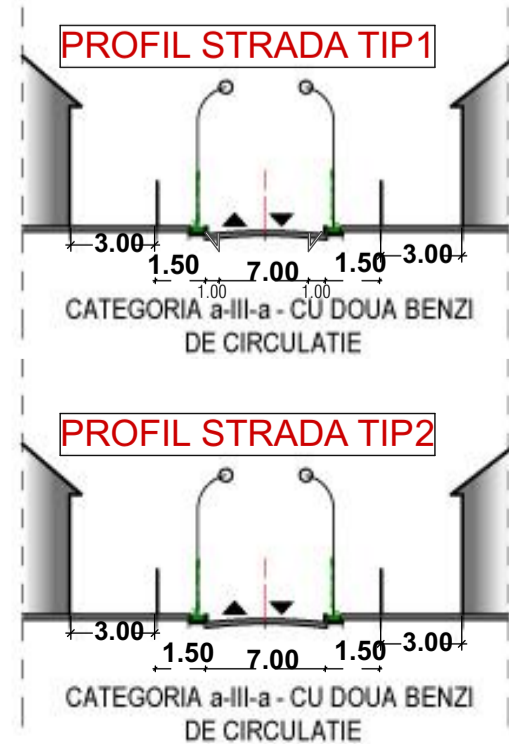
- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATILE
 - LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
 - TEREN CU FUNCTIUNEA DE DRUM, REZULTAT IN URMA DONARII CATRE U.A.T. SANPETRU
 - TERENURI INTRAVILANE-CONFORM PUG
 - TERENURI EXTRAVILANE, NEREGLEMENTATE URBANISTIC
 - TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE
 - TERENURI INTRAVILANE CU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
 - CONSTRUCTII INVECINATE PE TERENURI CU PUZ APROBAT

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
teren arabil	23290.00	100.00	0.00	0.00
ZONA DE LOCUINTE	0.00	0.00	17880.00	76.78
ZONE VERZI PUBLICE	0.00	0.00	1190.00	5.11
CIRCULATII (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	4220.00	18.11
TOTAL	23290.00	100.00	23290.00	100.00

- PROPUNERI**
- PARCELE PROPUSE
 - ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI - ZL
 - EDIFICABIL MAXIM ADMIS
 - DRUM (CAROSABIL SI PIETONAL) PROPOS, IN CORELARE CU PUZ-URILE APROBATE IN ZONA
 - ALINIAMENT
 - RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
 - ZONE VERZI PUBLICE
 - PROPUNERE TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVECINATE
 - PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL PROPOS

- INDICATORI URBANISTICI PROPUSE**
- ZL**
- regim de inaltime maxim admis P+1+M
 - regim minim de inaltime P
 - Hmax comisa=6m, Hmax coama=10m
 - POTmax=30%
 - CUTmax=0.9
 - Suprafata minima parcele 400.00mp
 - Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%



MGM urban proiect s.r.l. R019298570 / 08/2894/2006
BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23
mgmurbanproiect@yahoo.com, telefon 0728860868

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE, com. SANPETRU EXTRAVILAN, De480/S
beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA

REGLEMENTARI URBANISTICE -zonificare scara 1-1000

PUZ U03

desenat urb. Gabriela Micioiu
proiectat urb. Gabriela Micioiu
sef proiect urb. Gabriela Micioiu

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.