

# CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR DE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Denumire lucrare:** ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE S+P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE com. SANPETRU, str. DJ103, FN, jud. BRASOV

**Argumentare:** initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea parcelarii si construirii de locuinte individuale si functiuni complementare, respectiv de amenajarea zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi de utilitate publica si extinzand utilitatile existente in zona.

Initiator: GRASU CARLA GABRIELA  
Elaborator: URBAN PLANNER HGM s.r.l.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERI privind propunerile din planului urbanistic zonal, in perioada

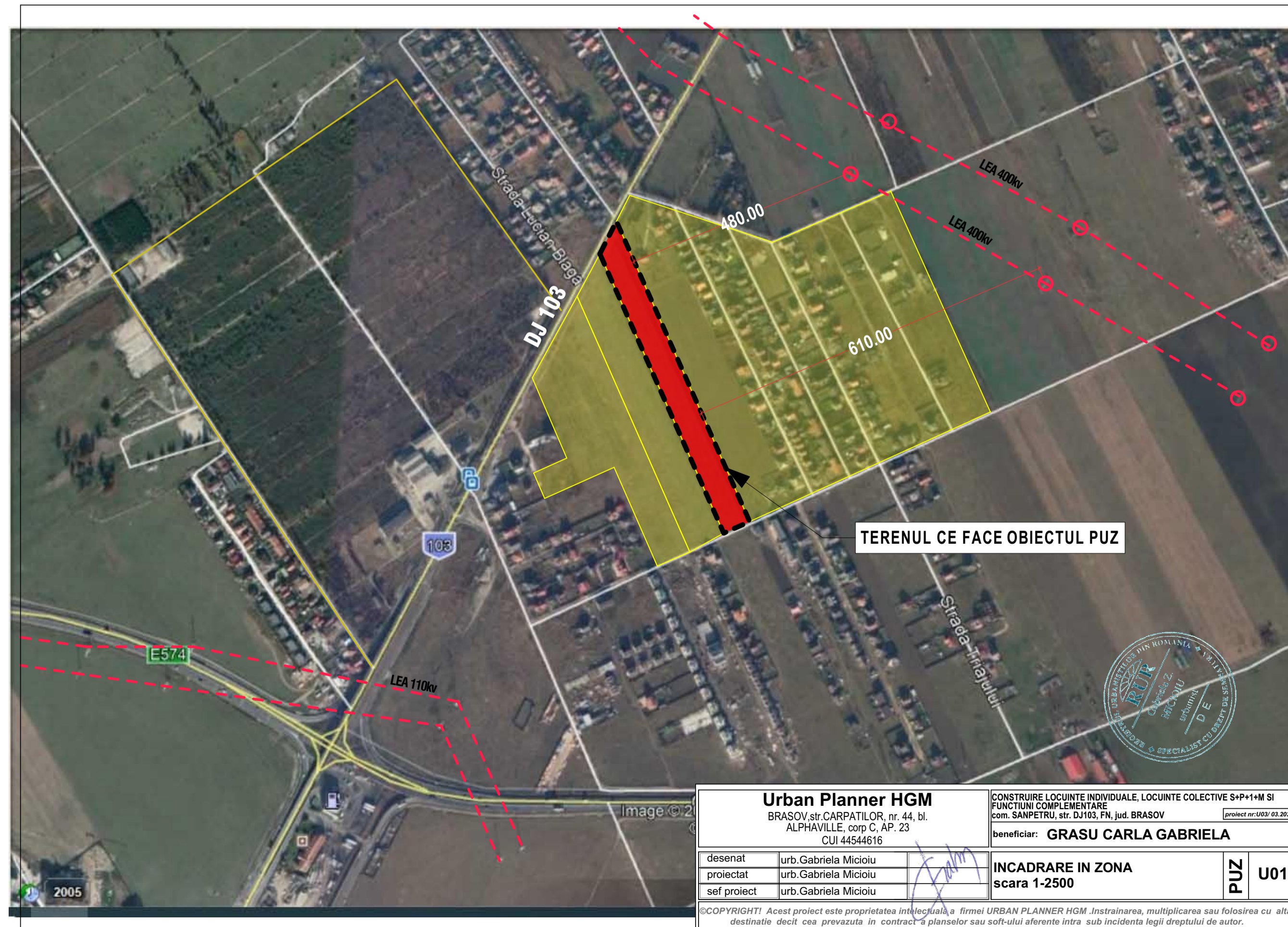
17.05.2022 - 27.05.2022

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru  
Adresa: str. Republicii, nr. 655, telefon 0268 360 028  
e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro  
website: www.primaria-sanpetru.ro

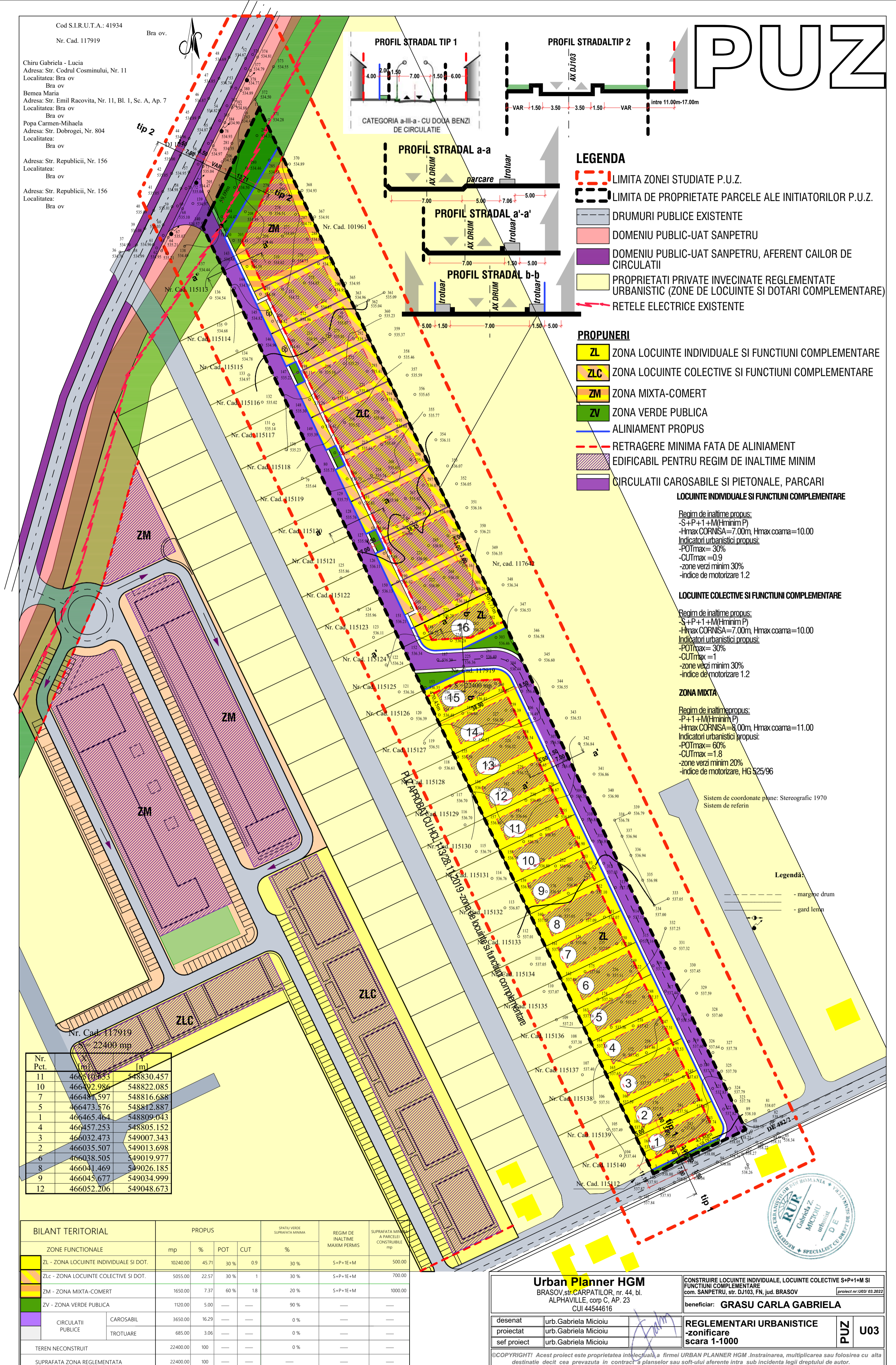
Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare/ eliberarii avizului de oportunitate.  
Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului, pana la aprobarea planului, sunt:

- etapa pregatitoare: anuntarea intentiei de elaborare
- etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- elaborarea propunerii finale care include observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, conform L 350/2001, modificata si completata



<b>Urban Planner HGM</b> BRASOV str. CARPATILOR, nr. 44, bl. ALPHAVILLE, corp C, AP. 23 CUI 44544616		CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE S+P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE com. SANPETRU, str. DJ103, FN, jud. BRASOV beneficiar: <b>GRASU CARLA GABRIELA</b>	
desenat	urb. Gabriela Micioiu	<b>INCADRARE IN ZONA</b> scara 1-2500	<b>PUZ U01</b>
proiectat	urb. Gabriela Micioiu		
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu		
©COPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei URBAN PLANNER HGM. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract si planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			



Nr. Pt.	Sup. (mp)	Imp.
11	466402.986	548830.457
10	466402.986	548822.085
7	466481.597	548816.688
5	466473.376	548812.887
1	466465.464	548809.043
4	466457.253	548805.152
3	466032.473	549007.343
2	466035.507	549013.698
6	466038.505	549019.977
8	466041.469	549026.185
9	466045.677	549034.999
12	466052.206	549048.673

BILANT TERITORIAL		PROPOS		SPATIU VERDE SUPRACATA MANDRA		REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS		SUPRACATA MIN. PARCELEI CONSTRUIBIL PE	
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	POT	CUT	%				
ZL - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOT.	10040.00	45.71	30	0.9	30	S+P+1+M	500.00		
ZLC - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOT.	5055.00	22.57	30	1	30	S+P+1+M	700.00		
ZM - ZONA MIXTA-COMERT	1650.00	7.37	60	1.8	20	S+P+1+M	1000.00		
ZV - ZONA VERDE PUBLICA	1100.00	5.00	---	---	90	---	---		
CIRCULATI PUBLICA									
CAROSABIL	3650.00	16.29	---	---	0	---	---		
TROTUARE	685.00	3.06	---	---	0	---	---		
TEREN NECONSTRUIT	22400.00	100	---	---	0	---	---		
SUPRAFATA ZONA REGLAMENTATA	22400.00	100	---	---	---	---	---		

<b>Urban Planner HGM</b> BRASOV str. CARPATILOR, nr. 44, bl. ALPHAVILLE, corp C, AP. 23 CUI 44544616		CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE S+P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE com. SANPETRU, str. DJ103, FN, jud. BRASOV beneficiar: <b>GRASU CARLA GABRIELA</b>	
desenat	urb. Gabriela Micioiu	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> -zonificare scara 1-1000	<b>PUZ U03</b>
proiectat	urb. Gabriela Micioiu		
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu		
©COPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei URBAN PLANNER HGM. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract si planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			