

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament: com. Sanpetru, CF 106076

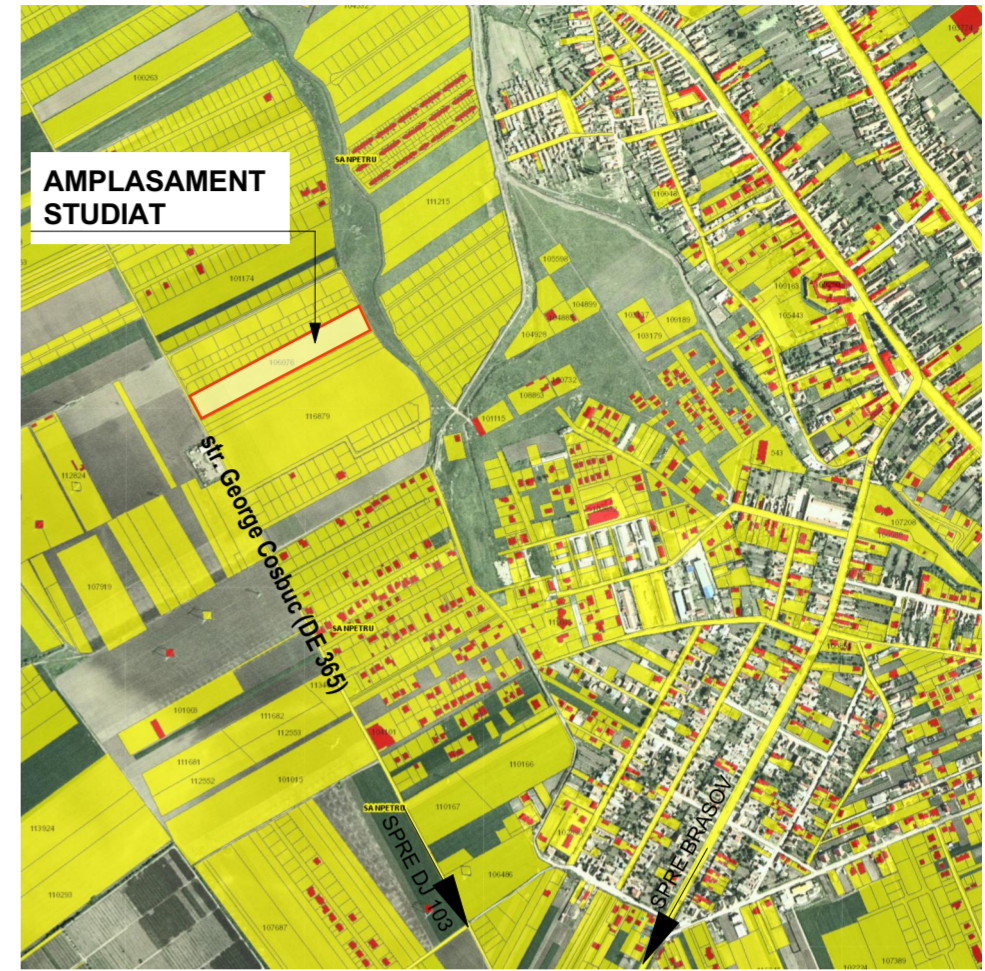
Initiatori: RADU MARIA SI RADU VASILE-RADU

Elaborator: S.C. ARHIHABIT S.R.L.

Argumentare: initiatorii proiectului doresc inscrierea terenului in categoria de folosinta- teren constructibil, in vederea parcelarii, pentru construirea de locuinte si functiuni complementare si de amenajare a zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi de utilitate publica si extinzand utilitatile in zona

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal, in perioada:

31.03.2022- 14.04.2022



Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru

Adresa: str. Republicii, nr. 655, telefon 0268360028

e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro

website: www.primaria-sanpetru.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat direct, la Primaria Comunei Sanpetru, prin posta sau prin e-mail.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

Etapa pregatitoare- anuntarea intentiei de elaborare

Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

Etapa aprobarii Planului Urbanistic zonal

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA

- Limite**
- LIMITA TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT PUZ - INCINTA PROPUNERI 20100 mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA - 115747.30 mp
 - ALINIAMENT PROPUIS
 - RETRAGERE MINIMA
 - LIMITA EDIFICABILA
 - LIMITA DOCUMENTATIE PUZ "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE" aprobata prin HCL 71/29.08.2019
 - LIMITA DOCUMENTATIE PUZ "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M", aprobata prin HCL 76/23.07.2009
- Circulatii si accesuri:**
- DRUM PROPUIS
 - PRELUARE PROFIL STRADAL CONFORM DOC. PUZ "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M", aprobata prin HCL 76/23.07.2009

- Funcțiuni**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
POT maxim = 35%
CUI maxim=L00
Rt=+P+M / M
 - SPATIU VERDE PUBLIC AMENAJAT
 - TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
 - ZONA MIXTA: SERVICII SI COMERT

Nr. Cad. 106076

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	468079.656	548177.859
2	468202.558	548002.679
3	468151.824	548527.523
4	467982.714	548202.475

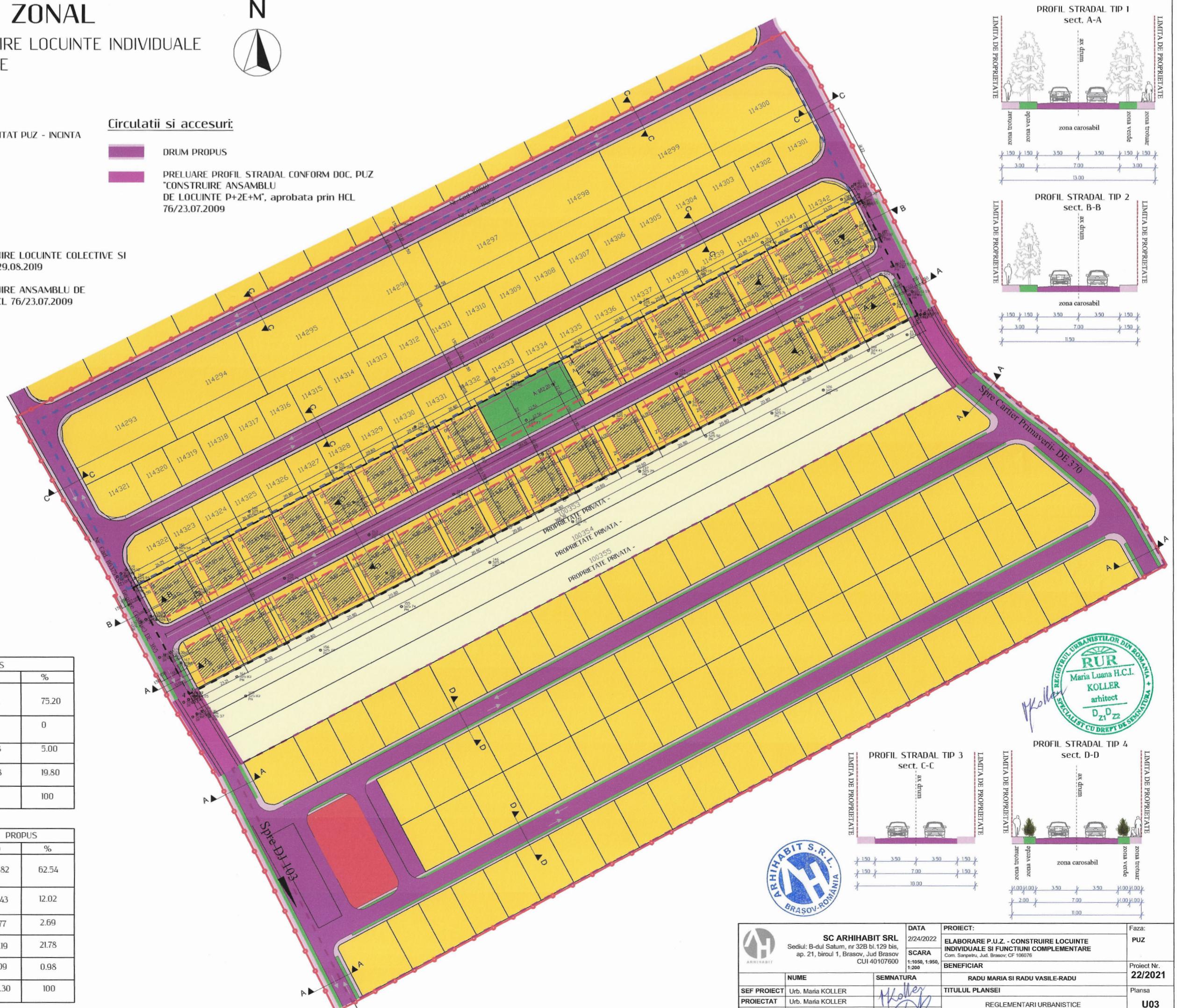
Suprafata masurata = 20100 mp
Suprafata din act = 20100 mp

BILANT TERITORIAL - INCINTA CU PROPUNERI

	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
Locuinte si functiuni complementare	0	0	15115.94	75.20
Teren agricol in extravilan	20100	100	0	0
Spatii verzi	0	0	1005.58	5.00
Cai de comunicatii si zona tehnico-edilitara	0	0	3978.48	19.80
TOTAL	20100	100	20100	100

BILANT TERITORIAL- ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
Locuinte si functiuni complementare	57274.88	49.48	72390.82	62.54
Teren agricol in extravilan	33999.43	29.37	13899.43	12.02
Spatii verzi	2102.19	1.81	3107.77	2.69
Cai de comunicatii si zona tehnico-edilitara	21238.71	18.36	25217.19	21.78
Zona mixta- functiuni comerciale si servicii	1132.09	0.98	1132.09	0.98
TOTAL	115747.30	100	115747.30	100



SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	DATA	PROIECT	Faza
PROIECTANT	Urb. Maria KOLLER	<i>Maria Koller</i>	22/04/2022	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	PUZ
DESENAT	Arh. Simona TAMAS	<i>Simona Tamas</i>	SCARA 1:300, 1:900, 1:200	BENEFICIAR RADU MARIA SI RADU VASILE-RADU	Proiect Nr. 22/2021
				TITULUL PLANSEI	Planşa
				REGLEMENTARI URBANISTICE	U03

