



LEGENDA

- ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ▨ ECHIPAMENTE EDILITARE (ZONA PROTECTIE PUT APA - 10m)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

FUNCTIONI EXISTENTE

- CIRCULATII
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA LOCUINTE

FUNCTIONI PROPUSE

- CIRCULATII
- ZONA LOCUINTE
- LIMITELE EDIFICABILE ALE PARCELELOR - RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▨ ZONA LOCUINTE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA RELOCAREA SAU TRECERA IN SUBTERAN LEA 20 KV

P.O.T. max - 30%
C.U.T. - 0,9
regim de inaltime max - P+1E+M (11,50m)

BILANT TERITORIAL ZONA LOCUINTE				
FUNCTIONI	EXISTENT	PROPUS		
CLADIRI maxim	0,00	0,0%	4.461,00	30,00%
CIRCULATII	0,00	0,0%	5.495,00	37,00%
SPATII VERZI minim	0,00	0,0%	4.461,00	30,00%
TEREN ARABIL - EXTRAVILAN	14.870,00	100,00%	0,00	0,00%
ZONA PROTECTIE PUT APA	0,00	0,0%	453,00	3,00%
TOTAL	14.870,00	100,00%	14.870,00	100,00%



Publicul este invitat să transmită observațiile asupra documentelor expuse/disponibile la sediul administrației publice locale în perioada 09.05.2022 - 23.05.2022 între orele 08:00-16:30 Publicul este invitat să participe la elaborarea propunerilor și răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a instituției și la avizier

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Serviciul de Urbanism adresa: str.Republicii nr.655, tel. 0268/360172, sau la adresa de e-mail: urbanism@primaria-sanpetru.ro

S.C ARH POINT S.R.L. - BRASOV J-08 / 1740 / 2007			Beneficiar: RUJAN NECULAE si RUJAN NICUTA str. Noua nr.299 com. Prejmer jud. Brasov	Nr. proiect: U2/2021
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1500	Titlu proiect: PUZ ZONA LOCUINTE str. Drumul cu Plopi f.n. com. Sanpetru jud. Brasov
sef proiect	arh. Radu Nica		Data: 04:2022	Faza: P.U.Z.
proiectat	arh. Radu Nica		Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
desenat	arh. Radu Nica			U -04