

PRIMARIA COMUNEI SANPETRU

DATA ANUNTULUI:

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Modificare P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi fn

Inițiator: SECHE ION

Elaborator: ARHABOUT PROIECT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE/DISPONIBILE, LA SEULUL PRIMARIEI COMUNEI SANPETRU, IN PERIOADA

25.03.2022 - 08.04.2022
intre orele: 8.00 - 16.00

Publicul este invitat sa transmita observatiile la sediul Primariei comunei Sanpetru, in termen de 15 zile de la data

Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primaria Comunei Sanpetru

Adresa: str. Republicii, nr. 695, telefon 0268 360028

e-mail: ofan@primaria-sanpetru.ro

website: www.primaria-sanpetru.ro



Documentația de consultare este disponibilă în format:

- 1. în format digital pe P.U.Z.
- 2. P.U.Z.: Planul Urbanistic Zonal este în format digital pe P.U.Z. și în format analogic în format de tipărit în număr de exemplare în funcție de numărul de persoane interesate să participe la consultarea publică.
- 3. P.U.Z.: Planul Urbanistic Zonal este în format digital pe P.U.Z. și în format analogic în format de tipărit în număr de exemplare în funcție de numărul de persoane interesate să participe la consultarea publică.
- 4. P.U.Z.: Planul Urbanistic Zonal este în format digital pe P.U.Z. și în format analogic în format de tipărit în număr de exemplare în funcție de numărul de persoane interesate să participe la consultarea publică.

PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ARHABOUT PROIECT S.R.L.	SECHE ION		1:1500	Modificarea P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi fn.	P.U.Z.
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ARHABOUT PROIECT S.R.L.	SECHE ION		1:1500	Modificarea P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi fn.	Planșă nr. URS

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita terenurilor reglementate
- Parcelare existentă

SITUATIA EXISTENTA

- Drumuri publice (Drumul cu plopi si De 402/5)
- Terenuri arabile extravilan
- Trotuar
- Drum
- Circulații publice conform PUZ aprobat anterior
- Conducta de alimentare a irigației Sanpetru
- Zona protecție conductă de alimentare a irigației Sanpetru
- Zona protecție sanitară foraj

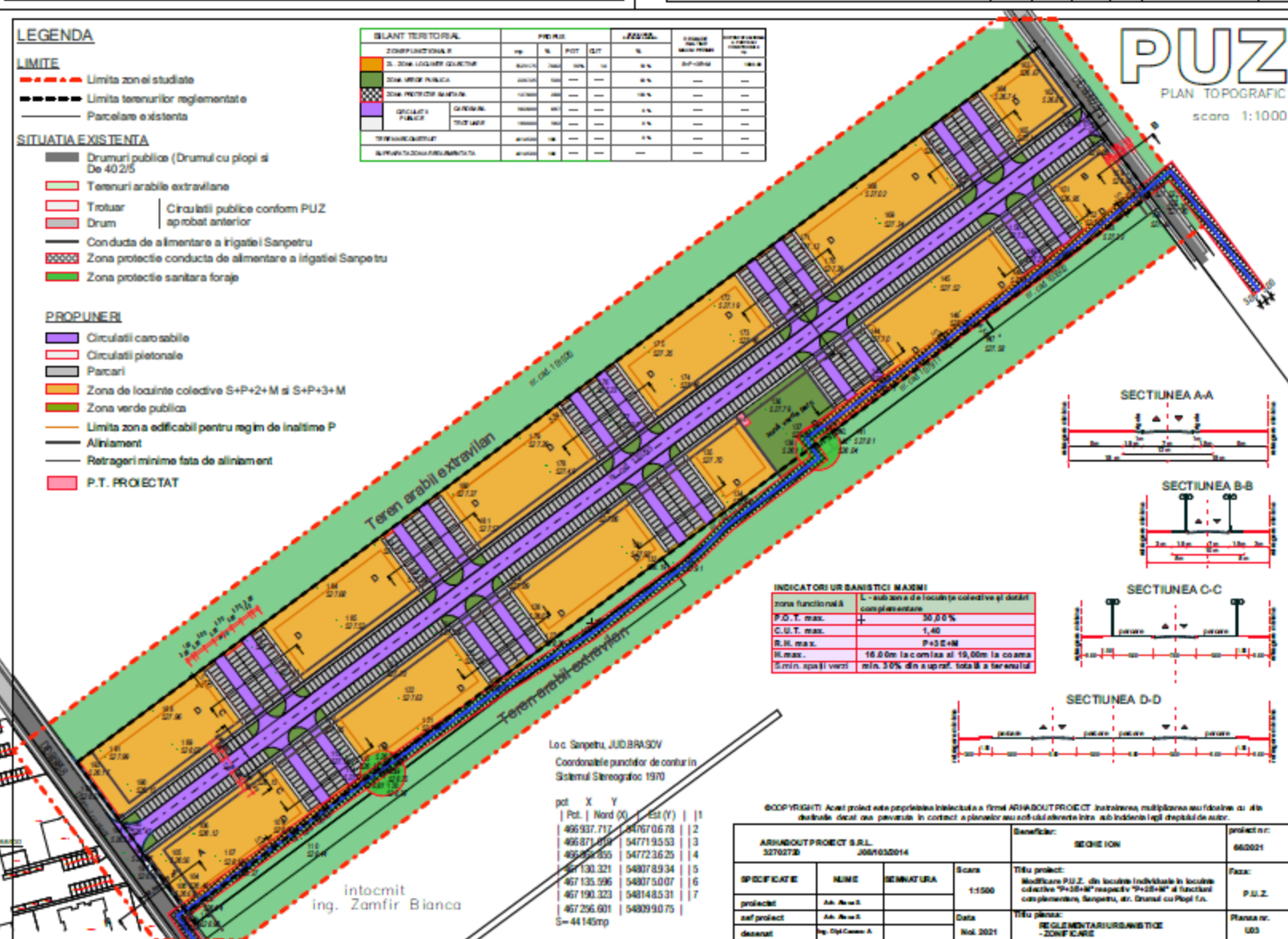
PROPUNERI

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Parcări
- Zona de locuinte colective S+P+2+M și S+P+3+M
- Zona verde publică
- Limita zona edificabil pentru regim de înălțime P
- Aliniament
- Retrageri minime față de aliniament
- P.T. PROIECTAT

BILANT TERITORIAL		PERCENT		ZONARE	
ZONAFUNCTIONALA P	HA	%	POT	CIUT	%
Z. ZON. LOCUINTE COLECTIVE	40000	100%	100%	100%	100%
Z. ZON. VERDE PUBLICA	0	0%	0%	0%	0%
Z. ZON. PROTECTIE SANITARA	0	0%	0%	0%	0%
Z. ZON. PROTECTIE CONDUCTA DE ALIMENTARE	0	0%	0%	0%	0%
Z. ZON. PROTECTIE SANITARA FORAJ	0	0%	0%	0%	0%
Z. ZON. PROTECTIE CONDUCTA DE ALIMENTARE	0	0%	0%	0%	0%
Z. ZON. PROTECTIE SANITARA FORAJ	0	0%	0%	0%	0%
Z. ZON. PROTECTIE CONDUCTA DE ALIMENTARE	0	0%	0%	0%	0%
Z. ZON. PROTECTIE SANITARA FORAJ	0	0%	0%	0%	0%

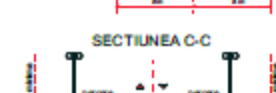
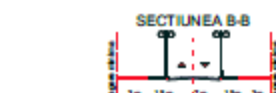
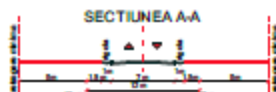
PUZ

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:1000



INDICATORI URBANISTICI MAXIMI

Zona funcțională	L - sub zonă de locuințe colective și dotări complementare
P.O.T. max.	36,6%
C.O.T. max.	1,40
H.max.	P+3E+M
W.max.	16,00m la coama și 19,00m la coama
Termin. spațiu verde	min. 30% din suprafața totală a terenului



Loc. Sanpetru, JUDEȚUL BRĂȘOV

Coordonatele punctelor de contur în Sistemul Stereografic 1970

pt.	X	Y
1	466937.717	54767.0678
2	466871.809	54771.9553
3	466858.955	54772.3625
4	467130.321	54807.8934
5	467135.596	54807.5007
6	467190.323	54814.8531
7	467256.601	54809.9075

S=4414mp

©COPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei ARHABOUT PROIECT. Interzicem multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau fișierelor create în baza licenței de utilizare de către:

ARHABOUT PROIECT S.R.L.		Beneficiar:	
3270270	J06032014	SECHE ION	662021
SPICIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
proiectat	Seche Ion		1:1500
desenat	Seche Ion		1:1500
titlu proiect:	Modificarea P.U.Z. din locuinte individuale in locuinte colective "P+3E+M" respectiv "P+2E+M" si functiuni complementare, Sanpetru, str. Drumul cu Plopi fn.	faza:	P.U.Z.
titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONARE	planșă nr.:	URS