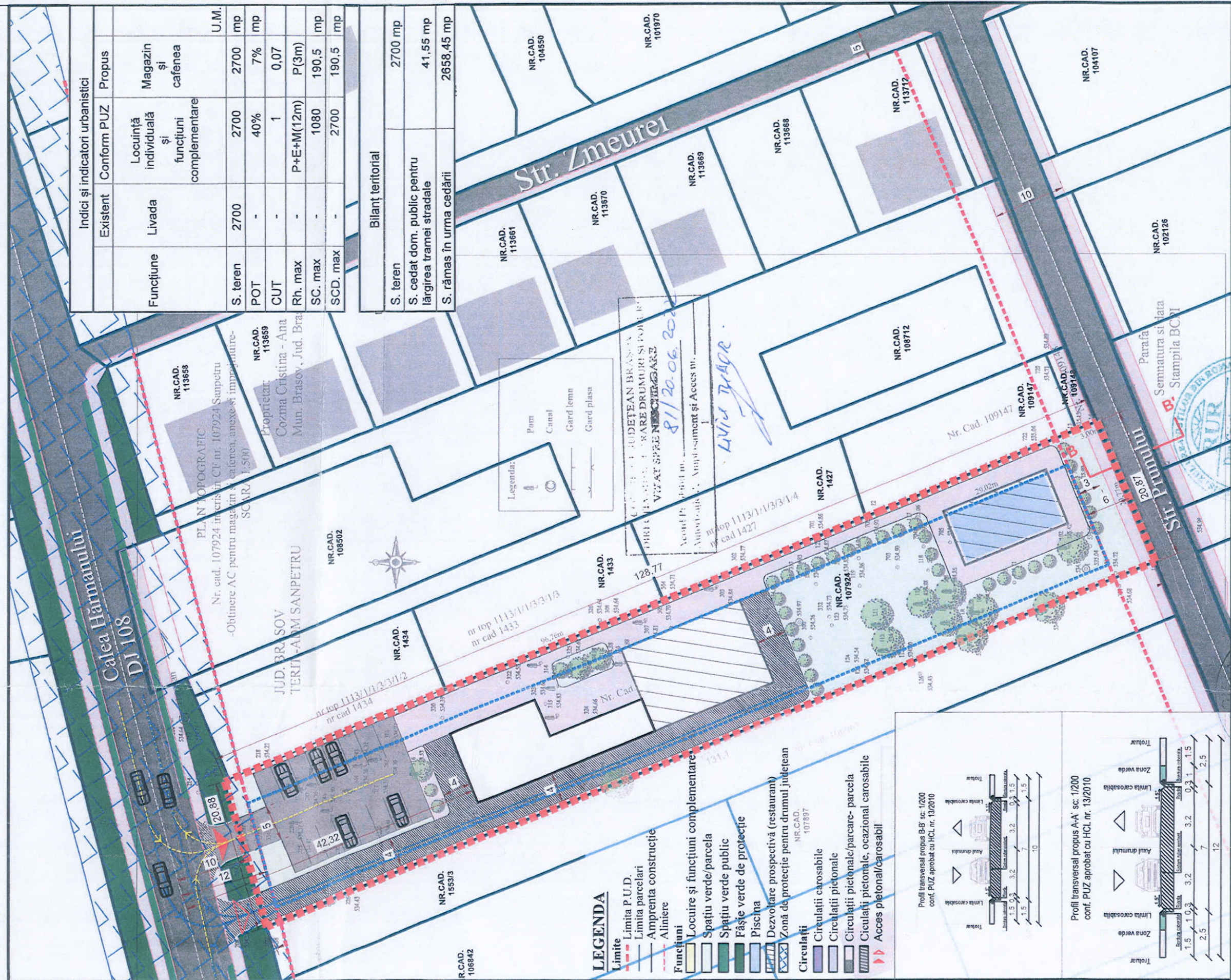


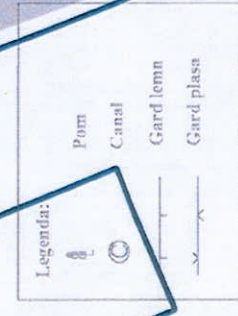
P.U.D.

"CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI CAFENEA, ANEXE ȘI ÎMPREJUMIURE"
Jud. Brașov, com. Sâmpetru, Str. Calea Hârmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

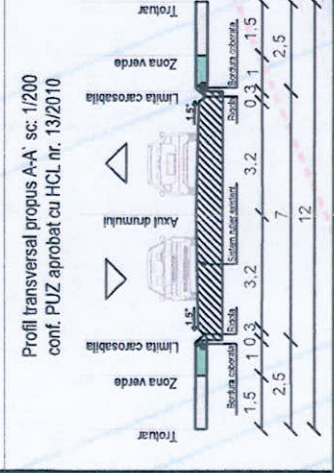
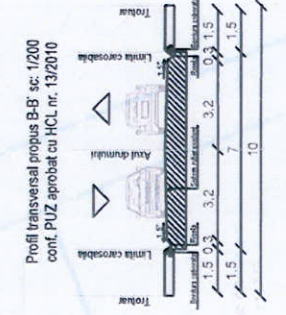


Indici și indicatori urbanistici				
Existent	Conform PUZ	Propus	U.M.	
Funcțiune	Livada	Locuință individuală și funcțiuni complementare	Magazin și cafenea	
S. teren	2700	2700	2700	2700 mp
POT	-	40%	7%	7% mp
CUT	-	1	0,07	
Rh. max	-	P+E+M(12m)	P(3m)	
SC. max	-	1080	190,5	190,5 mp
SCD. max	-	2700	190,5	190,5 mp

Bilanț teritorial	
S. teren	2700 mp
S. cedat dom. public pentru lărgirea tramei stradale	41,55 mp
S. rămas în urma cedării	2658,45 mp



- LEGENDA**
- Limite P.U.D.
 - Limite parcelari
 - Amprenta construcție
 - Aliniere
 - Funcțiuni
 - Locuire și funcțiuni complementare
 - Spațiu verde/parcela
 - Spațiu verde public
 - Fâșie verde de protecție
 - Piscina
 - Dezvoltare prospectivă (restaurant)
 - Zonă de protecție pentru drumul județean
 - Circulații
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Circulații pietonale/parcare- parcela
 - Circulații pietonale, ocazional carosabile
 - Acces pietonal/carosabil



Nr cad 107924

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]
10	467541,750	550702,647	
11	467547,535	550722,706	
12	467458,102	550759,631	
13	467431,263	550770,663	
14	467428,488	550771,804	
15	467420,540	550752,610	

S=2700 mp P=301,62

HUBER HAUSE

S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.
S.C. Specific Urban S.R.L. este o societate cu capital integral deținut de: S.C. Huber Haus S.R.L. (CUI: 3151200)
Com: 1401846404 Calea 351 1200

Beneficiari: COZMA CRISTINA- ANA
Jud. Brașov, com. Sâmpetru, Str. Calea Hârmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

Nume proiect: CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI CAFENEA, ANEXE ȘI ÎMPREJUMIURE

Scara: 1:500

Data: octombrie 2021

Proiectat: urb. Victoria Matei

Desenat: urb. Victoria Matei

urb. Dan SIMION

urb. Victoria Matei

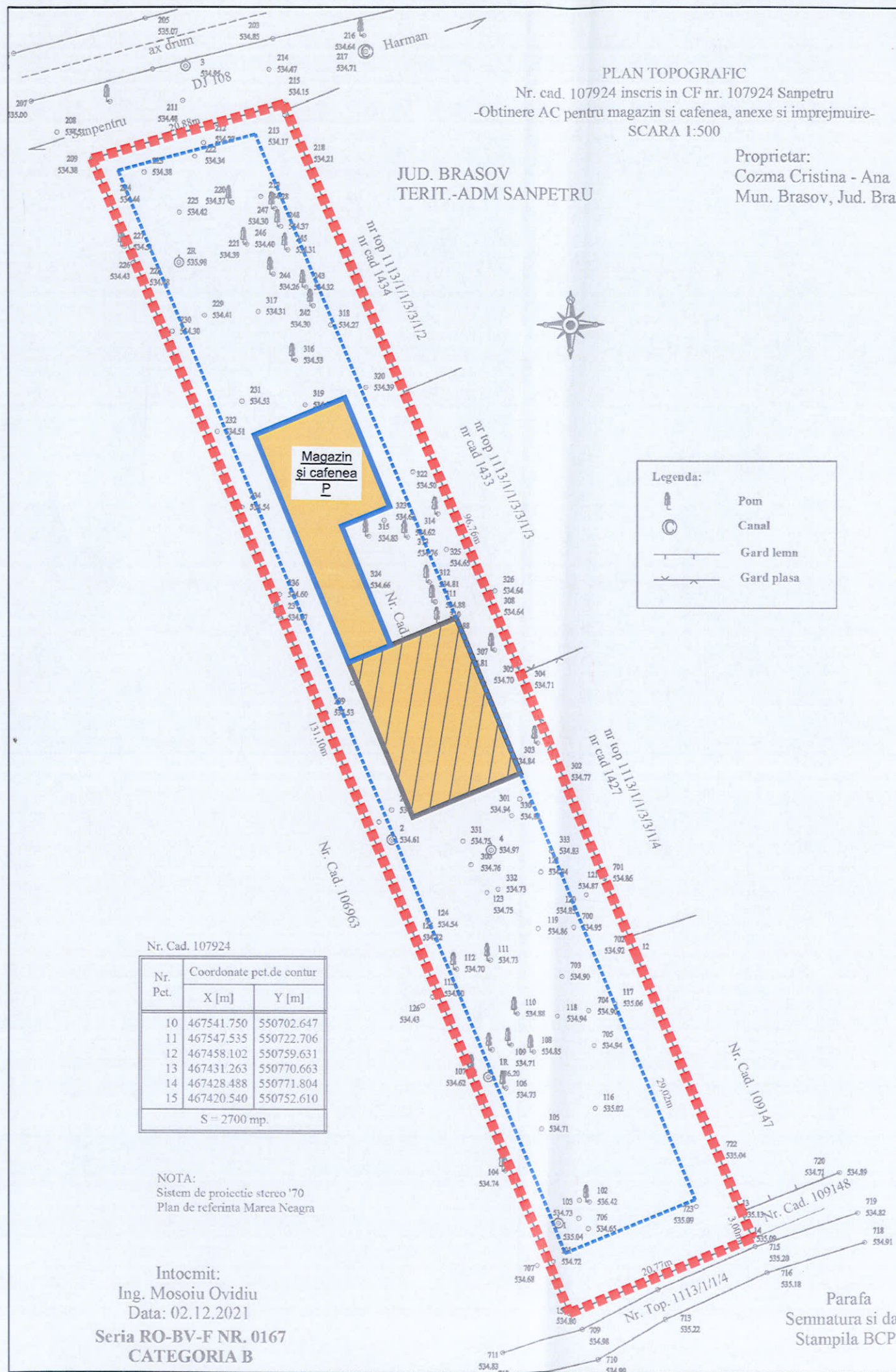
urb. Victoria Matei

DENUMIRE PLANSĂ:

Plan de situație

Faza: P.U.D.

Nr. planșă: A02



P.U.D.
"CONSTRUIRE MAGAZIN SI CAFENEA, ANEXE SI IMPREJMUIRE"
Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Cale Hărmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924

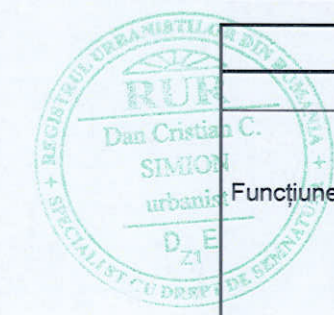
LEGENDA

- Limite**
- - - Limita P.U.D.
 - - - Limita edificabil propus
- Funcțiuni**
- Construcție propusă (magazin și cafenea)
 - Dezvoltare prospectivă (restaurant)

Nr cad 107924

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
10	467541.750	550702.647
11	467547.535	550722.706
12	467458.102	550759.631
13	467431.263	550770.663
14	467428.488	550771.804
15	467420.540	550752.610

S=2700 mp P=301.62



Funcțiune	Indici și indicatori urbanistici			U.M.
	Existent	Conform PUZ	Propus	
Livada		Locuință individuală și funcțiuni complementare	Magazin și cafenea	
S. teren	2700	2700	2700	mp
POT	-	40%	7%	mp
CUT	-	1	0,07	
Rh. max	-	P+E+M(12m)	P(3m)	
SC. max	-	1080	190,5	mp
SCD. max	-	2700	190,5	mp

Bilanț teritorial	
S. teren	2700 mp
S. cedat dom. public pentru lărgirea tramei stradale	41,55 mp
S. rămas în urma cedării	2658,45 mp



HUBER HAUSE		S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti, parter, et. 1, București, Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Nume proiect: CONSTRUIRE MAGAZIN SI CAFENEA, ANEXE SI IMPREJMUIRE	Indicativ proiect: 640.2/2021
				Beneficiari: COZMA CRISTINA- ANA	
				Adresa proiect: Jud. Brasov, com. Sanpetru, Str. Calea Hărmanului, nr. CF 107924, nr. cad. 107924	
Sef proiect	urb. Dan SIMION	Scara:	1:500	DENUMIRE PLANSĂ: Plan de situație	Faza: P.U.D.
Proiectat	urb. Victoria Matei	Data:	octombrie 2021		Nr. plansa: 01
Desenat	urb. Victoria Matei				