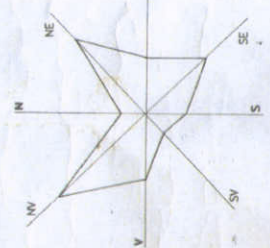


**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SANPETRU
SAT SANPETRU
REGLEMENTARI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS		TOTAL	Procent % din total terenul
	Suprafata (ha)	Procent % din total terenul	Suprafata (ha)	Reglementat (ha)		
LOCURILE SI FUNCTIONILE	311,40	42,83	311,40	311,40	311,40	66,33
INSTALATI MICA INDUSTRIE	85,70	19,33	21,75	21,75	21,75	4,64
INSTALATI AGRO-ZOOITERICE	89,30	11,00	82,85	82,85	82,85	17,22
INSTITUTI SI SERVICII DE	17,00	3,15	12,15	6,00	16,65	3,48
RETELE PUBLICE						
CAI DE COMUNICATIE SI	27,00	6,02	39,85	39,85	39,85	8,30
SPATIU VERZI, SPORT,	9,08	1,87	2,20	8,19	5,16	1,10
AGRICULTURALE, PRODUCTIE						
EDUCATIONALE, TIPO-TECNO-						
GOSPODARIE COMUNALA,	6,50	1,20	4,75	4,75	4,75	1,01
DESTINATIE SPECIALA (scolare)	100,00	16,54	3,40	3,40	3,40	0,72
TERENURI LIBERE	41,20	7,70	6,10	6,10	6,10	1,20
TERENURI REPRODUCTIVE-APE	4,00	0,71	2,20	2,20	2,20	0,47
TOTAL INTAVLAN	539,20	100,00	458,30	8,70	468,00	100,00

TERENUL CE FACE OBIECTUL PUZ



CONSILIUL JUDETEAN BRASOV
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Analiza la vizitina
21 JUN 2022

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA INTRAVLANULUI PROPUIS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATI TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU LOCURILE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE-SERVICII
 - ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
 - SPATIU PLANTAT, AGRIEMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARIILOR EDILITARE AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI
 - APE
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA - AEROCULUB
 - ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE CONTAMINARE SI ZONELOR DE EPURARE APE UZATE LA TATORNIE DE DEPOSITARE DESUR/COMITRE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEMPORARE SI STATE ELECTROCOMUNICATI
 - TERENURI REPRODUCTIVE DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTRODUCIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - DRUMURI
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA INTRAVLANULUI PROPUIS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATI TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONEI DE REZERVATIE NATURALA
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU LOCURILE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE-SERVICII
 - ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTATII SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE, TEREN AGRICOL
 - SPATIU PLANTAT, AGRIEMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARIILOR EDILITARE AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI
 - APE
 - PADURI
 - ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE CONTAMINARE SI ZONELOR DE EPURARE APE UZATE LA TATORNIE DE DEPOSITARE DESUR/COMITRE)

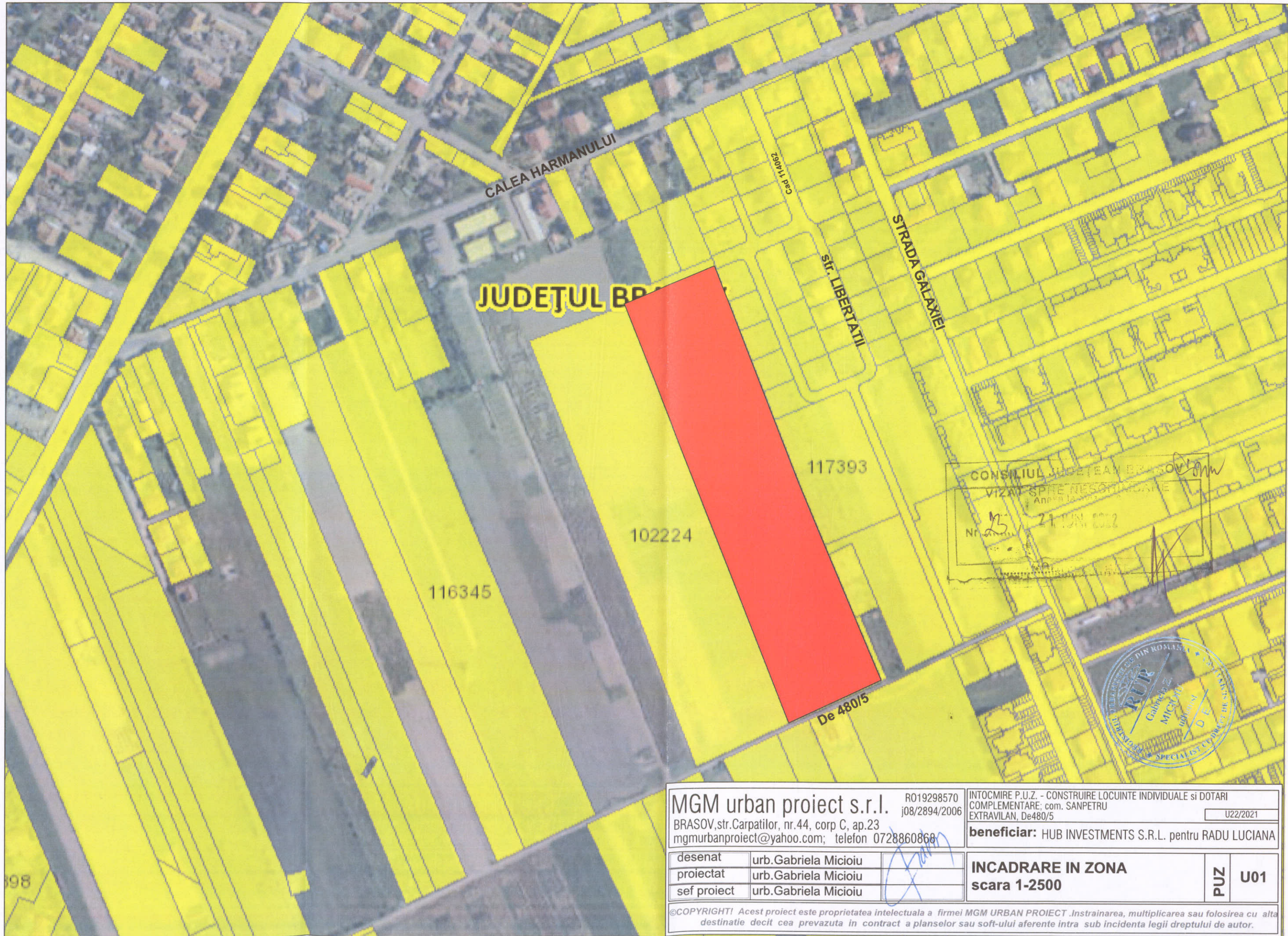
MGM urban proiect s.r.l. R019298570
BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 j08/2894/2006
mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868

INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI
COMPLEMENTARE; com. SANPETRU
EXTRAVILAN, De480/5
beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA

desenat urb. Gabriela Micioiu
proiectat urb. Gabriela Micioiu
sef proiect urb. Gabriela Micioiu

INCADRARE IN PUG
scara 1-5000
PUZ
U01'

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
 VIZAT SPTE NESOTOTOCARIE
 Nr. 21 JUN 2022



MGM urban proiect s.r.l.		R019298570 j08/2894/2006	INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE si DOTARI COMPLEMENTARE: com. SANPETRU EXTRAVILAN, De480/5	U22/2021	
BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23 mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868			beneficiar: HUB INVESTMENTS S.R.L. pentru RADU LUCIANA		
desenat	urb. Gabriela Micioiu		INCADRARE IN ZONA scara 1-2500	PUZ	U01
proiectat	urb. Gabriela Micioiu				
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu				

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.