

INFORMARE ETAPA I: INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL

(intravilan)
scara 1:500

LEGENDA:



● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- REGIM DE ALINIERE

● FUNCTIUNI EXISTENTE

- ZONA UNITATI DE MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII

● FUNCTIUNI PROPUSE

- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LIMITA EDIFICABIL

● CAI DE COMUNICATIE RUTIERE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE

● INDICI URBANISTICI

POT maxim = 30%

CUT maxim = 0,9

Regim max.de inaltime = S+P+E+M

H. maxim coama = 11,0m

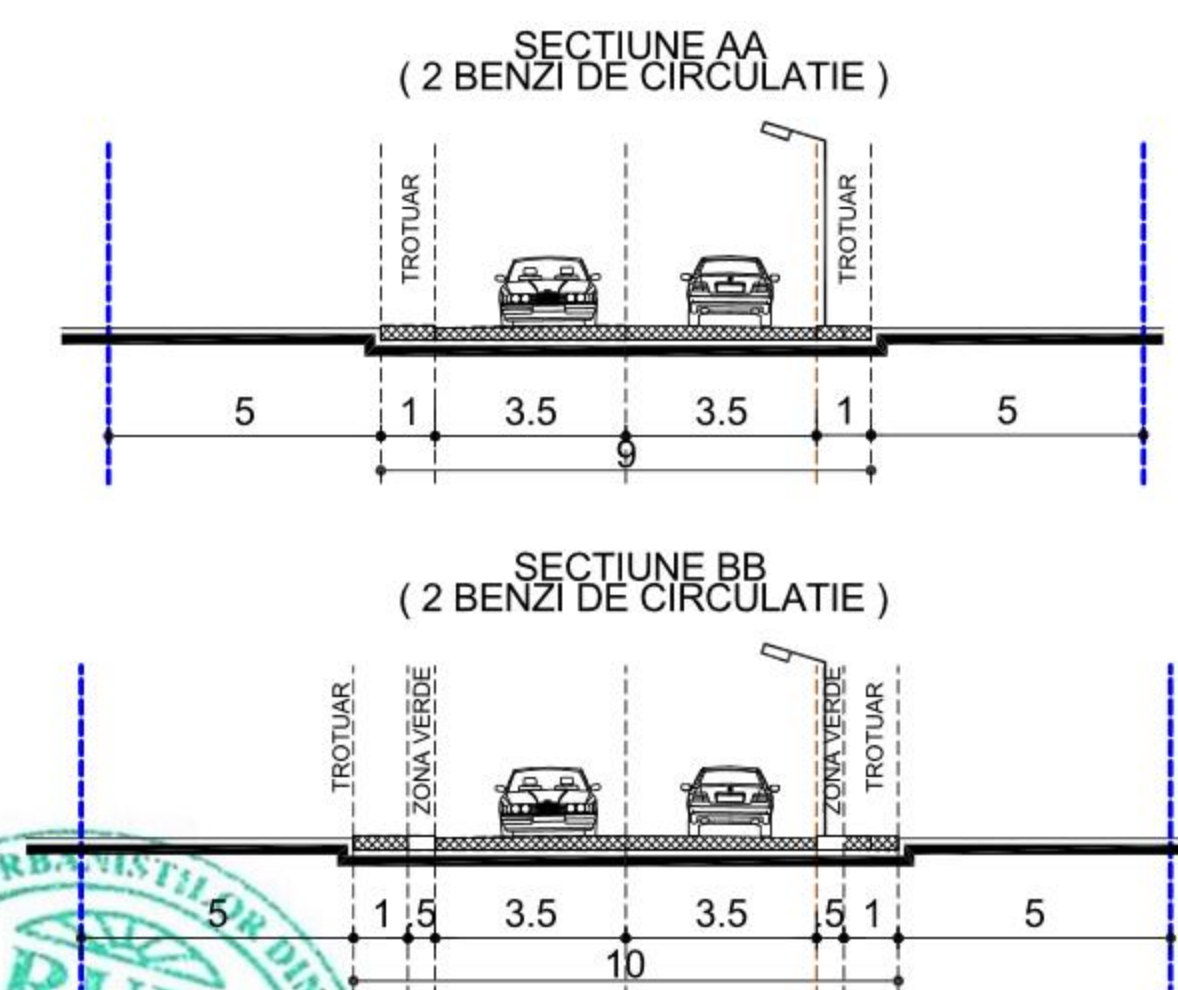
Locuri de parcare: 2 / lot

Regim de aliniere: 3,0m de la aliniament

● BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
A - zona unitati de mica industrie si prestari servicii	6.592,0	100,0	0,0	0,0
L - zona locuinte individuale:			5.670,0	86,0
- locuinte	0,0	0,0	1.701,0	25,8
- circulatii interioare	0,0	0,0	1.114,0	16,9
- spatii verzi	0,0	0,0	2.855,0	43,3
C - cai de comunicatie rutiere	0,0	0,0	922,0	14,0
Total	6.592,0	100,0	6.592,0	100,0

● PROFIL DRUM



INIȚIATOR: EUROTRUST CONSTRUCT S.R.L.

ELABORATOR: S.C. CITY LANDMARKS S.R.L.

ADRESA: str.Cazarmii, f.n., Comuna Sânpetru, Jud. Brașov

Argumentare: Inițiatorii proiectului doresc reglementarea terenului pentru schimbarea destinației și lotizării în vederea construirii de locuințe unifamiliale cu regim maxim de înălțime P+1E+M, respectiv realizarea unui drum de acces, respectând zonele verzi și extinzând utilitățile existente în zonă.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ CONSULTE DOCUMENTAȚIA DISPONIBILĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind etapa de inițiere a planului urbanistic zonal în perioada

05.08.2021 -15.08.2021

• Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Serviciu Urbanism Primaria Comunei

Sânpetru. Adresa: strada Republicii, nr.655, telefon 0268 360 028,

e-mail: urbanism@primaria -sanpetru.ro website: www.primaria -sanpetru.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare
- Etapa elaborării propunerilor
- Etapa aprobării P.U.Z.
- Monitorizarea implementării P.U.Z.

Administrativ: Sanpetru

925

Str. Sanpetru

pct.de contur	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	549011.833	8.528
1	549014.357	44.914
8	549026.811	3.556
4	549027.733	12.550
9	549031.222	20.523
6	549036.572	9.592
8	549039.119	40.003
9	549078.180	2.331
6	549078.816	25.306
5	549103.676	106.138
2	549073.701	1.137
7	549072.663	23.058
5	549050.413	40.001

P=337.638m

ECTIE:
970
UDINI:
975

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
Receptionat,

Legenda:

- stâlp electric
- limita de proprietate
- zona studiata
- canal vizitare



ARHITECTURA & URBANISM

CITY LANDMARKS

E-mail: contact@catalingoia.ro Web: www.catalingoia.ro
TIF: 0368 881 104 M: 0721 282 908

Coordonat: arh. GABRIELA MICIU

Elaborat: arh. CATALIN GOEA

Desenat: arh. CATALIN GOEA

P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE
S+P+E/M SI DOTARI COMPLEMENTARE"

ADRESA: STR.CAZARMII, F.N., SAT/COM SANPETRU, JUD.BRASOV

BENEFICIAR: EUROTRUST CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT	NR.CL229/2021
DATA	29.04.2021
FAZA	P.U.Z.
SCARA	1:500

REGLEMENTARI
URBANISTICE

U02