

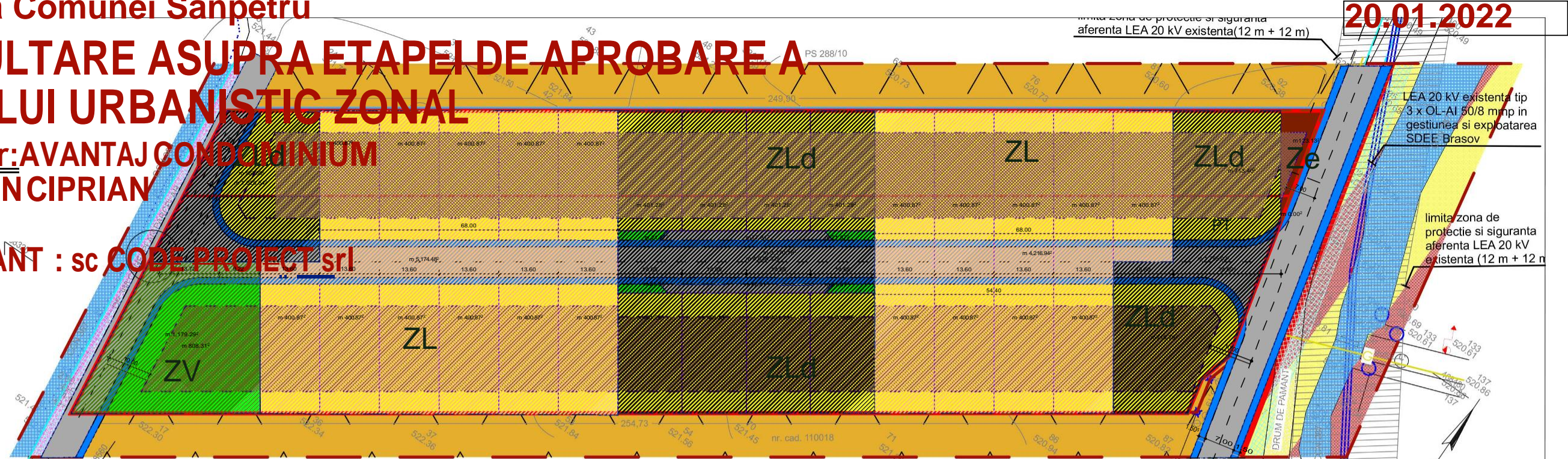
Primaria Comunei Sanpetru

CONSULTARE ASUPRA ETAPEI DE APROBARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

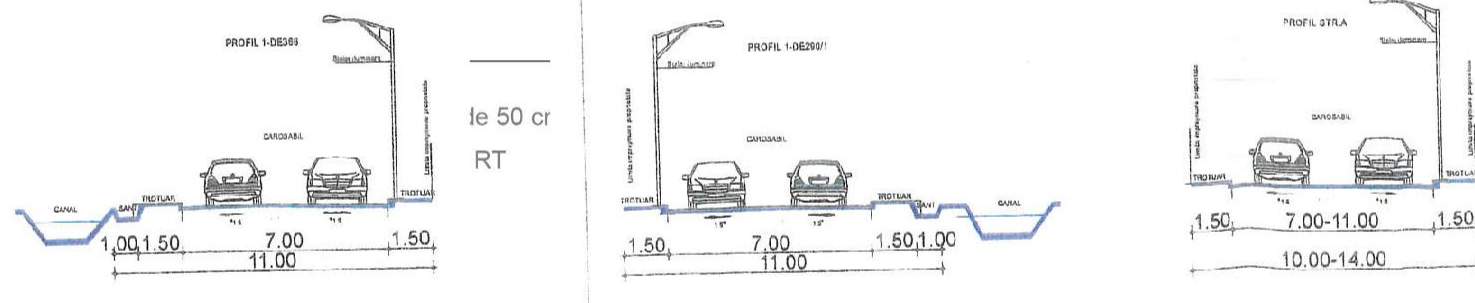
Beneficiar: AVANTAJ CONDOMINIUM srl COMAN CIPRIAN

PROIECTANT : sc CODE PROIECT srl

20.01.2022



PUBLICUL ESTE INVITAT LA SEDIUL PRIMARIEI SANPETRU, SERVICIUL URBANISM, SA DEPUA OBSERVATIILE PERIOADA 20 IAN 2022- 8 FEB 2022 sau pe site-ul primariei Sanpetru - urbanism@primaria-sanpetru.ro



LEGENDA	
SIMBOL	DESTINATIE
	ZONA STUDIATA
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA STUDIAT PRIN CU nr. 57/2018
	TEREN PROPRIETATE PRIVATA STUDIAT PRIN CU nr. 181/2019
	LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG SANPETRU
	INTRAVILAN, ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONF. PUG
	EXTRAVILAN, PASUNE
	DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA, CONFORM PLAN PARCELAR
	CANALE DE DESECARE
	DRUM DE PAMANT
	RETEA GAZ, CONDUCTA RP DE PE

FUNCTIUNI	SUPRAFATA mp	% S	SUPRAFATA mp	% S	Indici urbanistici; regim inaltime, obs
TEREN ARABIL	17500mp	100%	0mp	0%	
ZL subzona locuinte individuale	curti constructii	0.00mp	8017.40mp	45.82%	POT = 30%, CUT = 0.9 regim de inaltime P+1E+M hmaxcoama=10.00m, h max streas ina = 8.00m, regim de inaltime min P+pod, hmaxcoama=6.00m, h max streasina = 4.00m
	constructii		2405.22mp 30%		
	circulatii de incinta si parcaje spatii verzi		1603.48mp 20%		
	circulatii propuse a fi cedate domeniului public	0.00mp	1360mp	7.77%	
ZLd subzona locuinte individuale si dotari	curti constructii	0.00mp	5206.8mp	29.75%	POT = 40%, CUT = 1.2 regim de inaltime P+1E+M hmaxcoama=10.00m, h max streas ina = 8.00m, regim de inaltime min P+pod, hmaxcoama=6.00m, h max streasina = 4.00m
	constructii		2082.72mp 40%		
	circulatii de incinta si parcaje spatii verzi		1041.36mp 20%		
	circulatii propuse a fi cedate domeniului public	0.00mp	1615mp	9.23%	
ZV subzona verde	curti constructii	0.00mp	808.3mp	4.62%	POT = 15%, CUT = 0.3 regim de inaltime max(S)+P+M hmaxcoama=7.00m, h max streas ina = 5.00m, regim de inaltime min P, hmaxcoama=5.00m, h max streasina = 3.00m
	constructii		80.83mp 10%		
	circulatii de incinta si parcaje spatii verzi		242.5mp 30%		
	circulatii propuse a fi cedate domeniului public	0.00mp	371.9mp	2.12%	
ZE subzona editiara	curti constructii	0.00mp	120.6mp	0.69%	POT = 40%, CUT = 0.8 regim de inaltime max(S)+P+M hmaxcoama=7.00m, h max streas ina = 5.00m, regim de inaltime min P, hmaxcoama=5.00m, h max streasina = 3.00m
	constructii		48.24mp 40%		
	circulatii de incinta si parcaje spatii verzi		36.18mp 30%		
	circulatii propuse a fi cedate domeniului public	0.00mp	0.00mp	0.00%	
TOTAL	17500.00m p	100%	17500.00m p	100%	

SC CODE PROIECT SRL str. Stefan Baciu nr. 39M, mun. Brasov, jud. Brasov			Beneficiar: AVANTAJ CONDOMINIUM SRL (CU 57/2018), COMAN CIPRIAN (CU 181/2019)	Poiect nr.: 41/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE Amplasament: DE 290/1, COM. SANPETRU, JUD. BRASOV
SEF PROIECT	arh. Ababei DT		Data: NOI. 2019	Faza: PUZ
PROIECTAT	arh. Ababei DT			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONARE
DESENAT	arh. Ababei DT			Plansa nr.: 1